

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划

2026 年度第 1101 批实施方案

泰兴市人民政府

二〇二六年三月

项目名称：泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2026 年
度第 1101 批实施方案

项目申报单位：泰兴市人民政府

项目实施单位：泰兴市自然资源和规划局

联系人：张 伟

联系电话：0523-80125616

项目编制单位：博雅达勘测规划设计集团有限公司

项目负责人：周平平

项目编制人员：周平平 程 军

联系电话：17798601335

编制日期：二〇二六年三月

目 录

一、 总则	1
(一) 总体目标	1
(二) 编制原则	1
(三) 方案任务	2
(四) 方案依据	2
二、 增减挂钩专项规划编制情况	6
三、 增减挂钩复垦项目的验收及使用情况	7
(一) 挂钩复垦项目库实施与验收情况	7
(二) 项目库使用和结余情况	7
(三) 项目区拆旧地块情况	9
(四) 与专项规划的衔接说明	9
(五) 后期管护和实地踏勘情况	9
四、 增减挂钩项目区实施方案	11
(一) 项目区概况	11
(二) 搬迁补偿方案	13
(三) 挂钩方案	14
(四) 建新安置方案	15
(五) 建新留用方案	15
(六) 与相关规划的衔接情况	17
五、 项目区土地权属调整方案	29
(一) 土地权属现状	29
(二) 土地权属调整的依据及原则	29
(三) 土地权属调整方案	30
六、 资金保障方案	31
(一) 投资情况	31
(二) 资金筹措方案	31
七、 规划实施保障措施	32
(一) 行政措施	32
(二) 经济措施	32
(三) 技术措施	33
八、 附表	34

一、总则

（一）总体目标

为全面贯彻党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，推进生态文明建设，落实乡村振兴战略、区域协调发展战略，践行绿水青山就是金山银山的理念，坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，合理有效利用土地资源，优化用地结构和布局，正确处理城镇化进程中耕地保护与经济的关系，逐步推进农村建设用地整治，促进农村居民点合理布局、适当集中，保障农村产业融合发展用地需求，改善农村居民生产生活条件和农村生态环境，提高农民生活质量，发展农村经济，缩小城乡差距，积极稳妥地推进城乡建设用地增减挂钩工作，泰兴市人民政府依据国家和省相关法律、政策、规程、规范和技术要点，组织编制了《泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2026 年度第 1101 批实施方案》（以下简称《实施方案》）。

（二）编制原则

1. 规划引领，统筹兼顾

依据国土空间总体规划，统筹城乡资源配置，优化用地布局，整体推进建设用地复垦，科学安排生产、生活、生态空间，引导形成合理的国土空间开发保护格局。

2. 节约集约，优化布局

严格保护耕地，有效利用农村零星分散的存量建设用地，调整优化用地结构和布局，鼓励和引导建设用地“减量化”，提高用地效益和

集约利用水平，改善农村生产条件和人居环境。

3. 尊重意愿，保护权益

坚持先安置后搬迁，充分征求农村集体经济组织和群众意见，不得违背群众意愿强制搬迁，依法保障群众的知情权、参与权、决策权和收益权。

4. 规模控制，有序使用

坚持实事求是，循序渐进，逐渐推进整村拆迁撤并。同时在挂钩复垦项目经验收确认实际新增农用地和耕地面积指标内，有序使用年度挂钩指标。

（三）方案任务

以验收确认的挂钩复垦项目库为基础，落实挂构建新地块，共同组成挂钩项目区；确定项目区拆旧补偿、建新安置和建新留用方案；提出项目区土地权属调整方案；分析挂钩实施方案的资金投入情况，明确资金筹措渠道；制定实施方案保障措施，从而达到促进方案实施和调控实施进度的目的。

（四）方案依据

1. 相关法律法规

（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）；

（2）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令 第743号，2021年修订）；

（3）《中华人民共和国基本农田保护条例》（国务院令 第257号，2011年修订）；

- (4) 《土地复垦条例》（2011年）；
- (5) 《江苏省土地管理条例》（2021年修订）；
- (6) 《江苏省基本农田保护条例》（2010年修正版）；
- (7) 《江苏省耕地质量管理条例》（2011年）。

2. 政策文件

(1) 国务院《关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47号）；

(2) 国土资源部《关于印发〈城乡建设用地增减挂钩试点和农村土地整治有关问题的处理意见〉的通知》（国土资发〔2011〕80号）；

(3) 国土资源部《关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点工作的通知》（国土资发〔2011〕224号）；

(4) 国土资源部办公厅《关于加强城乡建设用地增减挂钩试点在线监管工作的通知》（国土资厅函〔2011〕975号）；

(5) 国土资源部《关于加强农村土地整治权属管理的通知》（国土资发〔2012〕99号）；

(6) 国土资源部《关于推进土地节约集约利用的指导意见》（国土资发〔2014〕119号）；

(7) 国土资源部《关于江苏省推进节约集约用地工作方案的批复》（国土资函〔2014〕54号）；

(8) 国土资源部《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》（国土资发〔2014〕18号）；

(9) 中共中央办公厅 国务院办公厅《关于严格规范村庄撤并工作的通知》（中办发〔2020〕39号）；

(10) 《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（2021年中央一号文件）；

(11) 江苏省委 省政府《关于全面推进节约集约用地的意见》（苏发〔2014〕6号）；

(12) 江苏省政府《关于进一步加强耕地保护工作的意见》（苏政发〔2014〕78号）；

(13) 江苏省政府《关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的实施意见》（苏政发〔2011〕68号）；

(14) 江苏省国土资源厅《关于贯彻落实〈国土资源部关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点工作的通知〉的通知》（苏国土资发〔2012〕18号）；

(15) 江苏省国土资源厅《关于做好城乡建设用地增减挂钩复垦项目库建设工作有关问题的通知》（苏国土资发〔2012〕95号）；

(16) 江苏省国土资源厅《关于做好城乡建设用地增减挂钩土地复垦项目库建设与管理工作的补充通知》（苏国土资发〔2014〕17号）；

(17) 《省政府关于委托用地审批权的决定》（苏政发〔2020〕40号）；

(18) 江苏省自然资源厅《关于调整城乡建设用地增减挂钩相关审批事项的通知》（苏自然资函〔2021〕705号）；

(19) 江苏省自然资源厅《关于进一步规范城乡建设用地增减挂钩实施方案报批工作的通知》（苏自然资发〔2021〕121号）；

(20) 江苏省自然资源厅《关于严格规范城乡建设用地增减挂钩管理的通知》（苏自然资函〔2021〕782号）；

(21) 江苏省自然资源厅《关于泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划（2024—2026年）》的批复（苏自然资函〔2024〕108号）。

3. 技术规范

(1) 《江苏省城乡建设用地增减挂钩实施方案编制技术要点（试行）》。

4. 相关规划

(1) 《泰兴市国土空间总体规划（2021—2035年）》；

(2) 《泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划（2024—2026年）》；

(3) 泰兴市各村村庄规划；

(4) 泰兴市区域发展、产业发展、基础设施建设、生态建设和环境保护等其他相关专项规划。

二、增减挂钩专项规划编制情况

城乡建设用地增减挂钩专项规划是依据国土空间总体规划，在一定区域范围内，按照统筹城乡发展、促进耕地保护和节约集约用地的要求，通过划定拆旧区、建新区，对规划期内拆旧、建新用地的规模、布局、实施时序以及资金筹集和使用等做出的统一安排。增减挂钩专项规划是实施城乡建设用地增减挂钩工作的依据，是增减挂钩各项重点任务的落实方案和指引，具有综合性、指导性和实施性。

根据《江苏省自然资源厅关于严格规范城乡建设用地增减挂钩管理的通知》（苏自然资函〔2021〕782号），泰兴市人民政府组织编制了《泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划（2024—2026年）》，目前该专项规划已于2024年1月31日通过江苏省自然资源厅批复。

《实施方案》与批复的增减挂钩专项规划进行了衔接，建新地块和拆旧地块均已纳入增减挂钩专项规划。

三、增减挂钩复垦项目的验收及使用情况

(一) 挂钩复垦项目库实施与验收情况

《实施方案》使用泰兴市 2022 年度挂钩复垦项目库。

根据《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47号）、《江苏省国土资源厅关于做好城乡建设用地增减挂钩复垦项目库建设工作有关问题的通知》（苏国土资发〔2012〕95号）等相关文件的精神，泰兴市按照“先垦后用”的要求，建立泰兴市 2022 年度挂钩复垦项目库，项目已实施完成并通过泰州市自然资源和规划局验收，按照规定进行了备案。

泰兴市 2022 年度城乡建设用地增减挂钩项目库共计验收 58 个项目，项目建设规模 20.2296 公顷，确认新增农用地 19.4138 公顷，确认新增耕地 19.4138 公顷。

(二) 项目库使用和结余情况

1. 已使用情况

泰兴市 2022 年度城乡建设用地增减挂钩项目库目前均未使用。

2. 拟使用情况

《实施方案》使用泰兴市 2022 年度挂钩复垦项目库中验收确认的新增农用地 6.0207 公顷，其中新增耕地 6.0207 公顷。

表 3-1 本批次使用泰兴市 2022 年度挂钩复垦项目库统计表

单位：公顷

项目编号	涉及乡镇	验收面积			本批次使用		
		项目建设规模	确认新增农用地	确认新增耕地	项目建设规模	确认新增农用地	确认新增耕地
FG22MJ006	古溪镇	0.2928	0.2846	0.2846	0.2928	0.2846	0.2846

项目编号	涉及乡镇	验收面积			本批次使用		
		项目建 设规模	确认新增 农用地	确认新 增耕地	项目建 设规模	确认新增 农用地	确认新 增耕地
FG22MJ007	古溪镇	0.2879	0.2832	0.2832	0.2879	0.2832	0.2832
FG22MJ008	古溪镇	0.2572	0.2408	0.2408	0.2572	0.2408	0.2408
FG22MJ009	古溪镇	0.2171	0.1989	0.1989	0.2171	0.1989	0.1989
FG22MJ010	古溪镇	0.3808	0.3442	0.3442	0.3608	0.3442	0.3442
FG22MJ021	分界镇	0.2211	0.1854	0.1854	0.2211	0.1854	0.1854
FG22MJ022	分界镇	0.3177	0.3136	0.3136	0.3177	0.3136	0.3136
FG22MJ023	分界镇	0.2461	0.2423	0.2423	0.2461	0.2423	0.2423
FG22MJ024	分界镇	0.3690	0.3490	0.3490	0.3690	0.3490	0.3490
FG22MJ025	分界镇	0.3818	0.3723	0.3723	0.3818	0.3723	0.3723
FG22MJ026	分界镇	0.7782	0.7333	0.7333	0.7782	0.7333	0.7333
FG22MJ027	分界镇	0.2524	0.2481	0.2481	0.2524	0.2481	0.2481
FG22MJ028	分界镇	0.2938	0.2463	0.2463	0.2736	0.2463	0.2463
FG22MJ029	分界镇	0.2143	0.2031	0.2031	0.2143	0.2031	0.2031
FG22MJ031	虹桥镇	0.4466	0.4256	0.4256	0.4466	0.4256	0.4256
FG22MJ033	虹桥镇	0.7332	0.7243	0.7243	0.7332	0.7243	0.7243
FG22MJ034	虹桥镇	0.3364	0.3220	0.3220	0.2489	0.2386	0.2386
FG22MJ035	虹桥镇	0.3993	0.3871	0.3871	0.3993	0.3871	0.3871
合计		6.4257	6.1041	6.1041	6.2980	6.0207	6.0207

以上拆旧复垦项目已纳入《泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划（2024—2026年）》，复垦项目将严格进行后期管护。通过逐地块现场踏勘，涉及地块均已按照江苏省土地开发复垦整理相关规范、技术标准复垦到位，未发现改变用途。

3. 结余情况

《实施方案》使用后，泰兴市2022年度挂钩复垦项目库结余拆旧新增农用地13.3931公顷，新增耕地13.3931公顷。

表 3-3 泰兴市 2022 年度挂钩复垦项目库使用、结余情况表

单位：公顷

复垦项目库	项目建设规模	新增农用地面积	新增耕地面积	使用情况	新增农用地面积	新增耕地面积
泰兴市 2022 年度 挂钩复垦 项目库	20.2296	19.4138	19.4138	已使用指标	0	0
				本批次实施方案使用	6.0207	6.0207
				剩余指标	13.3931	13.3931
				合计	19.4138	19.4138

(三) 项目区拆旧地块情况

《实施方案》项目区包含 18 个复垦项目，共计 147 个拆旧地块，复垦前地类均为村庄用地。经验收确认新增农用地 6.0207 公顷，其中新增耕地 6.0207 公顷。

(四) 与专项规划的衔接说明

《实施方案》确定的建新地块和拆旧地块已全部纳入批复的《泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划（2024—2026 年）》。

(五) 后期管护和实地踏勘情况

为确保复垦后新增加的耕地得到有效保护，充分发挥社会效益、经济效益和生态效益，负责单位需制定严格的管护措施，加强补充耕地项目后期管护，制定管护方案，明确管护责任，落实管护资金。复垦后的耕地优先考虑划入搬迁保护范畴，由项目承担单位移交给土地所有权单位，并签订责任书，后续的监管工作由辖区自然资源所负责；土地所有权单位有义务组织耕种，并应逐年改善耕作条件和提高土地肥力，不得荒芜弃耕；新增加耕地不允许以任何方式进行破坏，对有毁坏耕地行为的，将依法追究相关责任。补充耕地项目竣工后进行跟踪管理。

通过查阅相关遥感影像资料和现场实地踏勘，本次实施方案使用的拆旧复垦项目均已按照江苏省土地开发复垦整理相关规范、技术标准复垦到位，复垦后用途未发生改变，不存在立项虚假挂钩现象。

四、增减挂钩项目区实施方案

(一) 项目区概况

依据泰兴市国土空间总体规划，结合经济社会发展需求选择已经验收确认的增减挂钩拆旧复垦地块和建新留用地块、建新安置地块，共同组成挂钩项目区，编制增减挂钩项目区实施方案。

1. 项目区规模与范围

《实施方案》项目区拆旧地块位于虹桥镇、分界镇、古溪镇，建新地块位于分界镇、古溪镇、河失镇、济川街道、姚王街道。根据项目区划分依据，结合实施方案所涉及乡镇（街道）实际情况，共组成 1 个项目区，项目区名称为泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2026 年度第 1101 批实施方案项目区（虹桥镇—分界镇—古溪镇—河失镇—济川街道—姚王街道），项目区编号为 26M831101。

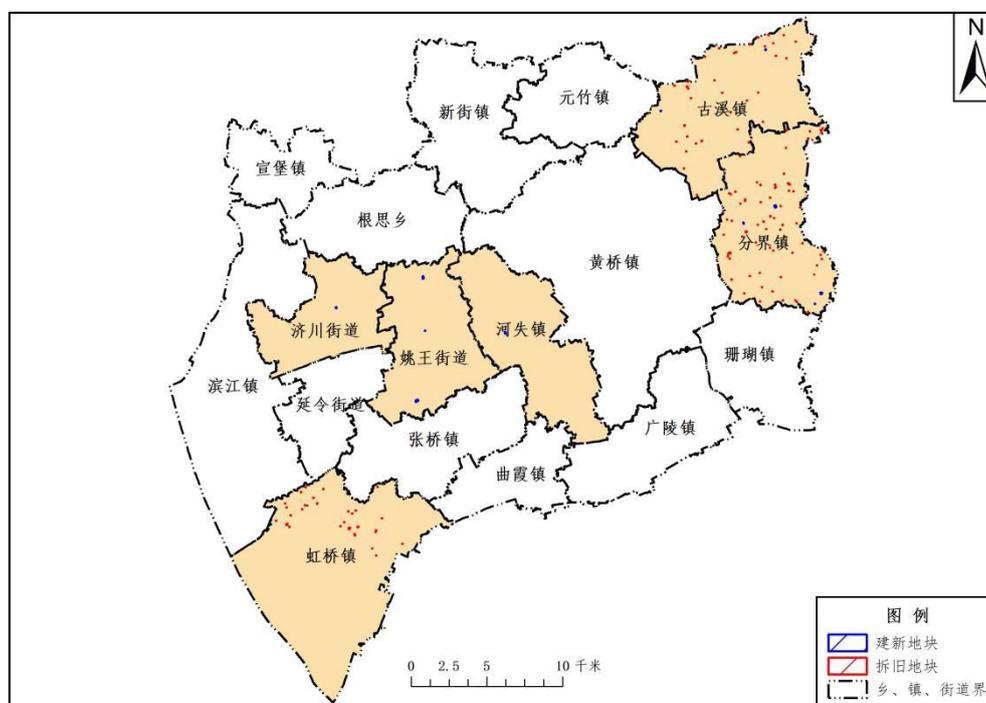


图 4-1 26M831101 项目区位置示意图

26M831101 项目区拆旧地块项目建设规模 6.2980 公顷，复垦前

用地为村庄用地，复垦后新增农用地 6.0207 公顷，新增耕地 6.0207 公顷。建新地块总面积 6.0118 公顷，建新用地规模 6.0118 公顷，占用农用地 5.9994 公顷，其中占用耕地 5.1363 公顷，占用未利用地 0.0124 公顷，不占用建设用地。

项目区规模情况见表 4-1。

表 4-1 实施方案项目区安排情况表

单位：公顷

项目区编号	拆旧地块			建新地块					
	总规模	新增农用地	新增耕地	总面积	建新用地规模	占用农用地	占用耕地	占用建设用地	占用未利用地
26M831101	6.2980	6.0207	6.0207	6.0118	6.0118	5.9994	5.1363	0	0.0124

2. 项目区自然情况

(1) 自然地理概况

项目区隶属泰兴市，泰兴市位于江苏省中部，长江下游东岸，地处北纬 31°58'12" ~32°23'05"，东经 119°54'05" ~120°21'56"；东接如皋市，南接靖江市，西濒长江与扬中市、常州市相望，北邻泰州市姜堰区，东北与海安市接壤，西北与泰州市高港区毗连。市域土地总面积 1169.65 平方公里，下辖 3 个街道、13 个镇、1 个乡。

(2) 水文地质

项目区隶属泰兴市，泰兴市域内水系丰富，河网交织，过境河流均为长江水系。流经市域的主要河流有如泰运河(泰兴境内总长 44.33 千米)、宣堡港、古马干河、蔡港、天星港、焦土港、姜黄河—季黄河、羌溪河—两泰官河、新曲河、增产港等较大的河流水系。

(3) 气候

项目区隶属泰兴市，泰兴气候温和，四季分明。年平均气温 14.9℃，

平均年降水量 1027 毫米，日照 2125 小时，无霜期 220 天，属于北亚热带湿润气候区，属海洋性气候，四季分明，雨量充沛，土地肥沃，盛产粮食、油料、蔬菜等各类农作物。

（二）搬迁补偿方案

《实施方案》项目区共涉及拆旧复垦项目 18 个，使用的拆旧地块复垦前总面积为 6.2980 公顷，主要为零散的农村居民点，均为集体土地，拆旧区复垦后新增农用地 6.0207 公顷，新增耕地 6.0207 公顷。

拆迁补偿费包括房屋货币补偿款、被拆迁房屋附属物以及装饰装修补偿、临时安置补助费等，具体补偿标准根据项目区实际拆迁情况确定。

泰兴市 2022 年度挂钩复垦项目已实施结束，其中拆迁补偿以及安置工作已经完成。安置模式主要采用集中安置和货币安置两种模式。通过与被拆迁户协商，涉及农户搬迁后选择安置房集中安置或货币安置。

拆迁补偿和安置工作，由乡镇人民政府统一组织实施。确保被拆迁人的经济利益不受损，对于因拆迁对农村集体经济组织造成损失的，给予合理补偿，并且保证被安置农民的生活水平不降低。

复垦项目实施前，乡镇人民政府通过张贴公示、听证、召开群众座谈会等形式，积极听取当地群众的意见。当地群众参与项目建设的热情很高，提出了很多合理化的建议和意见，针对群众意见，所在镇人民政府及项目规划设计单位的相关人员多次到现场实地踏勘，吸取

群众的合理化建议，对复垦项目规划方案进行了调整完善。

（三）挂钩方案

《实施方案》项目区拆旧地块由农村居民点构成，建新地块为拟用于城乡建设用地的建新留用地块。

增减挂钩项目区在划定过程中，根据已验收的挂钩复垦项目，以拆旧规模控制建新规模，将拆旧区新增农用地、新增耕地面积、耕地类型和耕地质量与建新区新增建设用地、占用耕地面积、耕地类型和耕地质量相挂钩，满足耕地集中连片，数量有增加、质量有提升、生态有改善的要求。有利于促进建设用地布局的优化，提高土地节约集约利用水平。

《实施方案》项目区拆旧地块项目建设规模 6.2980 公顷，复垦后确认新增农用地 6.0207 公顷，新增耕地 6.0207 公顷。项目区拆旧地块周边地块现状以种植水稻、玉米和小麦等农作物为主，耕作层厚度适宜，农业生产历史悠久，具有精耕细作、注重管理的优良传统，农田基础设施条件较好。渠道、沟道和泵站等农业排灌系统骨干设施大部分能正常运行；主要道路和桥梁已经形成交通网络；输电线路以高空架线为主，能满足农业生产和生活用电的需求；环境质量总体上表现为良好。因此，拆旧地块周边地区田、水、路、林和农业生产基础设施配套程度能满足综合整治后土地耕作的基本要求。

拆旧地块土地综合整治后土地平整水平基本达到水浇地、旱地耕作要求；根据农田防洪、排涝降渍标准，按照优化农田生态环境，方便生产，便于管理的要求进行田块布置，尽可能的每个田块都能灌能

排；实现项目区内道路连通，形成完整的小型交通体系，为农业生产服务；通过防护林网建设，保证项目区农作物不受风害等灾害的影响，改善项目区生态环境，净化空气，美化环境，增加生态效益和社会效益。同时，通过生物措施、施用有机肥，利用周边熟土覆盖，改善土壤理化性状，缩短土壤熟化时间；控制地下水位，保证排水畅通等工程措施，确保增加的耕地适宜种植。根据泰兴市 2018 年度耕地质量等别更新评价成果，目前拆旧地块周边的耕地平均国家利用等为六等。

根据勘测定界成果，《实施方案》建新地块总面积 6.0118 公顷，建新用地规模 6.0118 公顷，涉及占用农用地 5.9994 公顷（其中耕地 5.1363 公顷，其他各类农用地 0.8631 公顷），占用未利用地 0.0124 公顷，全部为建新留用地块。根据泰兴市 2018 年度耕地质量等别更新评价成果，建新地块占用的耕地平均国家利用等为六等，建新地块所占耕地平均国家利用等不高于拆旧新增耕地。

（四）建新安置方案

《实施方案》使用泰兴市 2022 年度挂钩复垦项目库复垦地块，涉及的拆迁农户已经得到妥善安置，被批次实施方案未安排安置地块。

（五）建新留用方案

《实施方案》建新留用区布局由泰兴市人民政府按照国家自然资源开发利用政策和节约集约用地要求以及项目区布局的基本原则统筹安排。建新留用区共安排建新留用地块 11 个，位于分界镇、古溪镇、河失镇、济川街道、姚王街道，建设用地总规模 6.0118 公顷，新增建设用地规模 6.0118 公顷，其中农用地 5.9994 公顷（含耕地

5.1363 公顷)、未利用地 0.0124 公顷。建新留用区的土地开发利用方向为工业用地、商业用地、社会福利用地、公园绿地、农村社区服务设施用地, 拟于 2026 年开展项目建设。

表 4-2 建新地块安排情况表

单位: 公顷

地块编号	乡镇	总面积	建新用地规模	农用地		建设用地	未利用地	土地利用方向
					耕地			
GL26M831101-01	济川街道	0.2703	0.2703	0.2579	0.2497	0	0.0124	工业用地
GL26M831101-02	姚王街道	0.6435	0.6435	0.6435	0.6435	0	0	工业用地
GL26M831101-03	姚王街道	1.6437	1.6437	1.6437	1.5739	0	0	商业用地
GL26M831101-04	姚王街道	0.0714	0.0714	0.0714	0	0	0	社会福利用地
GL26M831101-05	河失镇	0.7390	0.7390	0.7390	0.1508	0	0	工业用地
GL26M831101-06	分界镇	0.2093	0.2093	0.2093	0.1981	0	0	工业用地
GL26M831101-07	分界镇	0.1022	0.1022	0.1022	0.1022	0	0	工业用地
GL26M831101-08	分界镇	0.8519	0.8519	0.8519	0.8519	0	0	工业用地
GL26M831101-09	分界镇	1.2399	1.2399	1.2399	1.1256	0	0	工业用地
GL26M831101-10	古溪镇	0.0607	0.0607	0.0607	0.0607	0	0	公园绿地
GL26M831101-11	古溪镇	0.1799	0.1799	0.1799	0.1799	0	0	农村社区服务设施用地
合计		6.0118	6.0118	5.9994	5.1363	0	0.0124	/

项目的实施有利于提高土地集约利用程度, 通过提高投资强度和产业提升, 实现节地水平和产出效益双提升, 促进土地资源可持续利用, 有效缓解用地供需矛盾, 有利于改善农村居民居住条件和生态环境质量, 助推乡村振兴战略和生态文明建设, 具有明显的社会、经济和生态效益。泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划已批复, 《实施方案》确定的建新留用地块与挂钩专项规划进行衔接, 建新留用面积已纳入挂钩专项规划拟实施的建新留用区。

（六）与相关规划的衔接情况

1. 与《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》成果衔接

（1）与“生态保护红线”衔接

依据泰兴市国土空间总体规划成果，泰兴市生态保护红线面积1085.50公顷，为江苏泰州泰兴天星洲省级湿地公园。

《实施方案》与“三区三线”生态保护红线成果进行了充分衔接，确保建新地块位于生态保护红线范围外，对生态保护红线的主导功能不产生影响。

（2）与“永久基本农田”衔接

《实施方案》编制过程中，强化与永久基本农田的衔接与协调，建新地块不涉及核实处置永久基本农田。

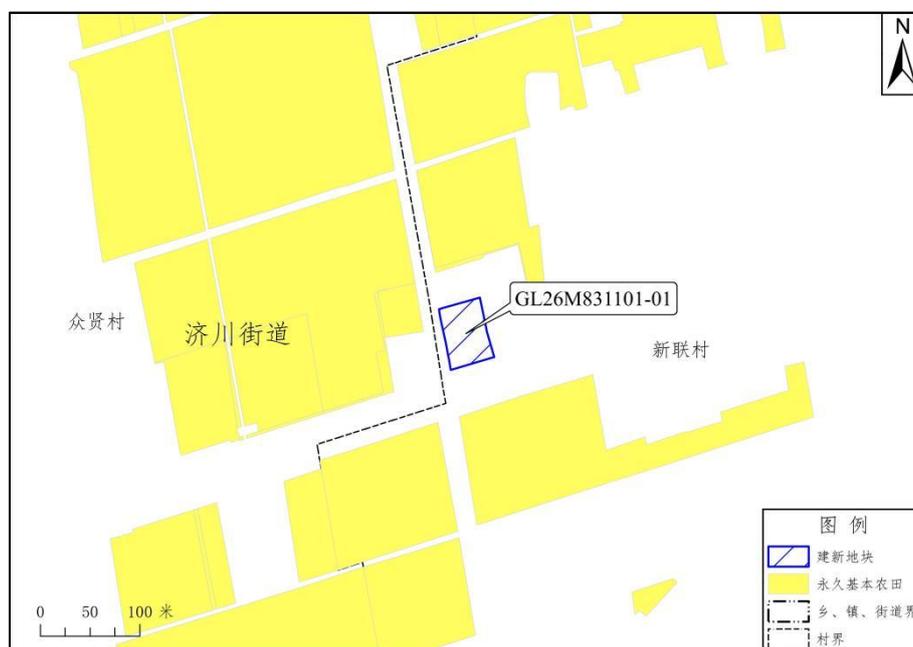


图 4-2 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 1（局部）



图 4-3 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 2（局部）



图 4-4 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 3（局部）

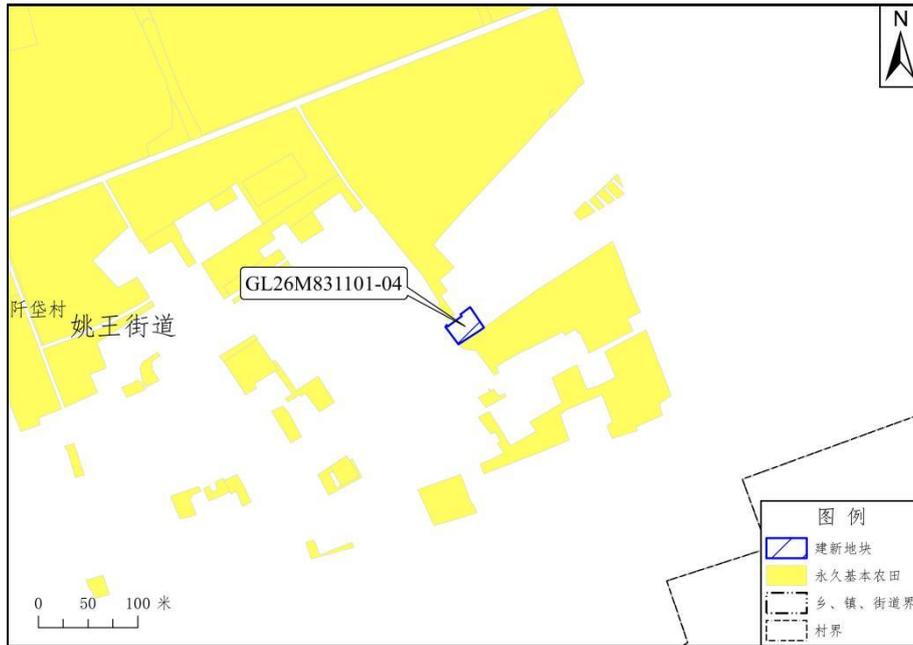


图 4-5 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 4（局部）

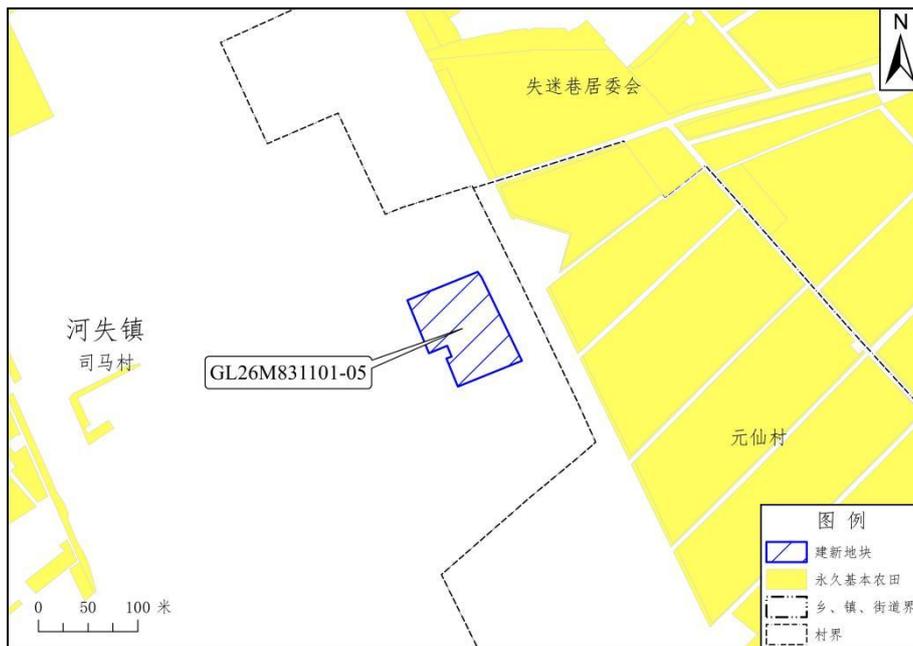


图 4-6 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 5（局部）

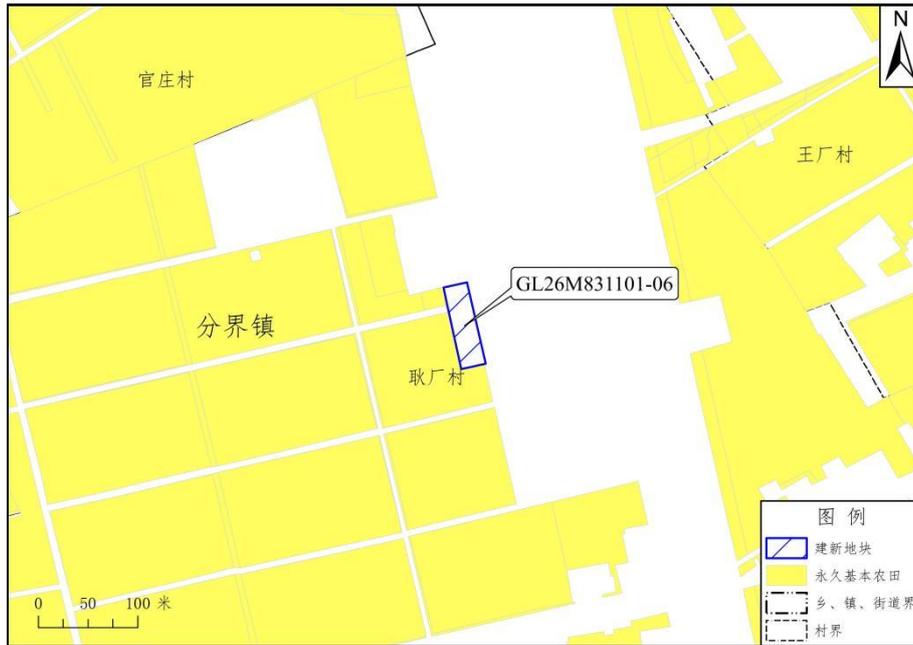


图 4-7 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 6 (局部)

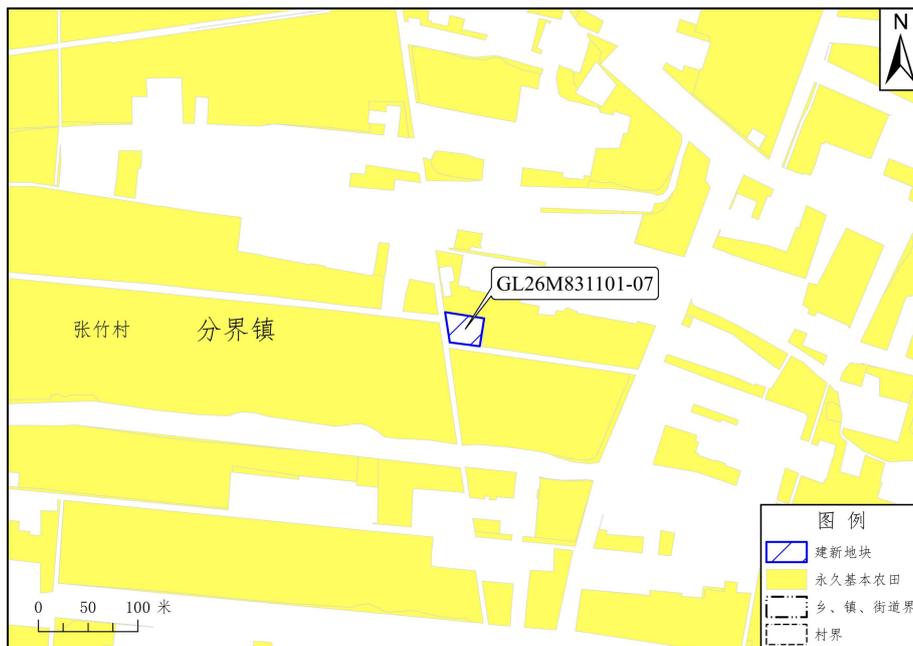


图 4-8 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 7 (局部)

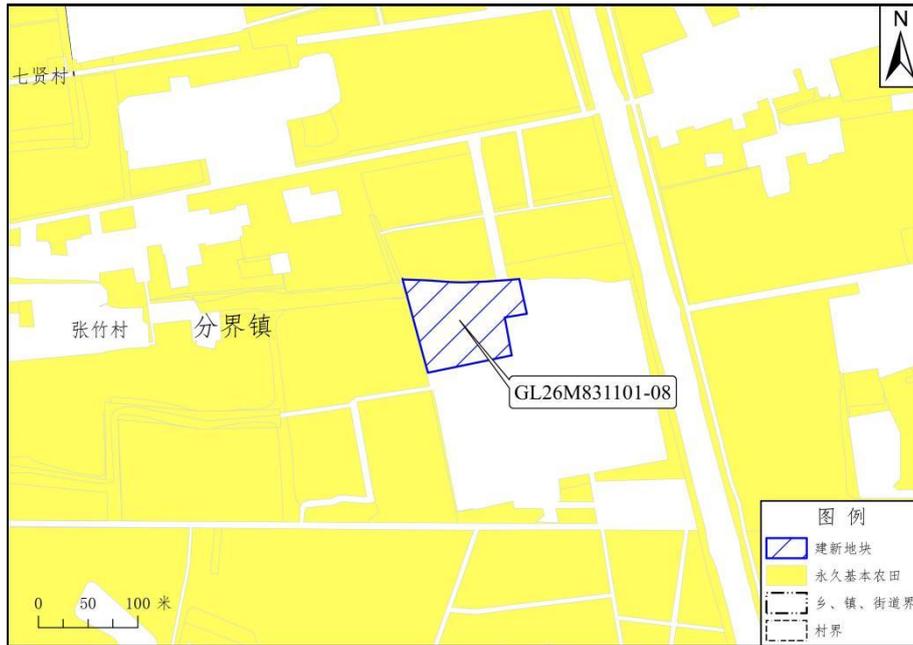


图 4-9 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 8（局部）

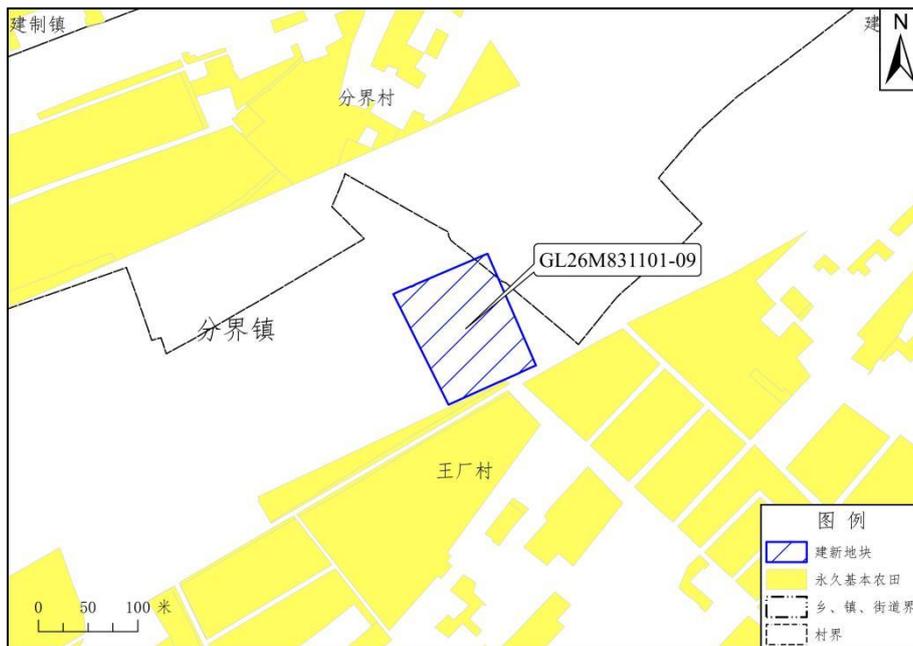


图 4-10 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 9（局部）



图 4-11 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 10（局部）



图 4-12 建新地块与核实处置永久基本农田衔接图 11（局部）

2. 与村庄规划衔接

《实施方案》涉及的建新地块均布局在地块所在村村庄规划确定的村庄建设区范围内。

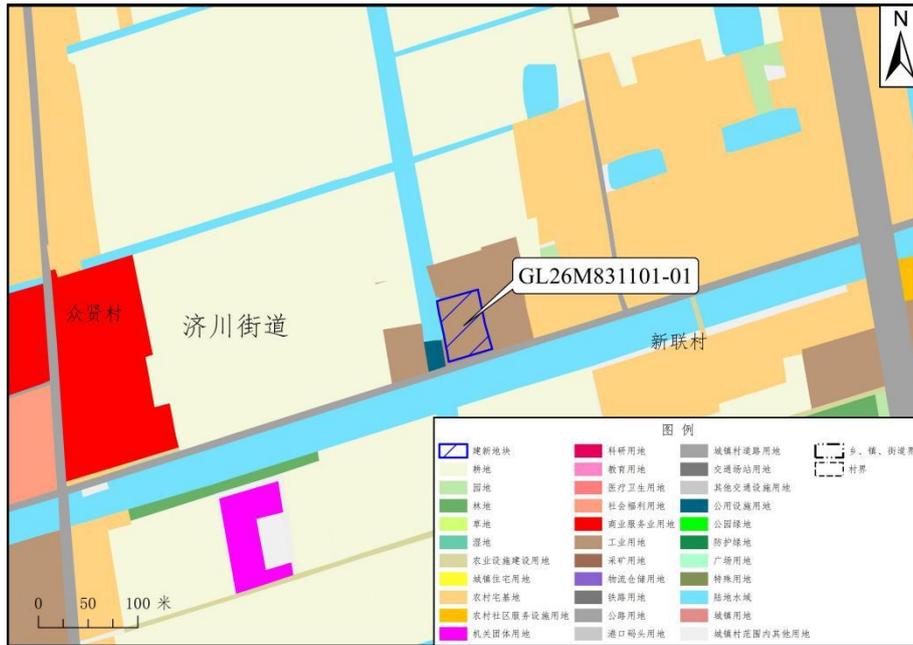


图 4-13 建新地块与村庄规划衔接图 1 (局部)



图 4-14 建新地块与村庄规划衔接图 2 (局部)

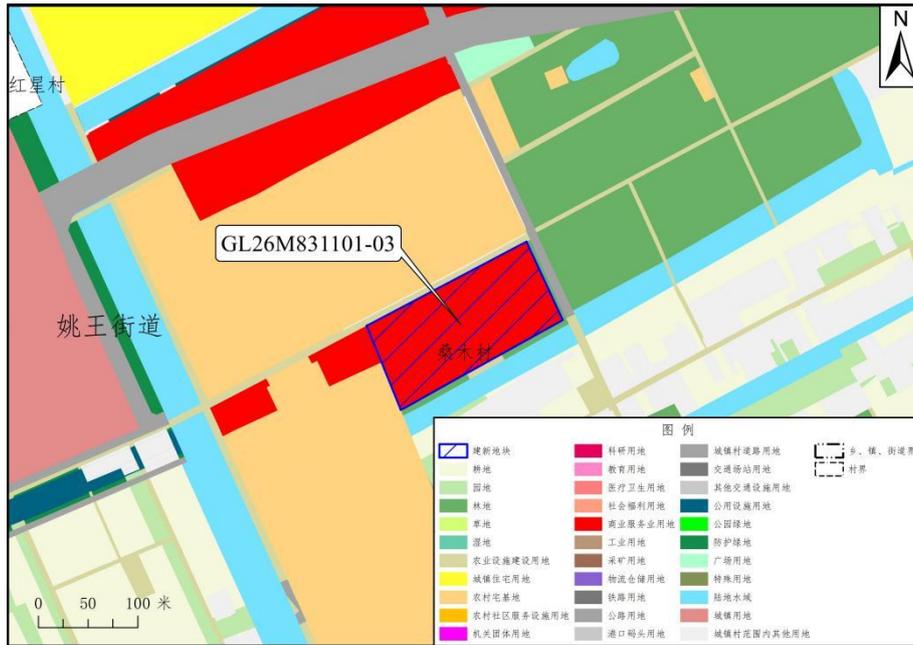


图 4-15 建新地块与村庄规划衔接图 3 (局部)

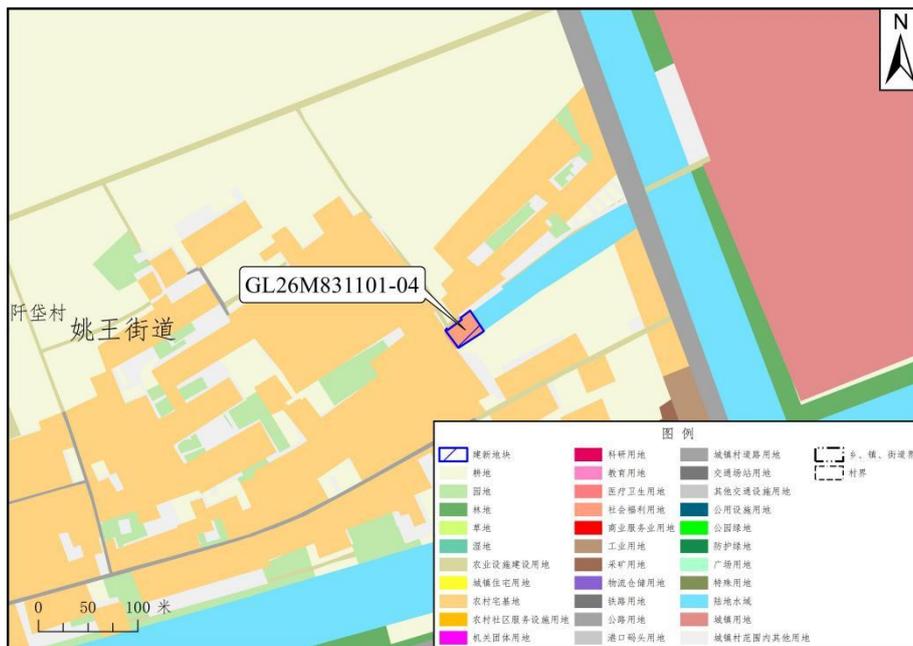


图 4-16 建新地块与村庄规划衔接图 4 (局部)



图 4-17 建新地块与村庄规划衔接图 5 (局部)



图 4-18 建新地块与村庄规划衔接图 6 (局部)



图 4-19 建新地块与村庄规划衔接图 7 (局部)

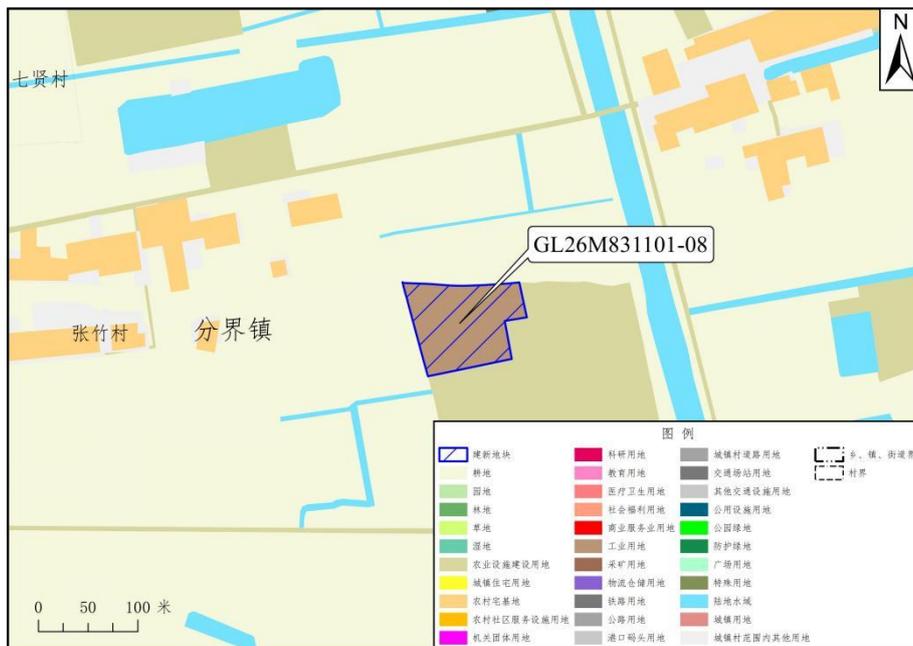


图 4-20 建新地块与村庄规划衔接图 8 (局部)

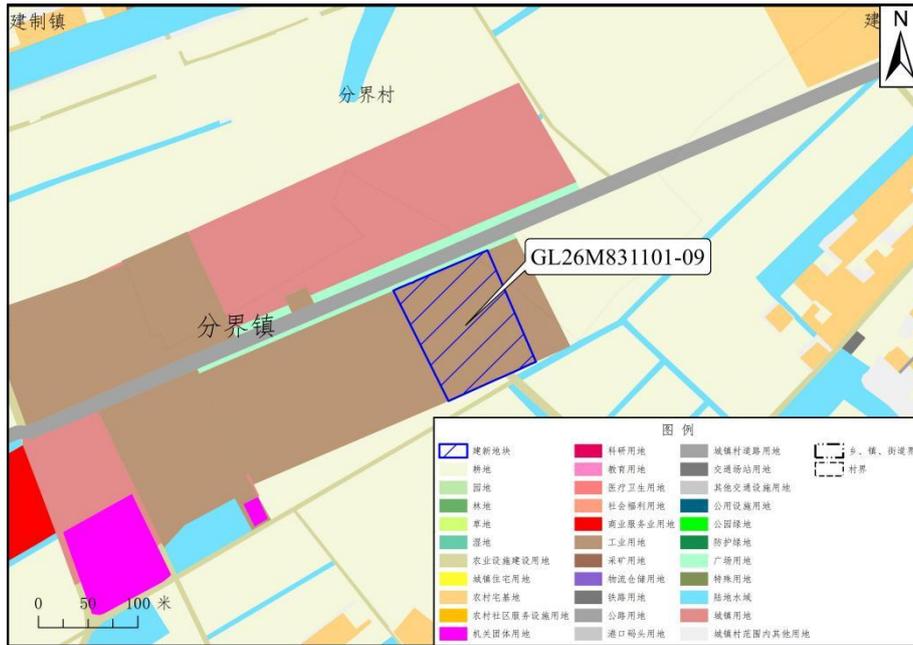


图 4-21 建新地块与村庄规划衔接图 9 (局部)

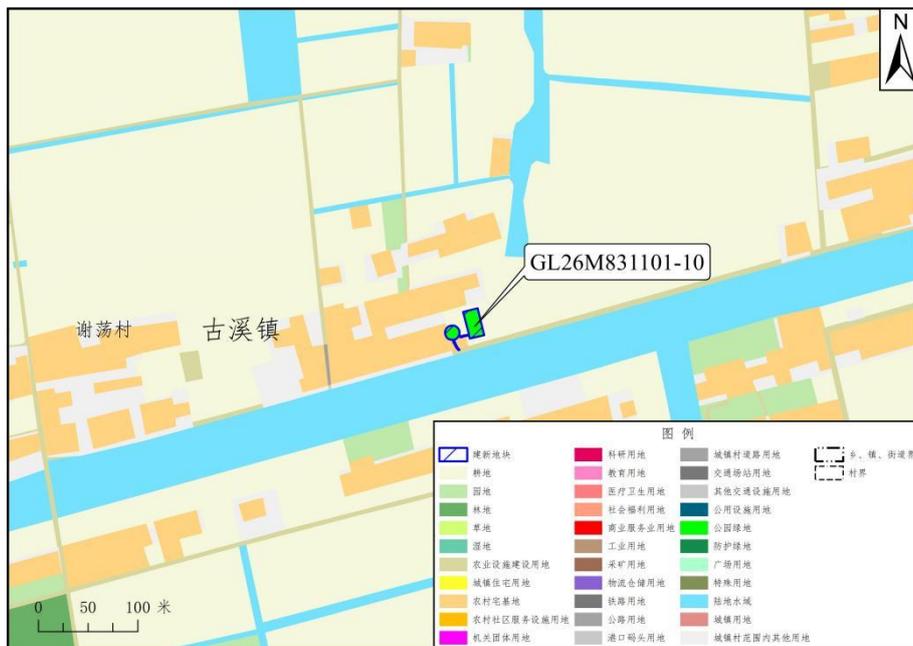


图 4-22 建新地块与村庄规划衔接图 10 (局部)

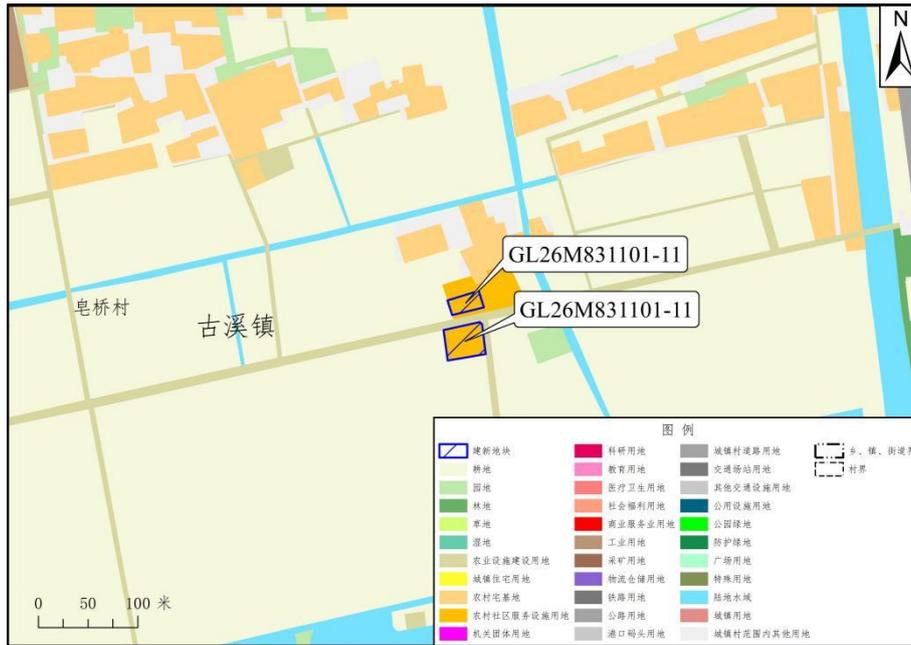


图 4-23 建新地块与村庄规划衔接图 11（局部）

3. 与生态空间管控区域的衔接

《实施方案》在编制过程中，与调整后的生态空间管控区域进行了充分衔接，建新地块不涉及生态空间管控区域。

4. 与镇村布局规划的协调

泰兴市镇村布局规划已进一步优化泰兴镇村布局，明确自然村庄分类和布局，引导农村人居环境分类整治，提升乡村地区基本公共服务均等化水平，以促进城乡融合发展为目的，明确了各乡镇的村庄布局以及镇域内的工业用地布局，并将全市自然村庄分为集聚提升类村庄、特色保护类村庄、城郊融合类村庄、规划搬迁撤并类村庄和其它一般类村庄五类，其中集聚提升类村庄、特色保护类村庄、城郊融合类村庄为规划发展村庄。

《实施方案》项目区拆旧地块位于其他一般村庄和搬迁撤并类村庄范围内，进一步推进新型城镇化建设，改善农村基本公共服务、增强乡村特色、提高乡村发展水平，促进城乡发展一体化。

5. 地块土壤污染状况

本次实施方案中拆旧地块、建新地块均不涉及《江苏省建设用地土壤污染风险管控和修复名录》中的地块。

五、项目区土地权属调整方案

(一) 土地权属现状

《实施方案》项目区拆旧地块总规模 6.2980 公顷，确认新增农用地面积 6.0207 公顷，确认新增耕地面积 6.0207 公顷，均为集体土地；建新地块总面积 6.0118 公顷，其中农用地 5.9994 公顷（耕地 5.1363 公顷）、未利用地 0.0124 公顷，均为集体土地。目前，项目区内的拆旧、建新地块涉及土地的权属界限清楚、无争议，不影响项目的实施。

(二) 土地权属调整的依据及原则

(1) 依法依规原则：依据法律法规和政策抓好土地权属管理各项工作。

(2) 确权在先原则：对项目区内的土地，按照集体土地确权登记的要求优先开展工作，确保项目实施在权属明晰的基础上进行。

(3) 自愿协商原则：项目区涉及土地权属调整的，按照政府引导、村组协调、农民自愿的要求协商解决，尊重权利人意愿，维护其合法权益。

(4) 公开公平原则：项目区实施前后的土地权属状况和权属调整情况要实行公告，保障权利人的知情权、参与权、受益权和监督权。

(5) 维护稳定原则：涉及土地权属调整的，由权利人签订协议

并依法报经有批准权机关批准，土地权属状况在项目实施后要较项目实施前更清晰、调配更合理有序，不发生新的纠纷。

(三) 土地权属调整方案

项目区土地权属调整内容包括拆旧区和建新区土地权属的调整，其调整程序和方式如下：

1. 拆旧区土地权属调整

项目复垦前后，土地所有权保持不变，因此项目不涉及土地权属调整。项目复垦后的新增耕地属于地块所在的村集体所有，可由村集体承包给种粮大户或村组使用，也可实行招标承包。

2. 建新区土地权属调整

《实施方案》的建新地块按照相关规定办理农用地转用手续，所有权性质不变。因此建新区不涉及土地权属调整。

六、资金保障方案

（一）投资情况

根据泰兴市 2022 年度挂钩复垦项目使用情况，投入资金主要为两部分，一是挂钩复垦项目实施费用 90.31 万元，二是拆迁安置补偿费 3579.67 万元。

综上，《实施方案》共需投资 3669.98 万元。

（二）资金筹措方案

《实施方案》建新区总面积 6.0118 公顷，其中商业用地 1.6437 公顷、工业用地 4.0561 公顷。根据泰兴市近期土地出让纯收益情况，商业用地平均土地出让纯收益为 900 万元/公顷，工业用地平均土地出让纯收益为 400 万元/公顷，测算得本实施方案建新留用地块土地出让金纯收益为 3101.77 万元。

根据《市政府办公室关于做好 2021-2023 年度土地整治工作的通知》（泰政办发〔2021〕6 号），本项目实施资金由市政府实行定额补助，乡镇包干使用。项目验收合格后获得挂钩指标的，乡镇（街道）、园区留用指标部分由市政府定额补助 10 万元/亩。经测算，可获得定额补助 901.77 万元。

综上，《实施方案》共可筹措资金 4003.54 万元，资金筹措金额能够满足本实施方案的投资成本，本实施方案投资筹资达到平衡。

七、规划实施保障措施

为使《实施方案》能顺利实施，以优化镇村布局和产业布局，改善农村农民的生产水平和生活质量，实现建设社会主义新农村的美好愿望，本方案将采取行政、经济和技术等措施予以保障。

（一）行政措施

（1）加强增减挂钩项目区的批后供地、用地和监管工作，严格落实节约集约用地政策、自然资源开发利用政策，落实增减挂钩项目区建新用地的开发利用情况的全程跟踪监管；

（2）强化增减挂钩复垦项目的长效管护，会同有关部门做好对挂钩复垦项目区实施验收后的管护工作，落实管护主体、管护资金和管护责任，制定管护措施，建立管护激励机制，切实做好复垦后耕地质量管护和耕地质量的提升工作；

（3）通过开展土地评估、界定土地权属，按照同类土地等价交换的原则，合理进行土地调整、互换和补偿；

（4）积极引导公众参与，保障农民的知情权和参与权，建立公众参与和监督制度，奠定农村建设用地整治的群众基础。

（二）经济措施

（1）严格各项费用的收缴，加大资金使用管理力度，保障城乡建设用地增减挂钩资金的及时到位；

（2）加强增减挂钩经济政策研究，制定相关税费优惠政策，如占用耕地建设公益性设施的，可以按政策免缴耕地占用税等。

(三) 技术措施

(1) 运用动态监测技术，定期实地检查，监督方案的贯彻实施；

(2) 项目区实施完成后，在规划的时间内完成地籍调查，明确地块界址，并依法办理土地权属变更登记手续，保护土地产权人的合法权益；

(3) 充分运用信息技术与三调成果，做好增减挂钩试点项目区的在线备案工作，及时将增减挂钩试点项目区实施进展和验收情况进行在线备案，确保增减挂钩试点工作规范有序开展。

八、附表

1. 建新地块统计表
2. 拆旧地块统计表
3. 拆旧区土地复垦项目使用情况

附表1

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2026年度第1101批实施方案建新地块统计表

单位：公顷

序号	项目区编号	地块编号	地块类型	座落	土地权利人	总面积	建新用地规模	占用耕地面积	拟实施年份	备注
总计						6.0118	6.0118	5.1363		
1	26M831101	GL26M831101-01	GL	济川街道	济川街道新联村耿王一组	0.2703	0.2703	0.2497	2026	
2	26M831101	GL26M831101-02	GL	姚王街道	姚王街道毛庄村郭桥三组	0.4381	0.4381	0.4381	2026	
					姚王街道新镇居委会野庙口四组	0.2054	0.2054	0.2054		
3	26M831101	GL26M831101-03	GL	姚王街道	姚王街道桑木社区桑木三组	1.6437	1.6437	1.5739	2026	
4	26M831101	GL26M831101-04	GL	姚王街道	姚王街道阡垛村村集体	0.0714	0.0714	0	2026	
5	26M831101	GL26M831101-05	GL	河失镇	河失镇司马村司马八组	0.7390	0.7390	0.1508	2026	
6	26M831101	GL26M831101-06	GL	分界镇	分界镇耿厂村一组	0.1546	0.1546	0.1508	2026	
					分界镇耿厂村二组	0.0329	0.0329	0.0298		
					分界镇耿厂村三组	0.0218	0.0218	0.0175		
7	26M831101	GL26M831101-07	GL	分界镇	分界镇张竹村九组	0.1022	0.1022	0.1022	2026	
8	26M831101	GL26M831101-08	GL	分界镇	分界镇张竹村三组	0.1870	0.1870	0.1870	2026	
					分界镇张竹村十组	0.5865	0.5865	0.5865		
					分界镇张竹村十四组	0.0784	0.0784	0.0784		
9	26M831101	GL26M831101-09	GL	分界镇	分界镇王厂村第九组	0.2582	0.2582	0.2582	2026	
					分界镇王厂村第十组	0.9706	0.9706	0.8563		
					分界镇分界村第十三组	0.0111	0.0111	0.0111		
10	26M831101	GL26M831101-10	GL	古溪镇	古溪镇谢荡村后岭第五组	0.0607	0.0607	0.0607	2026	
11	26M831101	GL26M831101-11	GL	古溪镇	古溪镇皂桥村鸭湾五组	0.0549	0.0549	0.0549	2026	
					古溪镇皂桥村溪北四组	0.1144	0.1144	0.1144		
					古溪镇皂桥村村集体	0.0106	0.0106	0.0106		

附表2

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块统计表

单位：公顷

序号	项目区 编号	挂钩复垦项目库情况				本批次使用拆旧地块情况						
		挂钩复垦 项目库编号	项目建设 规模	确认新增面积		序号	编号	座落	复垦前		复垦后	
				农用地	耕地				地类	面积	农用地	耕地
总计			6.4257	6.1041	6.1041				6.2980	6.0207	6.0207	
1	26M831101	FG22MJ006	0.2928	0.2846	0.2846	1	FG22MJ006-01	古溪镇古溪村	203	0.0312	0.0312	0.0312
						2	FG22MJ006-02	古溪镇皂桥村	203	0.0265	0.0265	0.0265
						3	FG22MJ006-03	古溪镇皂桥村	203	0.0233	0.0199	0.0199
						4	FG22MJ006-04	古溪镇皂桥村	203	0.0207	0.0201	0.0201
						5	FG22MJ006-05	古溪镇皂桥村	203	0.0272	0.0248	0.0248
						6	FG22MJ006-06	古溪镇皂桥村	203	0.0232	0.0226	0.0226
						7	FG22MJ006-07	古溪镇皂桥村	203	0.0278	0.0278	0.0278
						8	FG22MJ006-08	古溪镇古溪村	203	0.0393	0.0393	0.0393
						9	FG22MJ006-09	古溪镇古溪村	203	0.0348	0.0348	0.0348
						10	FG22MJ006-10-1	古溪镇皂桥村	203	0.0388	0.0376	0.0376
						小计						
2	26M831101	FG22MJ007	0.2879	0.2832	0.2832	1	FG22MJ007-01	古溪镇皂桥村	203	0.0698	0.0698	0.0698
						2	FG22MJ007-02	古溪镇皂桥村	203	0.0593	0.0566	0.0566
						3	FG22MJ007-03	古溪镇皂桥村	203	0.0301	0.0301	0.0301
						4	FG22MJ007-04	古溪镇周庄村	203	0.0366	0.0347	0.0347
						5	FG22MJ007-05	古溪镇周庄村	203	0.0300	0.0300	0.0300
						6	FG22MJ007-06	古溪镇顾庄村	203	0.0202	0.0202	0.0202
						7	FG22MJ007-07	古溪镇尹垛村	203	0.0217	0.0217	0.0217
						8	FG22MJ007-08	古溪镇顾庄村	203	0.0202	0.0201	0.0201
						小计						

序号	项目区 编号	挂钩复垦项目库情况				本批次使用拆旧地块情况						
		挂钩复垦 项目库编号	项目建设 规模	确认新增面积		序号	编号	座落	复垦前		复垦后	
				农用地	耕地				地类	面积	农用地	耕地
3	26M831101	FG22MJ008	0.2572	0.2408	0.2408	1	FG22MJ008-01	古溪镇塘湾村	203	0.0233	0.0233	0.0233
						2	FG22MJ008-02	古溪镇塘湾村	203	0.0229	0.0229	0.0229
						3	FG22MJ008-03	古溪镇塘湾村	203	0.0201	0.0190	0.0190
						4	FG22MJ008-04	古溪镇塘湾村	203	0.0247	0.0226	0.0226
						5	FG22MJ008-05	古溪镇官垛村	203	0.0636	0.0505	0.0505
						6	FG22MJ008-06	古溪镇横垛居委会	203	0.0487	0.0486	0.0486
						7	FG22MJ008-07	古溪镇横垛居委会	203	0.0539	0.0539	0.0539
						小计						
4	26M831101	FG22MJ009	0.2171	0.1989	0.1989	1	FG22MJ009-01	古溪镇钱荡村	203	0.0204	0.0204	0.0204
						2	FG22MJ009-02	古溪镇钱荡村	203	0.0220	0.0220	0.0220
						3	FG22MJ009-03	古溪镇钱荡村	203	0.0412	0.0368	0.0368
						4	FG22MJ009-04	古溪镇钱荡村	203	0.0228	0.0150	0.0150
						5	FG22MJ009-05	古溪镇钱荡村	203	0.0288	0.0281	0.0281
						6	FG22MJ009-06	古溪镇谢荡村	203	0.0266	0.0242	0.0242
						7	FG22MJ009-07	古溪镇野芹村	203	0.0353	0.0352	0.0352
						8	FG22MJ009-08	古溪镇野芹村	203	0.0200	0.0172	0.0172
						小计						
5	26M831101	FG22MJ010	0.3808	0.3442	0.3442	1	FG22MJ010-01	古溪镇横垛居委会	203	0.1530	0.1418	0.1418
						2	FG22MJ010-02	古溪镇横垛居委会	203	0.0368	0.0367	0.0367
						3	FG22MJ010-03	古溪镇横垛居委会	203	0.0443	0.0433	0.0433
						4	FG22MJ010-04	古溪镇横垛居委会	203	0.0481	0.0478	0.0478
						5	FG22MJ010-05	古溪镇横垛居委会	203	0.0259	0.0252	0.0252
						6	FG22MJ010-06	古溪镇东雁岭村	203	0.0217	0.0190	0.0190
						7	FG22MJ010-07	古溪镇东雁岭村	203	0.0310	0.0304	0.0304
						小计						

序号	项目区 编号	挂钩复垦项目库情况				本批次使用拆旧地块情况						
		挂钩复垦 项目库编号	项目建设 规模	确认新增面积		序号	编号	座落	复垦前		复垦后	
				农用地	耕地				地类	面积	农用地	耕地
6	26M831101	FG22MJ021	0.2211	0.1854	0.1854	1	FG22MJ021-01	分界镇沿河村	203	0.0418	0.0140	0.0140
						2	FG22MJ021-02	分界镇沿河村	203	0.0390	0.0389	0.0389
						3	FG22MJ021-03	分界镇沿河村	203	0.0506	0.0489	0.0489
						4	FG22MJ021-04	分界镇沿河村	203	0.0359	0.0351	0.0351
						5	FG22MJ021-05	分界镇沿河村	203	0.0288	0.0288	0.0288
						6	FG22MJ021-06	分界镇沿河村	203	0.0250	0.0197	0.0197
						小计						
7	26M831101	FG22MJ022	0.3177	0.3136	0.3136	1	FG22MJ022-01	分界镇沿河村	203	0.0525	0.0525	0.0525
						2	FG22MJ022-02	分界镇沿河村	203	0.0312	0.0312	0.0312
						3	FG22MJ022-03	分界镇滕兴村	203	0.0374	0.0374	0.0374
						4	FG22MJ022-04	分界镇滕兴村	203	0.0496	0.0492	0.0492
						5	FG22MJ022-05	分界镇滕兴村	203	0.0271	0.0267	0.0267
						6	FG22MJ022-06	分界镇滕兴村	203	0.0452	0.0452	0.0452
						7	FG22MJ022-07	分界镇张竹村	203	0.0315	0.0315	0.0315
						8	FG22MJ022-08	分界镇张竹村	203	0.0210	0.0177	0.0177
						9	FG22MJ022-09	分界镇张竹村	203	0.0222	0.0222	0.0222
						小计						
8	26M831101	FG22MJ023	0.2461	0.2423	0.2423	1	FG22MJ023-01	分界镇野庙垛村	203	0.0422	0.0422	0.0422
						2	FG22MJ023-02	分界镇野庙垛村	203	0.0321	0.0321	0.0321
						3	FG22MJ023-03	分界镇野庙垛村	203	0.0265	0.0265	0.0265
						4	FG22MJ023-04	分界镇野庙垛村	203	0.0202	0.0202	0.0202
						5	FG22MJ023-05	分界镇野庙垛村	203	0.0253	0.0228	0.0228
						6	FG22MJ023-06	分界镇野庙垛村	203	0.0250	0.0250	0.0250
						7	FG22MJ023-07	分界镇南周村	203	0.0205	0.0194	0.0194
						8	FG22MJ023-08	分界镇南周村	203	0.0214	0.0214	0.0214
						9	FG22MJ023-09	分界镇南周村	203	0.0329	0.0327	0.0327
						小计						

序号	项目区 编号	挂钩复垦项目库情况				本批次使用拆旧地块情况						
		挂钩复垦 项目库编号	项目建设 规模	确认新增面积		序号	编号	座落	复垦前		复垦后	
				农用地	耕地				地类	面积	农用地	耕地
9	26M831101	FG22MJ024	0.3690	0.3490	0.3490	1	FG22MJ024-01	分界镇官庄村	203	0.0204	0.0200	0.0200
						2	FG22MJ024-02	分界镇官庄村	203	0.0268	0.0268	0.0268
						3	FG22MJ024-03	分界镇官庄村	203	0.0260	0.0248	0.0248
						4	FG22MJ024-04	分界镇官庄村	203	0.0201	0.0177	0.0177
						5	FG22MJ024-05	分界镇官庄村	203	0.0365	0.0365	0.0365
						6	FG22MJ024-06	分界镇官庄村	203	0.0356	0.0327	0.0327
						7	FG22MJ024-07	分界镇分界村	203	0.2036	0.1905	0.1905
小计								0.3690	0.3490	0.3490		
10	26M831101	FG22MJ025	0.3818	0.3723	0.3723	1	FG22MJ025-01	分界镇分界村	203	0.0625	0.0625	0.0625
						2	FG22MJ025-02	分界镇分界村	203	0.0515	0.0515	0.0515
						3	FG22MJ025-03	分界镇分界村	203	0.0376	0.0351	0.0351
						4	FG22MJ025-04	分界镇分界村	203	0.0627	0.0607	0.0607
						5	FG22MJ025-05	分界镇分界村	203	0.0234	0.0234	0.0234
						6	FG22MJ025-06	分界镇分界村	203	0.0343	0.0343	0.0343
						7	FG22MJ025-07	分界镇长生村	203	0.0579	0.0563	0.0563
						8	FG22MJ025-08	分界镇长生村	203	0.0210	0.0210	0.0210
						9	FG22MJ025-09	分界镇南周村	203	0.0309	0.0275	0.0275
小计								0.3818	0.3723	0.3723		
11	26M831101	FG22MJ026	0.7782	0.7333	0.7333	1	FG22MJ026-01	分界镇王桥村	203	0.0214	0.0214	0.0214
						2	FG22MJ026-02	分界镇七贤村	203	0.0518	0.0518	0.0518
						3	FG22MJ026-03	分界镇分界村	203	0.0354	0.0199	0.0199
						4	FG22MJ026-04	分界镇蔡楼村	203	0.5534	0.5248	0.5248
						5	FG22MJ026-05	分界镇蔡楼村	203	0.0322	0.0322	0.0322
						6	FG22MJ026-06	分界镇七贤村	203	0.0227	0.0223	0.0223
						7	FG22MJ026-07	分界镇七贤村	203	0.0290	0.0290	0.0290
						8	FG22MJ026-08	分界镇七贤村	203	0.0323	0.0319	0.0319
小计								0.7782	0.7333	0.7333		

序号	项目区 编号	挂钩复垦项目库情况				本批次使用拆旧地块情况						
		挂钩复垦 项目库编号	项目建设 规模	确认新增面积		序号	编号	座落	复垦前		复垦后	
				农用地	耕地				地类	面积	农用地	耕地
12	26M831101	FG22MJ027	0.2524	0.2481	0.2481	1	FG22MJ027-01	分界镇建制镇	203	0.0216	0.0207	0.0207
						2	FG22MJ027-02	分界镇建制镇	203	0.0215	0.0215	0.0215
						3	FG22MJ027-03	分界镇王厂村	203	0.0212	0.0212	0.0212
						4	FG22MJ027-04	分界镇分界村	203	0.0362	0.0362	0.0362
						5	FG22MJ027-05	分界镇赵家庄村	203	0.0519	0.0519	0.0519
						6	FG22MJ027-06	分界镇赵家庄村	203	0.0203	0.0169	0.0169
						7	FG22MJ027-07	分界镇赵家庄村	203	0.0229	0.0229	0.0229
						8	FG22MJ027-08	分界镇赵家庄村	203	0.0210	0.0210	0.0210
						9	FG22MJ027-09	分界镇赵家庄村	203	0.0358	0.0358	0.0358
小计								0.2524	0.2481	0.2481		
13	26M831101	FG22MJ028	0.2938	0.2463	0.2463	1	FG22MJ028-01	分界镇王厂村	203	0.0239	0.0219	0.0219
						2	FG22MJ028-02	分界镇王厂村	203	0.0229	0.0229	0.0229
						3	FG22MJ028-03	分界镇王厂村	203	0.0433	0.0433	0.0433
						4	FG22MJ028-04	分界镇王厂村	203	0.0249	0.0219	0.0219
						5	FG22MJ028-05	分界镇王厂村	203	0.0224	0.0222	0.0222
						6	FG22MJ028-06	分界镇王厂村	203	0.0265	0.0233	0.0233
						7	FG22MJ028-07	分界镇耿厂村	203	0.0481	0.0292	0.0292
						8	FG22MJ028-09	分界镇湖头村	203	0.0616	0.0616	0.0616
小计								0.2736	0.2463	0.2463		
14	26M831101	FG22MJ029	0.2143	0.2031	0.2031	1	FG22MJ029-01	分界镇蔡楼村	203	0.0214	0.0214	0.0214
						2	FG22MJ029-02	分界镇耿厂村	203	0.0401	0.0353	0.0353
						3	FG22MJ029-03	分界镇耿厂村	203	0.0233	0.0225	0.0225
						4	FG22MJ029-04	分界镇耿厂村	203	0.0308	0.0267	0.0267
						5	FG22MJ029-05	分界镇耿厂村	203	0.0216	0.0201	0.0201
						6	FG22MJ029-06	分界镇蔡楼村	203	0.0202	0.0202	0.0202
						7	FG22MJ029-07	分界镇蔡楼村	203	0.0569	0.0569	0.0569
小计								0.2143	0.2031	0.2031		

序号	项目区 编号	挂钩复垦项目库情况				本批次使用拆旧地块情况						
		挂钩复垦 项目库编号	项目建设 规模	确认新增面积		序号	编号	座落	复垦前		复垦后	
				农用地	耕地				地类	面积	农用地	耕地
15	26M831101	FG22MJ031	0.4466	0.4256	0.4256	1	FG22MJ031-01	虹桥镇崇福村	203	0.0560	0.0489	0.0489
						2	FG22MJ031-02	虹桥镇崇福村	203	0.0453	0.0453	0.0453
						3	FG22MJ031-03	虹桥镇崇福村	203	0.0385	0.0385	0.0385
						4	FG22MJ031-04	虹桥镇崇福村	203	0.0522	0.0507	0.0507
						5	FG22MJ031-05	虹桥镇崇福村	203	0.0205	0.0205	0.0205
						6	FG22MJ031-06	虹桥镇崇福村	203	0.0831	0.0765	0.0765
						7	FG22MJ031-07	虹桥镇崇福村	203	0.0468	0.0468	0.0468
						8	FG22MJ031-08	虹桥镇崇福村	203	0.0424	0.0424	0.0424
						9	FG22MJ031-09	虹桥镇封祝村	203	0.0360	0.0314	0.0314
						10	FG22MJ031-10	虹桥镇封祝村	203	0.0258	0.0246	0.0246
小计								0.4466	0.4256	0.4256		
16	26M831101	FG22MJ033	0.7332	0.7243	0.7243	1	FG22MJ033-01	虹桥镇季桥村	203	0.0338	0.0311	0.0311
						2	FG22MJ033-02	虹桥镇季桥村	203	0.0537	0.0537	0.0537
						3	FG22MJ033-03	虹桥镇季桥村	203	0.0578	0.0578	0.0578
						4	FG22MJ033-04	虹桥镇季桥村	203	0.0563	0.0553	0.0553
						5	FG22MJ033-05	虹桥镇季桥村	203	0.0412	0.0390	0.0390
						6	FG22MJ033-06	虹桥镇季桥村	203	0.0370	0.0359	0.0359
						7	FG22MJ033-07	虹桥镇季桥村	203	0.0418	0.0407	0.0407
						8	FG22MJ033-08	虹桥镇季桥村	203	0.0207	0.0207	0.0207
						9	FG22MJ033-09	虹桥镇季桥村	203	0.3422	0.3414	0.3414
						10	FG22MJ033-10	虹桥镇唐港村	203	0.0487	0.0487	0.0487
小计								0.7332	0.7243	0.7243		

序号	项目区 编号	挂钩复垦项目库情况				本批次使用拆旧地块情况						
		挂钩复垦 项目库编号	项目建设 规模	确认新增面积		序号	编号	座落	复垦前		复垦后	
				农用地	耕地				地类	面积	农用地	耕地
17	26M831101	FG22MJ034	0.3364	0.3220	0.3220	1	FG22MJ034-01	虹桥镇蒋华村	203	0.0541	0.0541	0.0541
						2	FG22MJ034-02	虹桥镇蒋华村	203	0.0362	0.0307	0.0307
						3	FG22MJ034-03	虹桥镇蒋华村	203	0.0442	0.0438	0.0438
						4	FG22MJ034-04	虹桥镇蒋华村	203	0.0245	0.0229	0.0229
						5	FG22MJ034-05	虹桥镇蒋华村	203	0.0688	0.0678	0.0678
						6	FG22MJ034-07	虹桥镇广福村	203	0.0211	0.0193	0.0193
						小计						
18	26M831101	FG22MJ035	0.3993	0.3871	0.3871	1	FG22MJ035-01	虹桥镇宋桥村	203	0.0714	0.0700	0.0700
						2	FG22MJ035-02	虹桥镇宋桥村	203	0.0283	0.0278	0.0278
						3	FG22MJ035-03	虹桥镇宋桥村	203	0.0733	0.0733	0.0733
						4	FG22MJ035-04	虹桥镇宋桥村	203	0.0308	0.0308	0.0308
						5	FG22MJ035-05	虹桥镇宋桥村	203	0.0500	0.0478	0.0478
						6	FG22MJ035-06	虹桥镇宋桥村	203	0.0339	0.0339	0.0339
						7	FG22MJ035-07	虹桥镇宋桥村	203	0.0237	0.0182	0.0182
						8	FG22MJ035-08	虹桥镇宋桥村	203	0.0321	0.0321	0.0321
						9	FG22MJ035-09	虹桥镇新市村	203	0.0558	0.0532	0.0532
						小计						

附表3

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧区土地复垦项目使用情况统计表

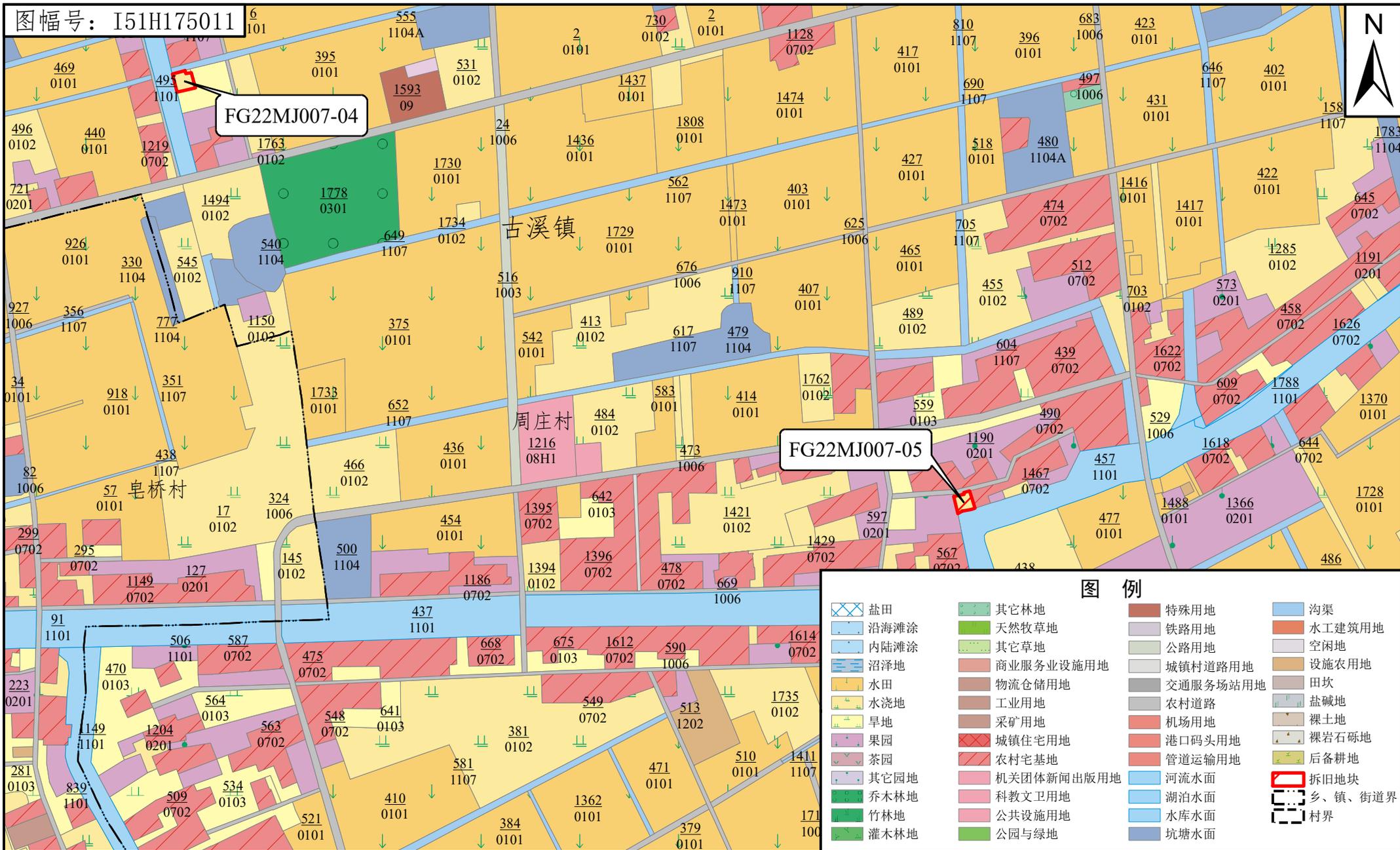
单位：公顷

拆旧复垦 项目编号	验收确认情况			累计结余情况		本次挂钩使用情况					剩余可用情况				备注
	建设规模	新增农用地		农用地		实施方案使用农用地		挂钩建新用地实际规模			实施方案剩余情况		实际剩余情况		
			其中： 新增耕地		其中： 耕地		其中： 耕地	其中：		农用地	其中： 耕地		其中： 耕地		
								农用地	耕地						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
合计	6.4257	6.1041	6.1041	6.1041	6.1041	6.0207	6.0207	6.0118	5.9994	5.1363	0.0834	0.0834	0.0923	0.9678	
FG22MJ006	0.2928	0.2846	0.2846	0.2846	0.2846	0.2846	0.2846	0.2846	0.2846	0.2846	0	0	0	0	
FG22MJ007	0.2879	0.2832	0.2832	0.2832	0.2832	0.2832	0.2832	0.2832	0.2832	0.2832	0	0	0	0	
FG22MJ008	0.2572	0.2408	0.2408	0.2408	0.2408	0.2408	0.2408	0.2408	0.2408	0.2408	0	0	0	0	
FG22MJ009	0.2171	0.1989	0.1989	0.1989	0.1989	0.1989	0.1989	0.1989	0.1989	0.1989	0	0	0	0	
FG22MJ010	0.3808	0.3442	0.3442	0.3442	0.3442	0.3442	0.3442	0.3442	0.3442	0.3442	0	0	0	0	
FG22MJ021	0.2211	0.1854	0.1854	0.1854	0.1854	0.1854	0.1854	0.1854	0.1854	0.1854	0	0	0	0	
FG22MJ022	0.3177	0.3136	0.3136	0.3136	0.3136	0.3136	0.3136	0.3136	0.3136	0.3136	0	0	0	0	
FG22MJ023	0.2461	0.2423	0.2423	0.2423	0.2423	0.2423	0.2423	0.2423	0.2423	0.2423	0	0	0	0	
FG22MJ024	0.3690	0.3490	0.3490	0.3490	0.3490	0.3490	0.3490	0.3490	0.3490	0.3490	0	0	0	0	
FG22MJ025	0.3818	0.3723	0.3723	0.3723	0.3723	0.3723	0.3723	0.3723	0.3723	0.3723	0	0	0	0	
FG22MJ026	0.7782	0.7333	0.7333	0.7333	0.7333	0.7333	0.7333	0.7333	0.7333	0.7333	0	0	0	0	
FG22MJ027	0.2524	0.2481	0.2481	0.2481	0.2481	0.2481	0.2481	0.2481	0.2481	0.2481	0	0	0	0	
FG22MJ028	0.2938	0.2463	0.2463	0.2463	0.2463	0.2463	0.2463	0.2463	0.2463	0.2463	0	0	0	0	
FG22MJ029	0.2143	0.2031	0.2031	0.2031	0.2031	0.2031	0.2031	0.2031	0.2031	0.2031	0	0	0	0	
FG22MJ031	0.4466	0.4256	0.4256	0.4256	0.4256	0.4256	0.4256	0.4256	0.4256	0.4256	0	0	0	0	
FG22MJ033	0.7332	0.7243	0.7243	0.7243	0.7243	0.7243	0.7243	0.7243	0.7243	0.4656	0	0	0	0.2587	
FG22MJ034	0.3364	0.3220	0.3220	0.3220	0.3220	0.2386	0.2386	0.2297	0.2173	0	0.0834	0.0834	0.0923	0.3220	
FG22MJ035	0.3993	0.3871	0.3871	0.3871	0.3871	0.3871	0.3871	0.3871	0.3871	0	0	0	0	0.3871	

说明：(12) = (5) - (7)；(13) = (6) - (8)；(14) = (5) - (9)；(15) = (6) - (11)。

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-01

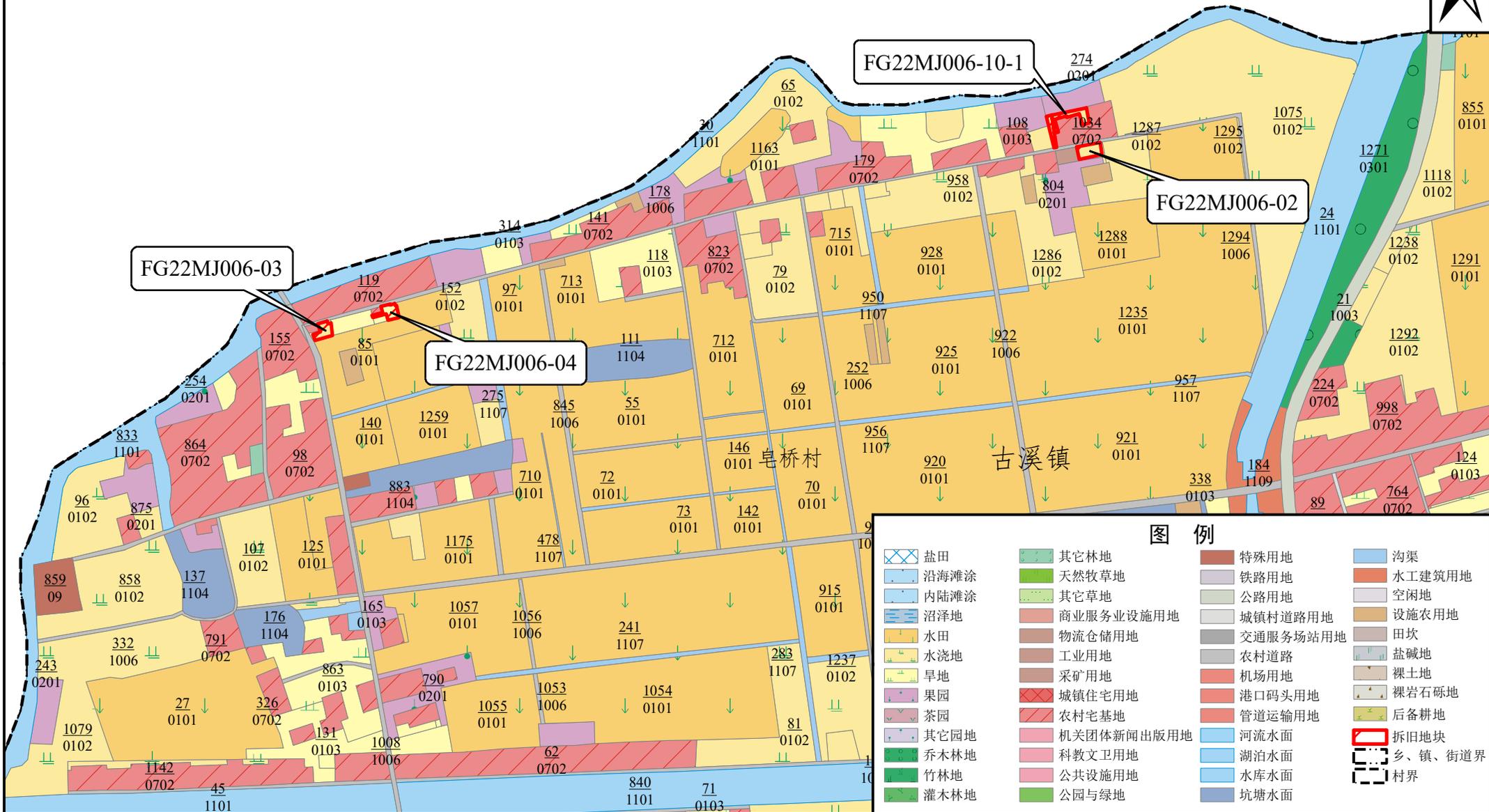


1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-02

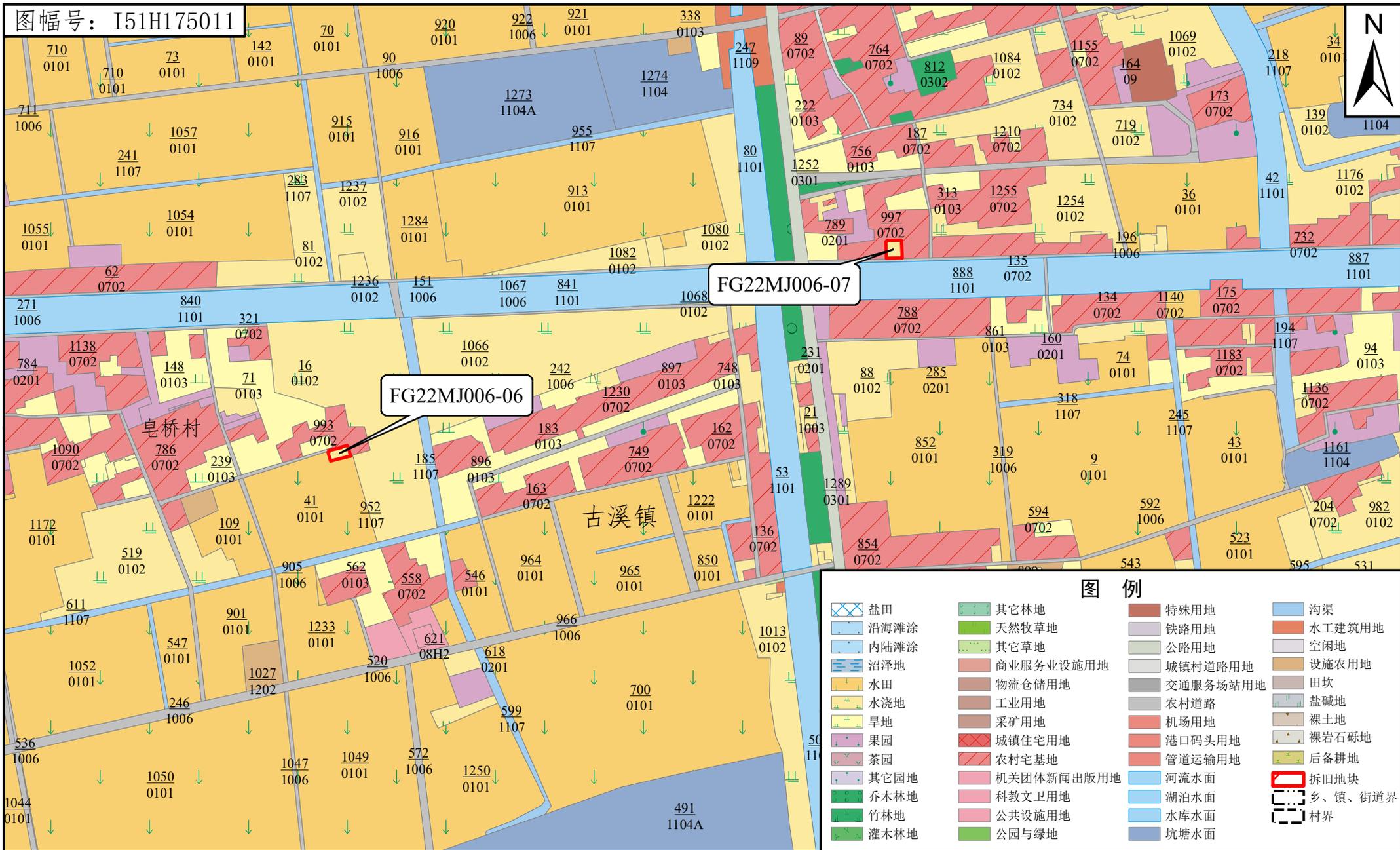
图幅号：I51H175010、I51H175011



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

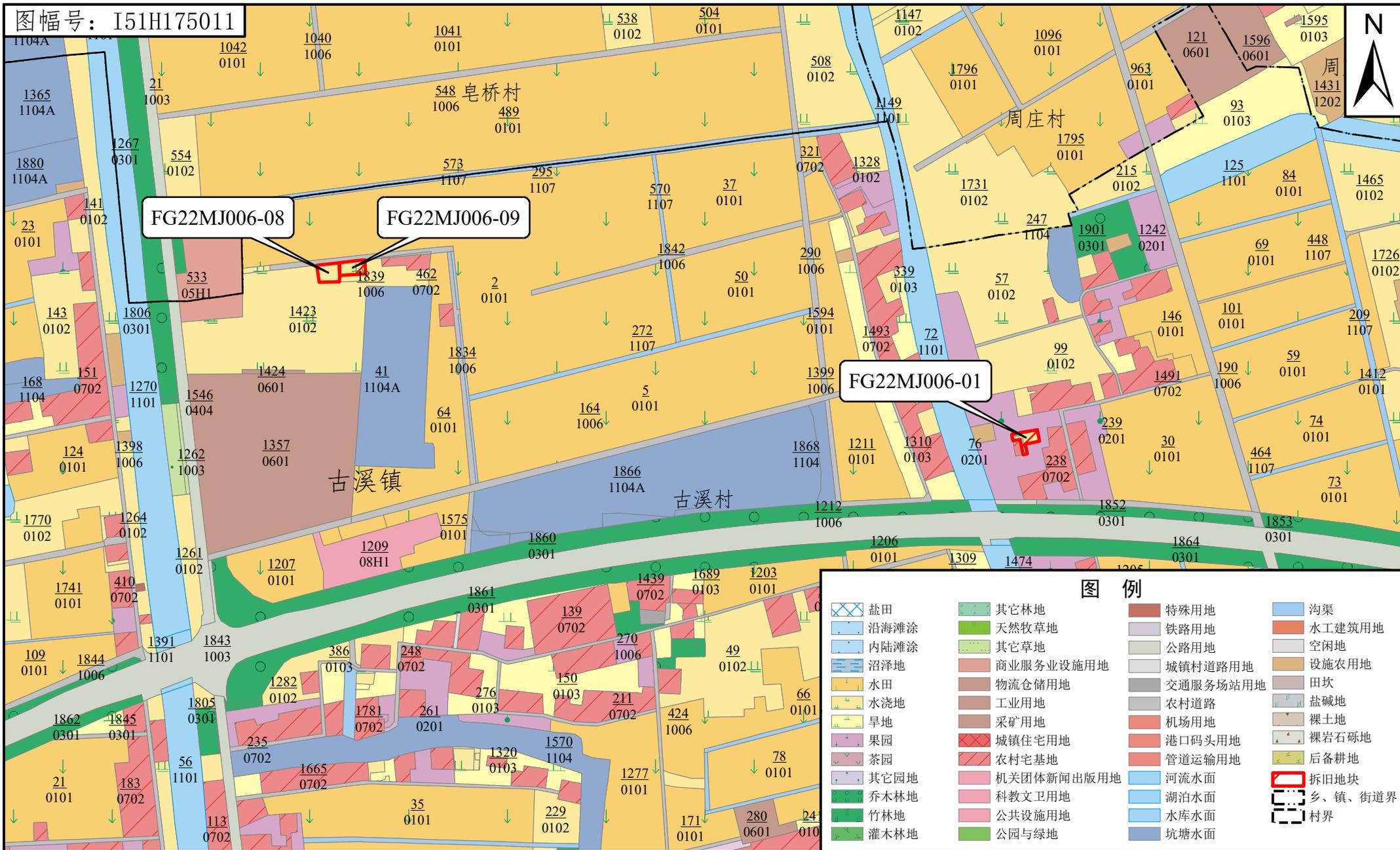
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-03



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-04



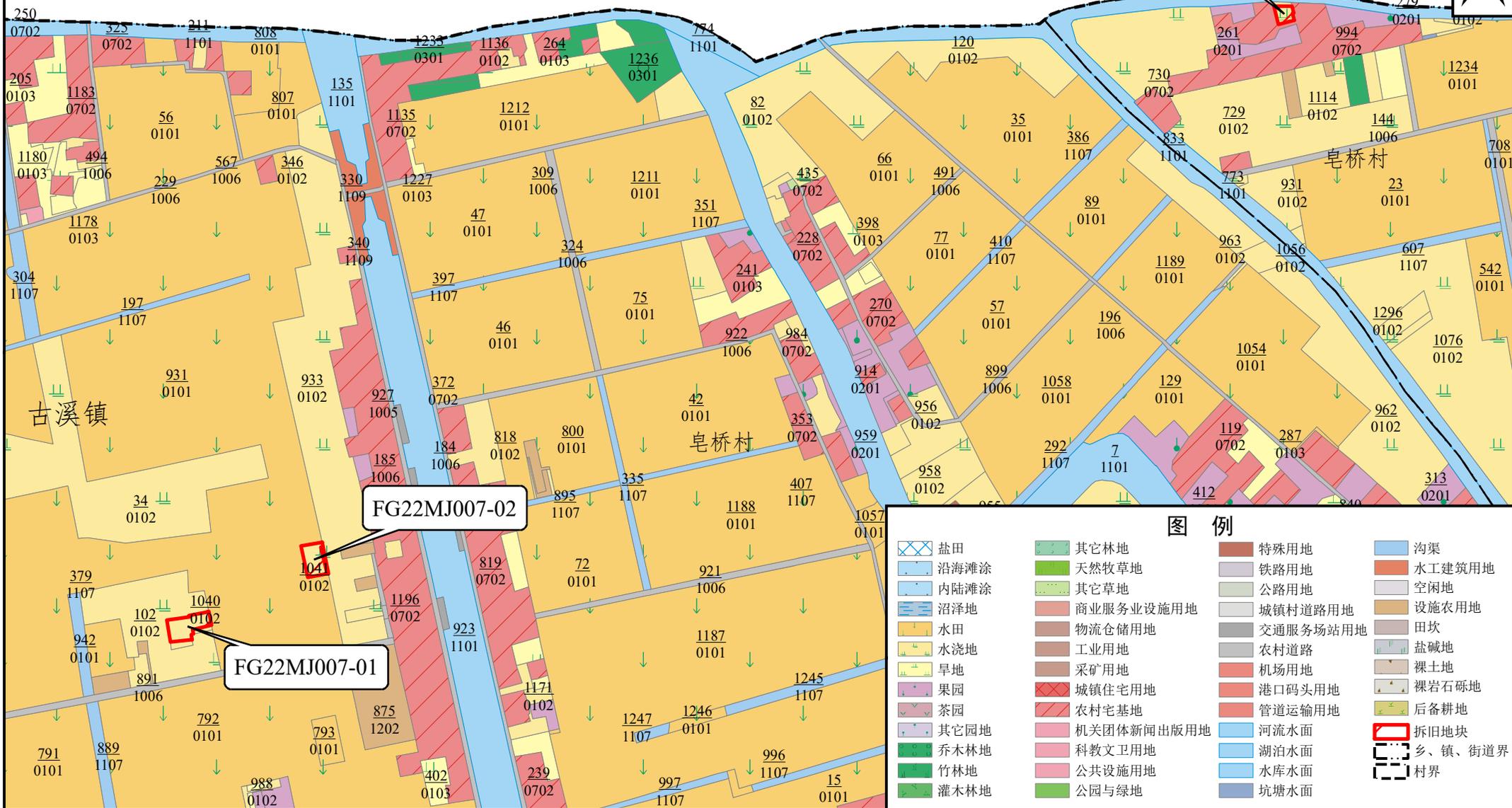
1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-05

图幅号：I51H175010

FG22MJ006-05



图例

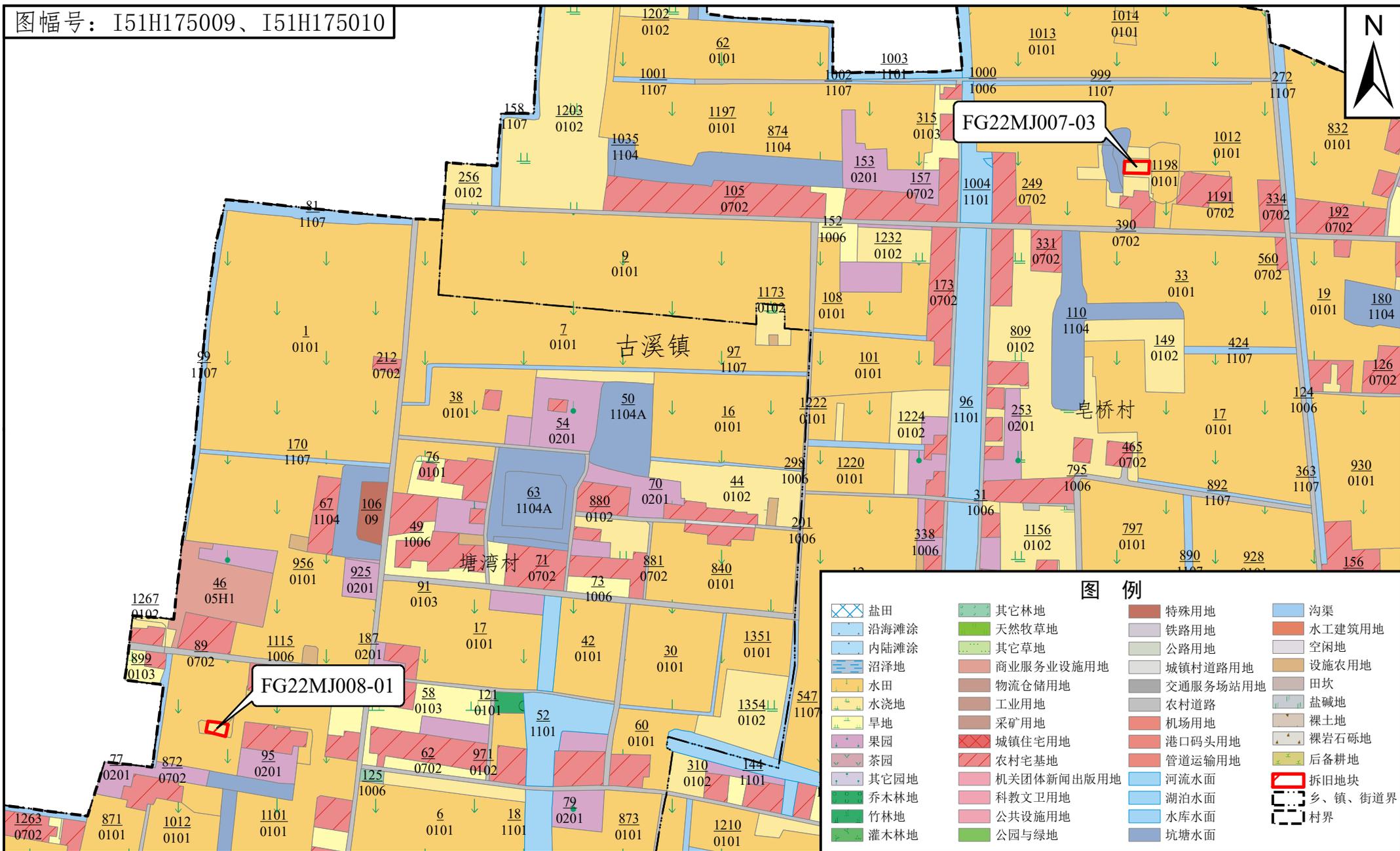
	盐田		其它林地		特殊用地		沟渠
	沿海滩涂		天然牧草地		铁路用地		水工建筑用地
	内陆滩涂		其它草地		公路用地		空闲地
	沼泽地		商业服务业设施用地		城镇村道路用地		设施农用地
	水田		物流仓储用地		交通服务场站用地		田坎
	水浇地		工业用地		农村道路		盐碱地
	旱地		采矿用地		机场用地		裸土地
	果园		城镇住宅用地		港口码头用地		裸岩石砾地
	茶园		农村宅基地		管道运输用地		后备耕地
	其它园地		机关团体新闻出版用地		河流水面		拆旧地块
	乔木林地		科教文卫用地		湖泊水面		乡、镇、街道界
	竹林地		公共设施用地		水库水面		村界
	灌木林地		公园与绿地		坑塘水面		

1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-06

图幅号：I51H175009、I51H175010

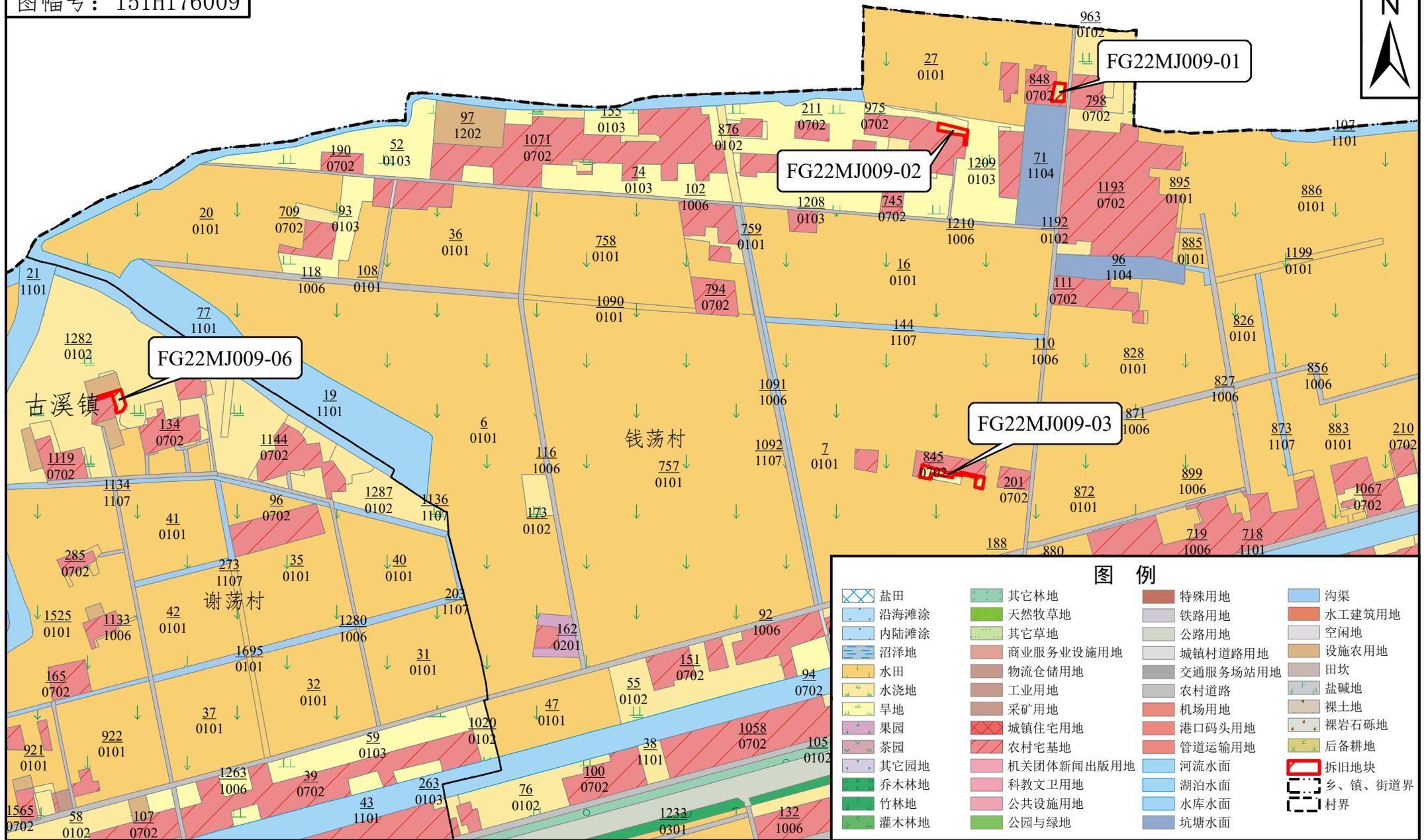


1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-07

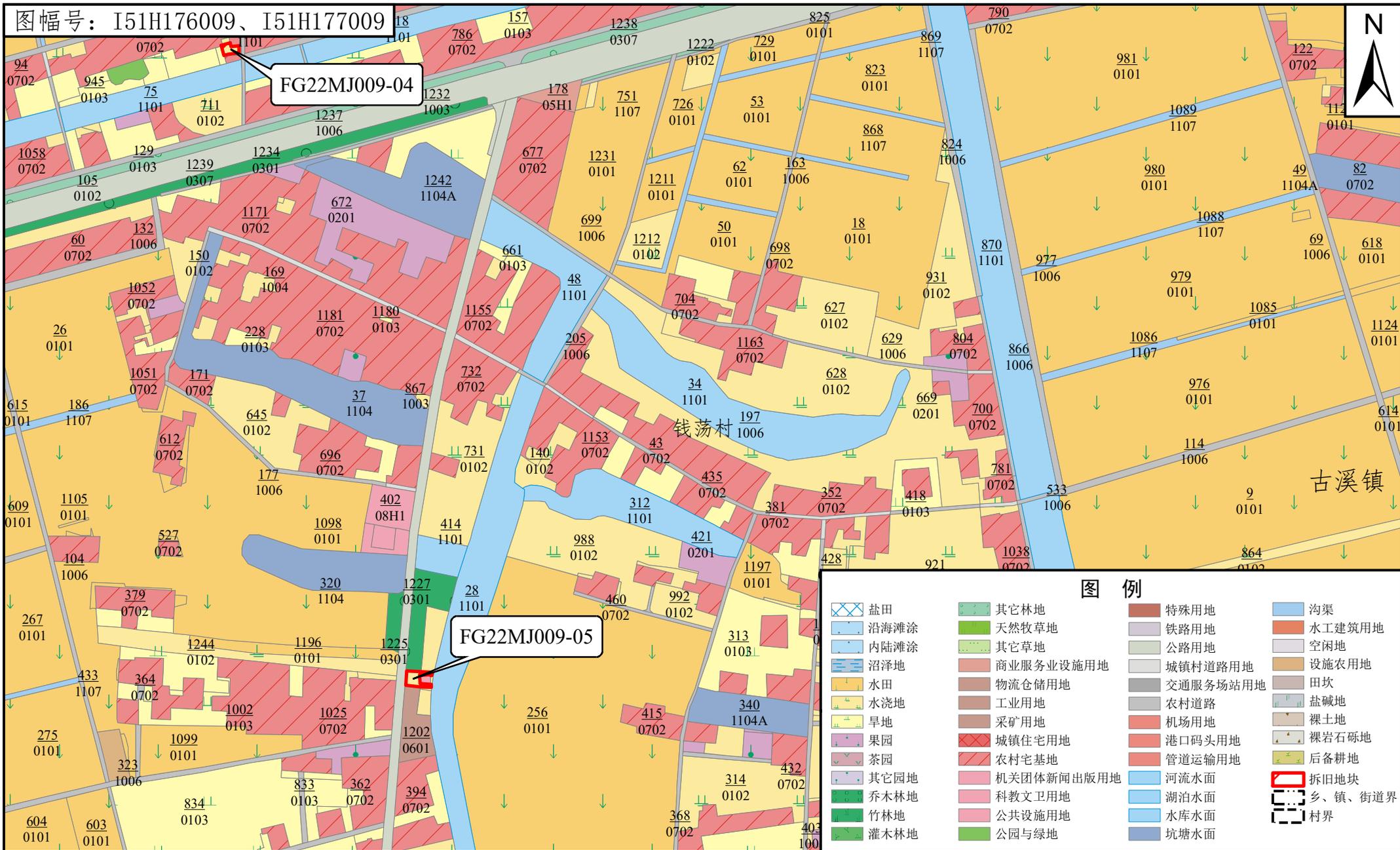
图幅号：I51H176009



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

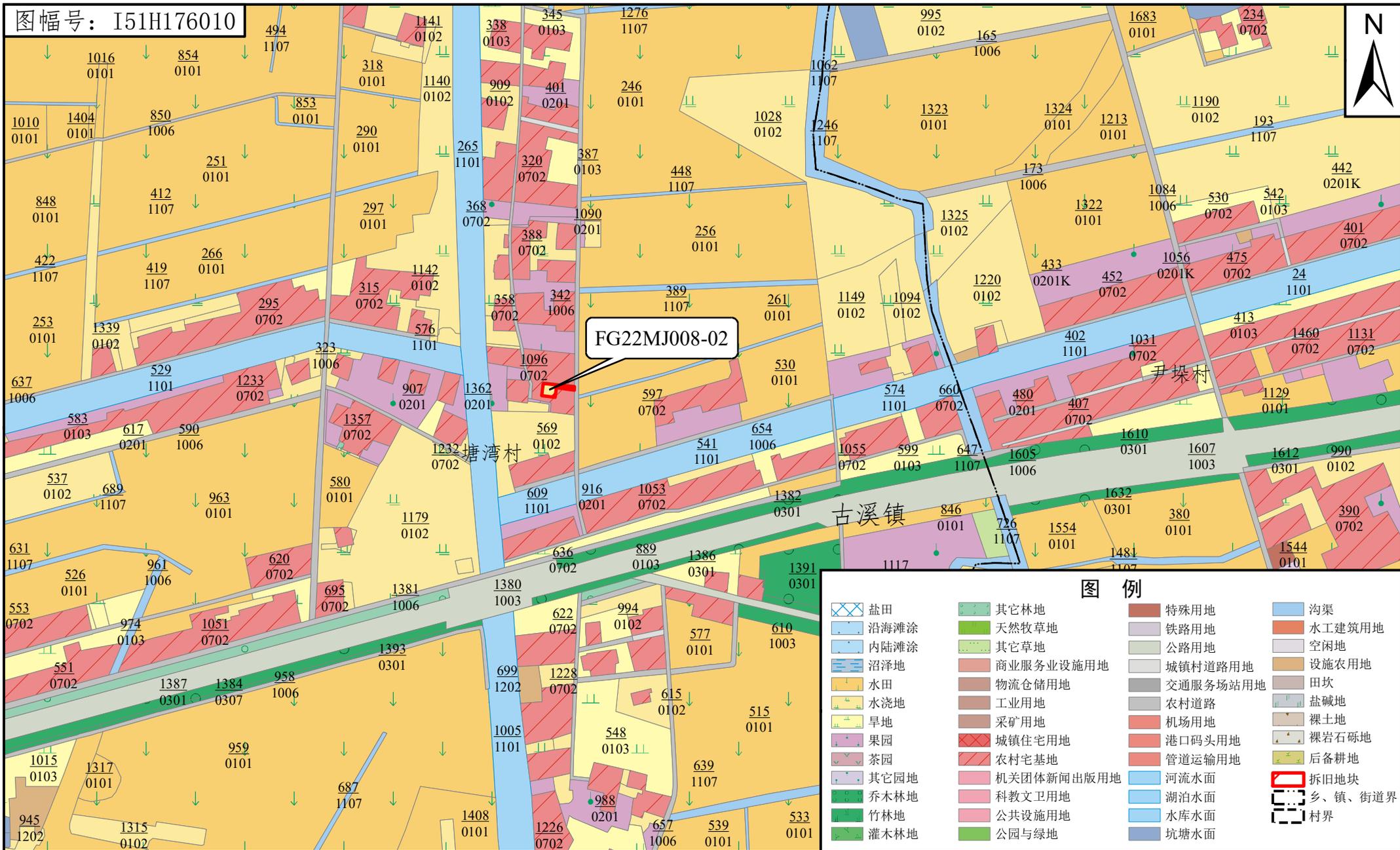
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-08



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

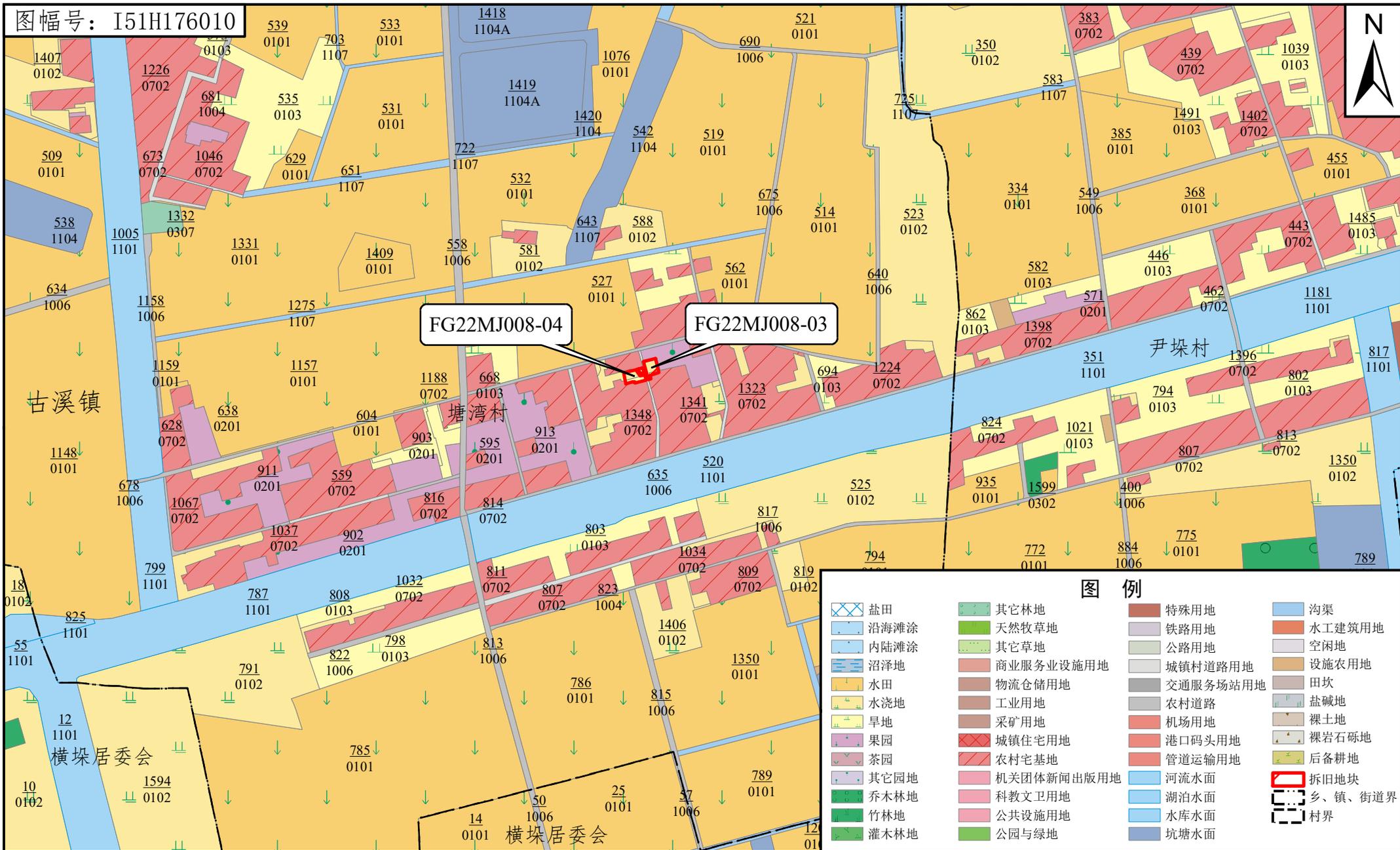
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-09



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

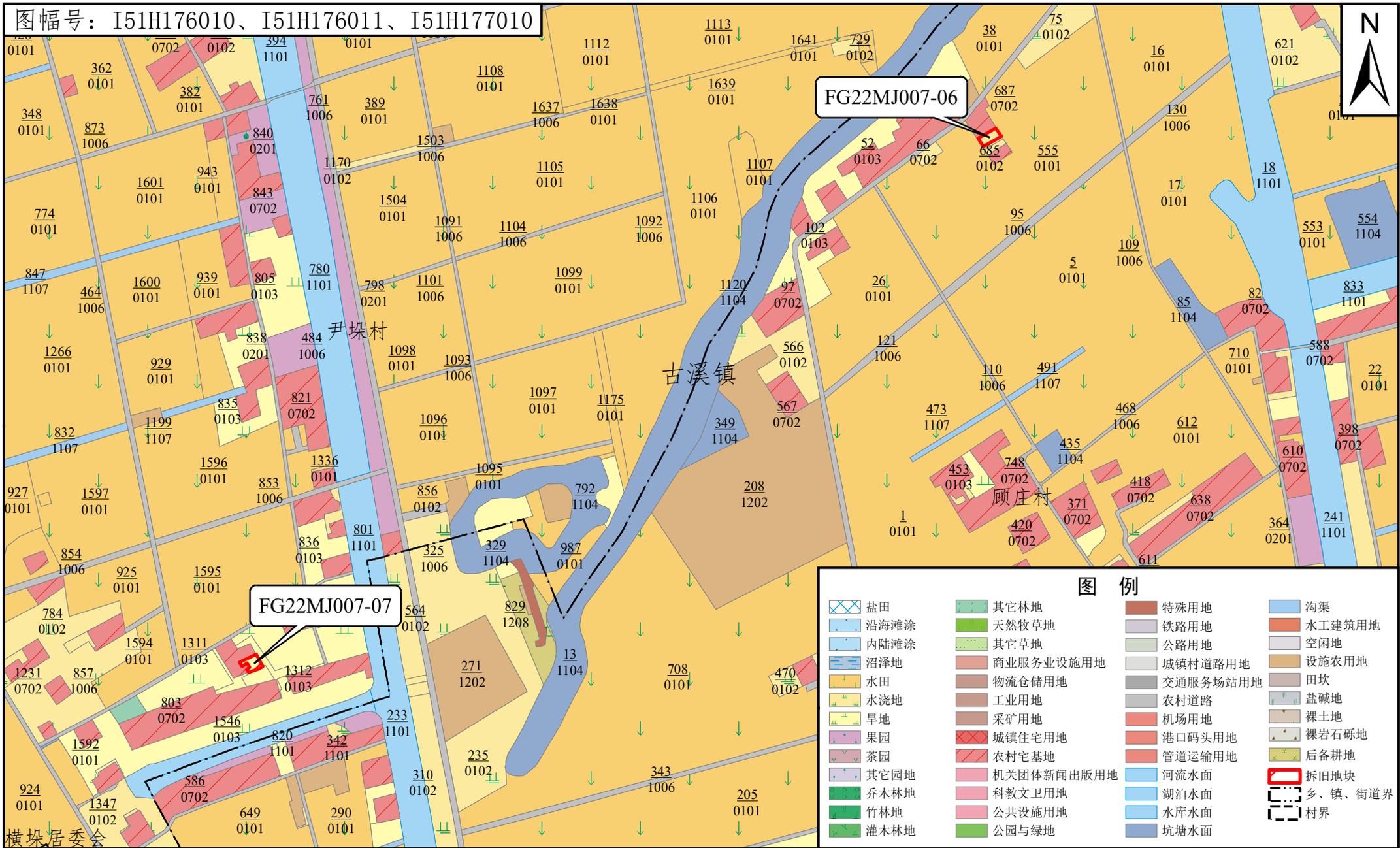
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-10



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

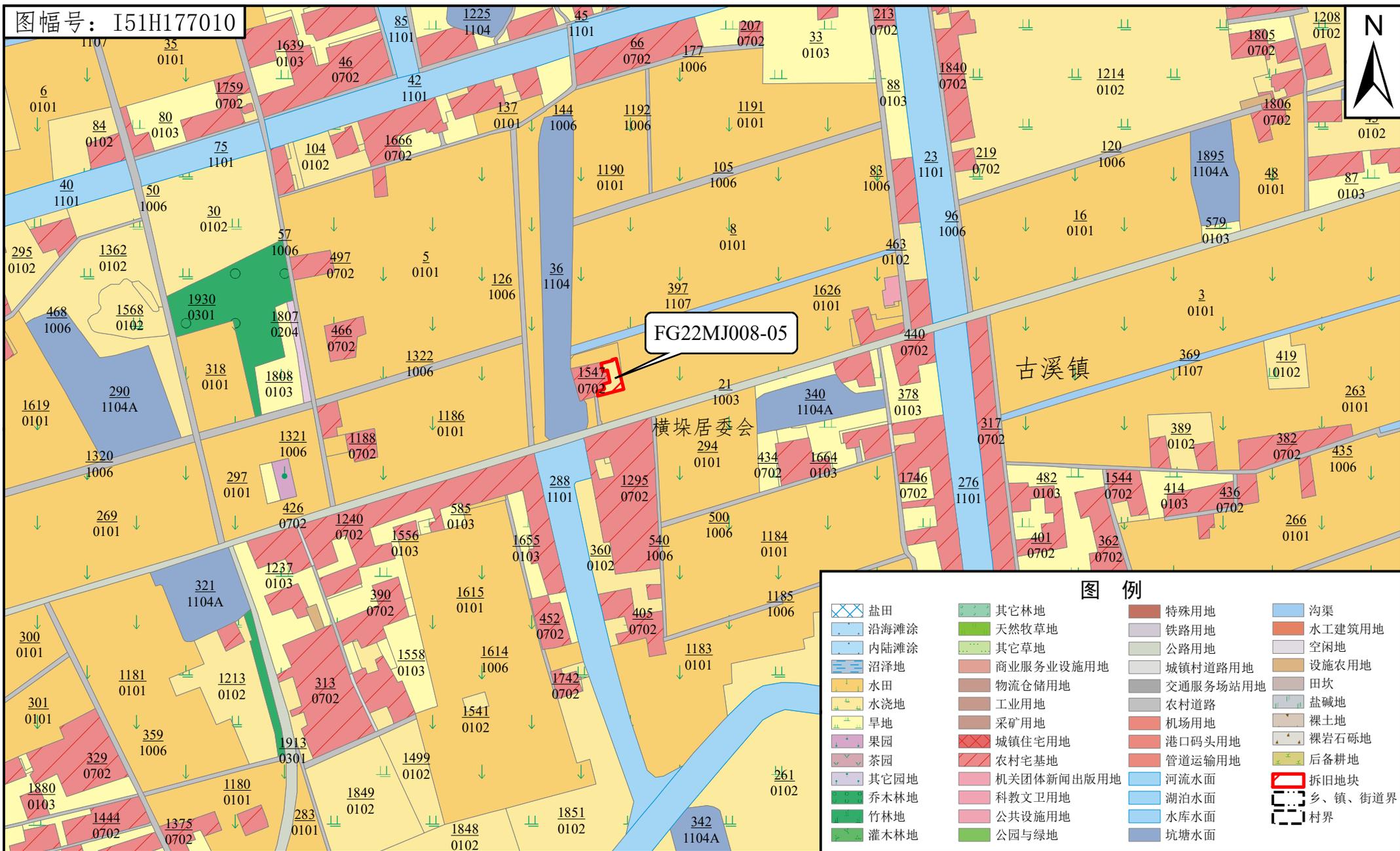
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-11



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

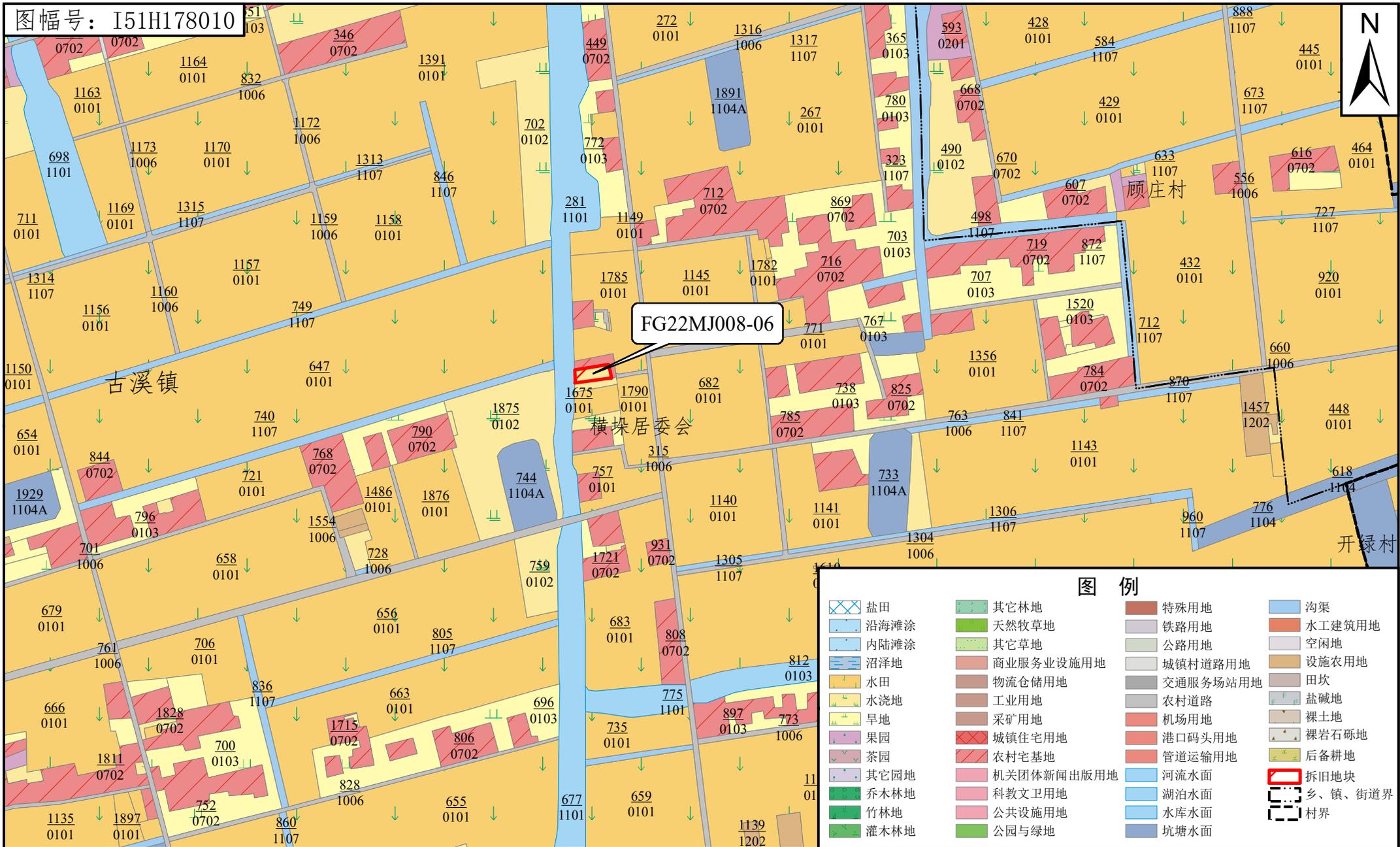
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-12



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

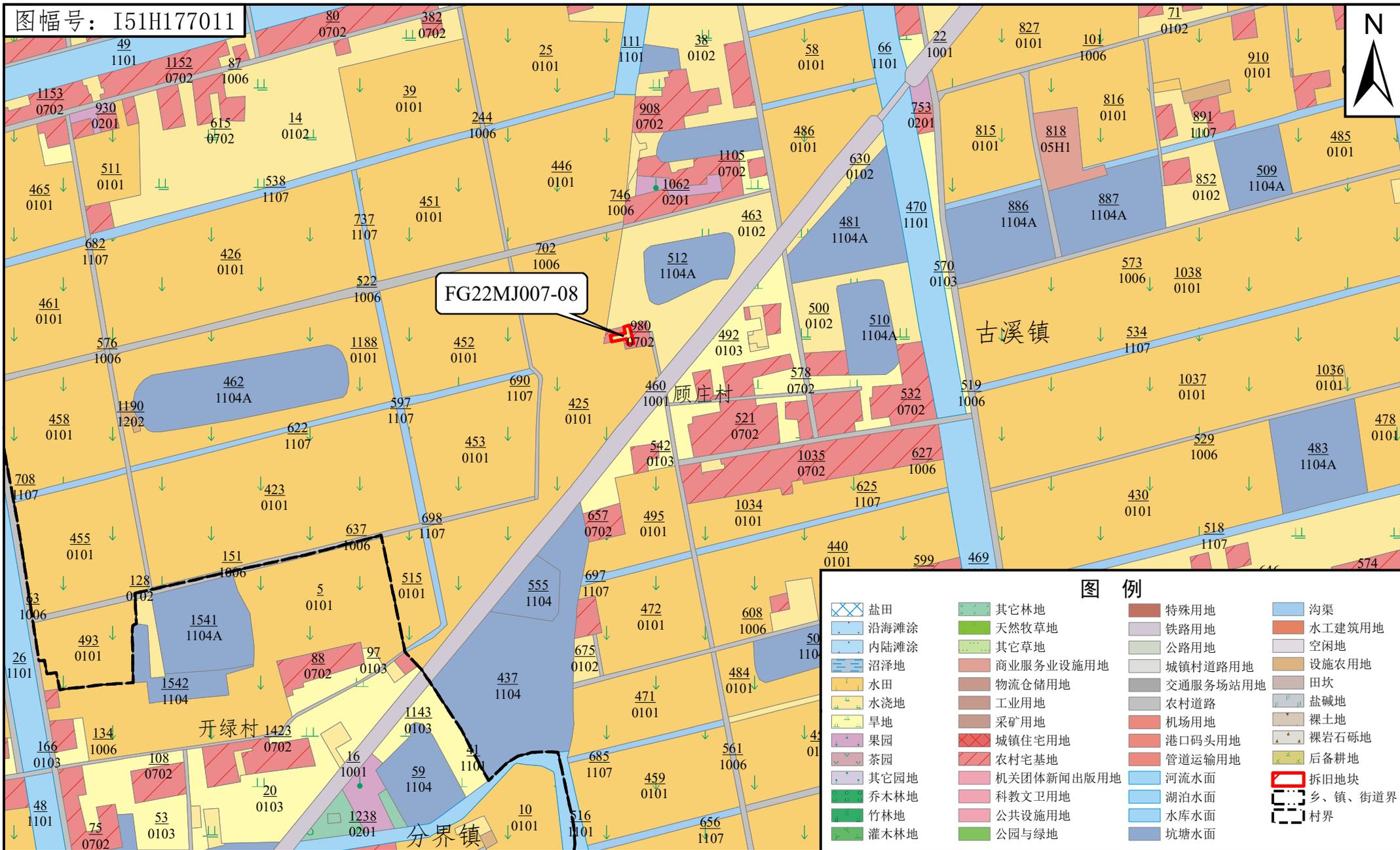
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-13



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

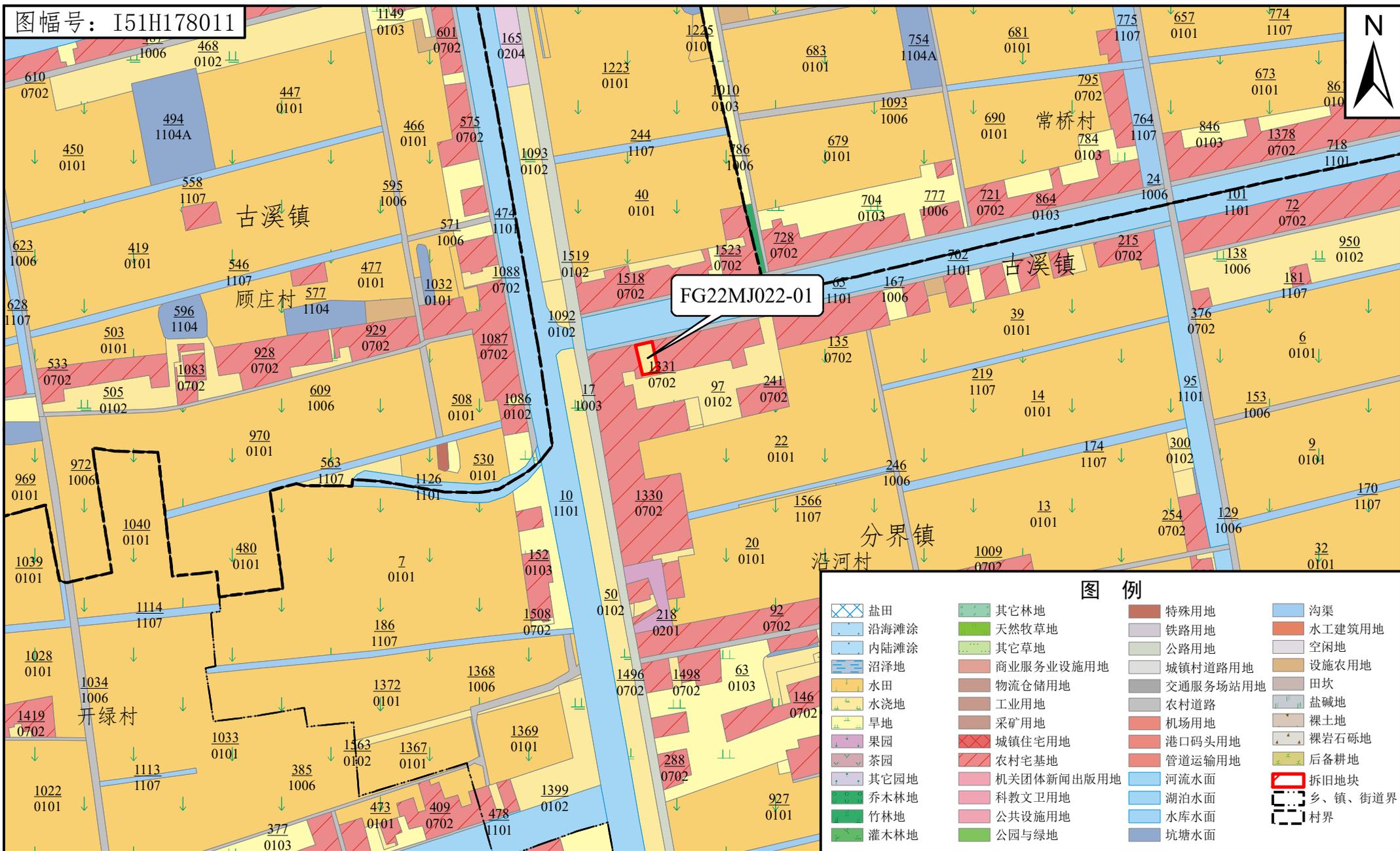
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-14



1:5000

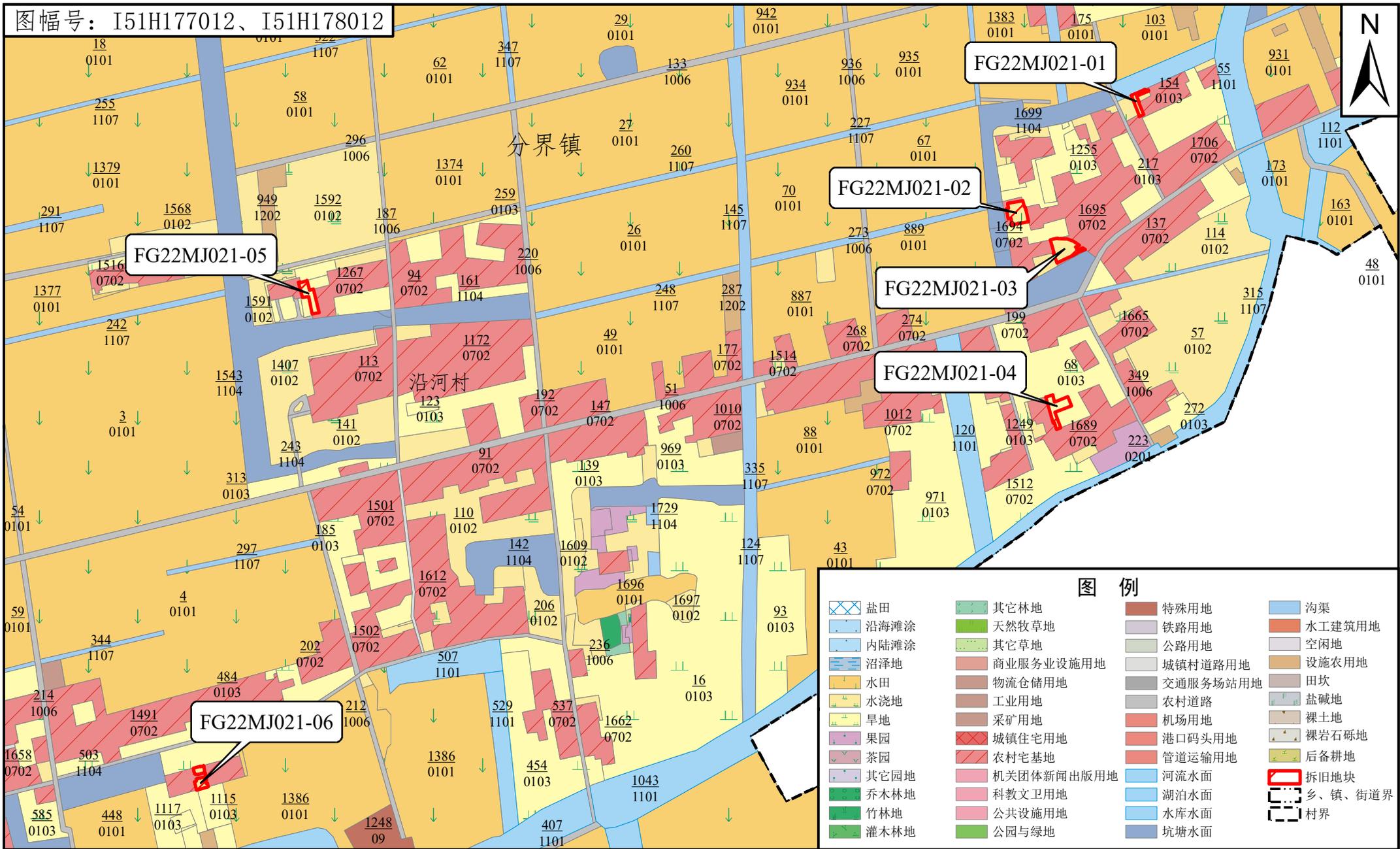
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-15



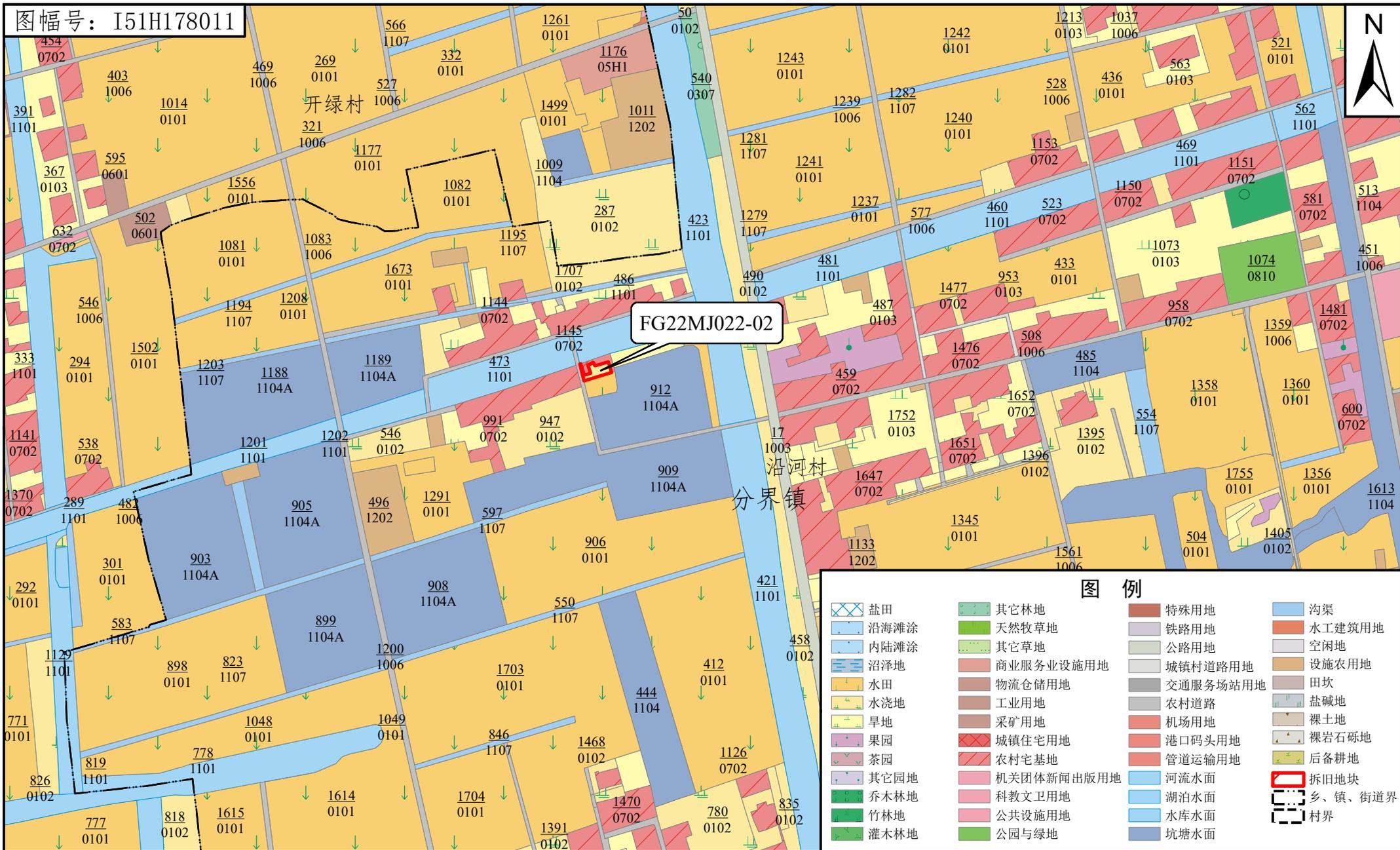
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-16



泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

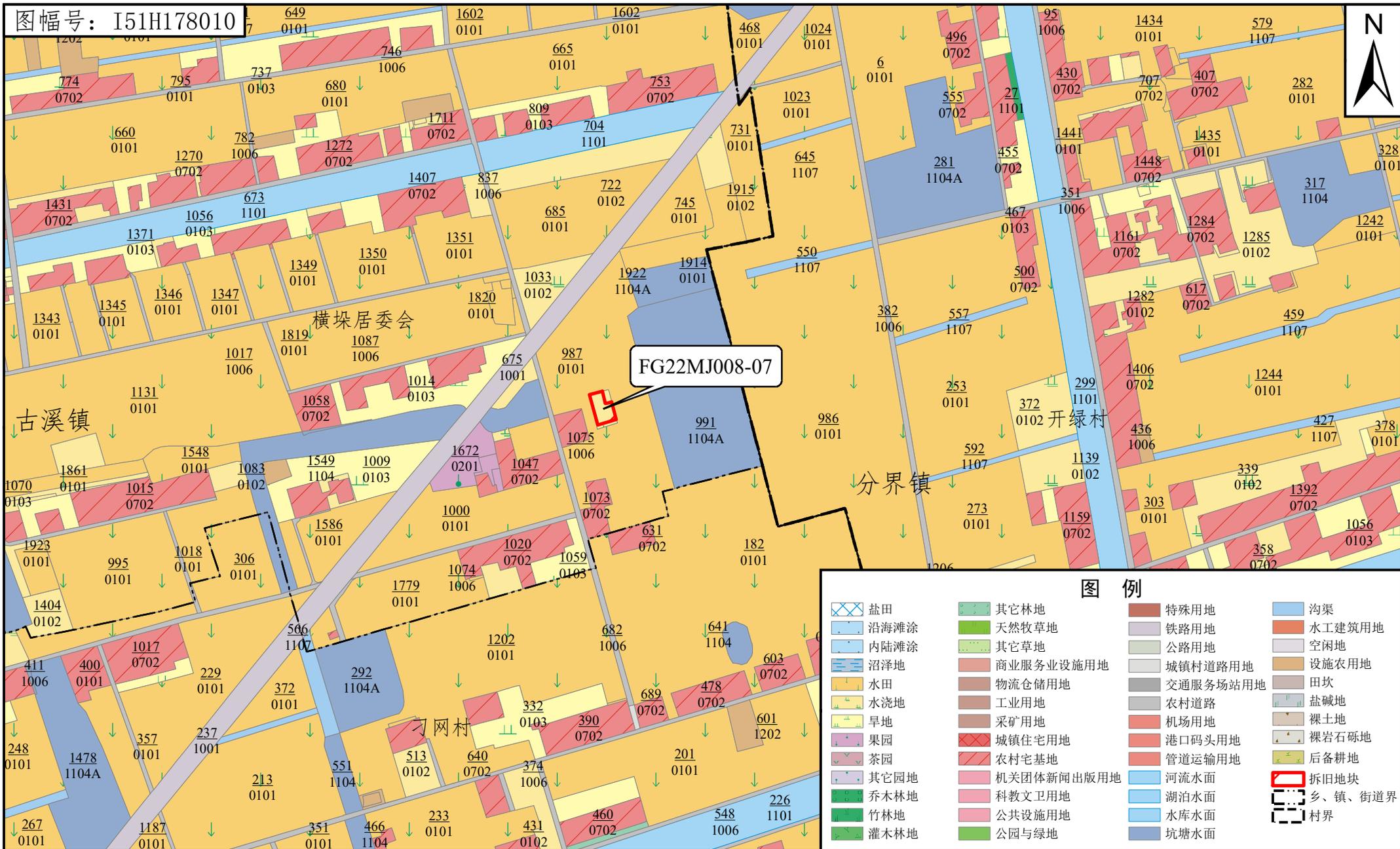
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-17



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

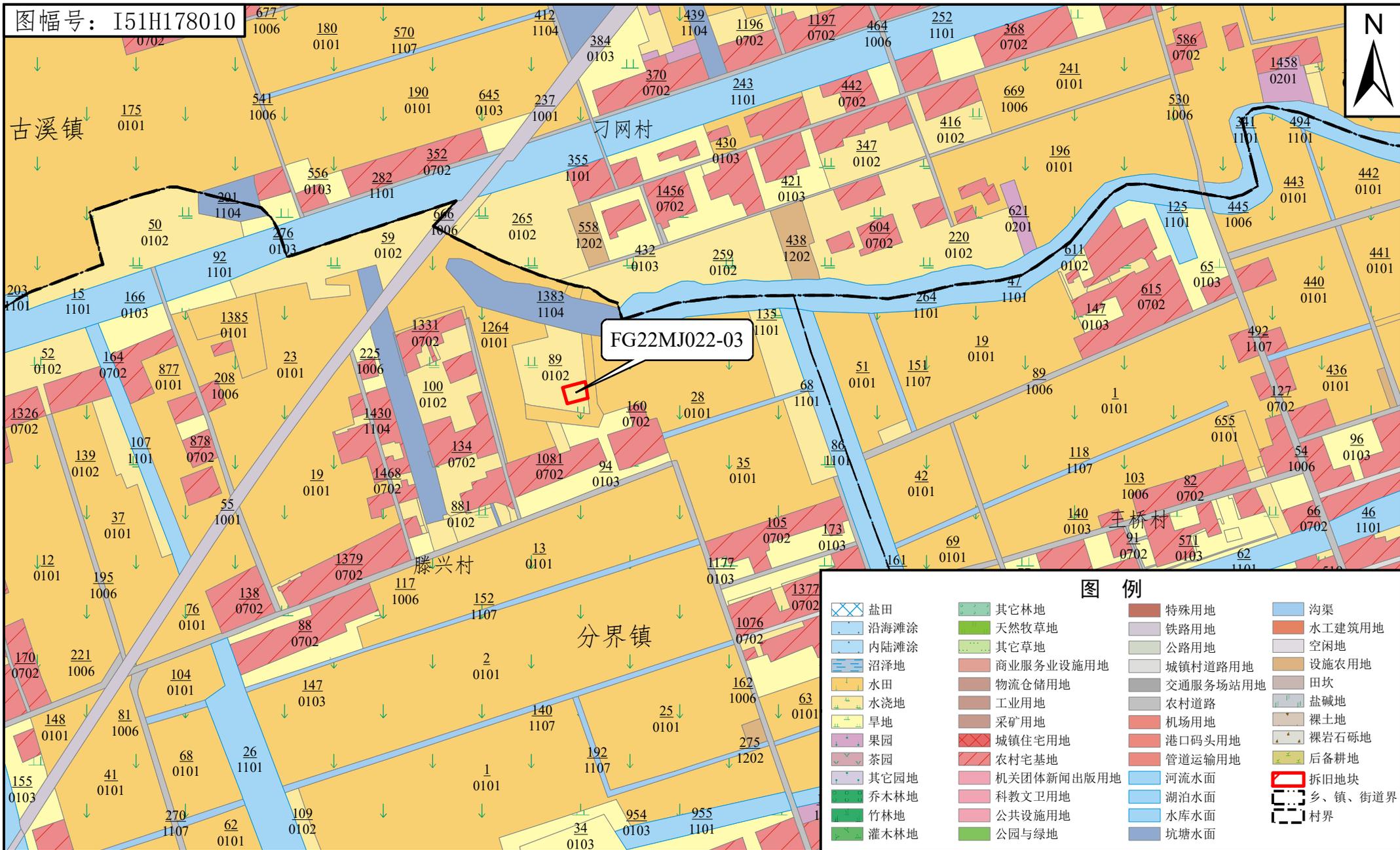
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-18



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

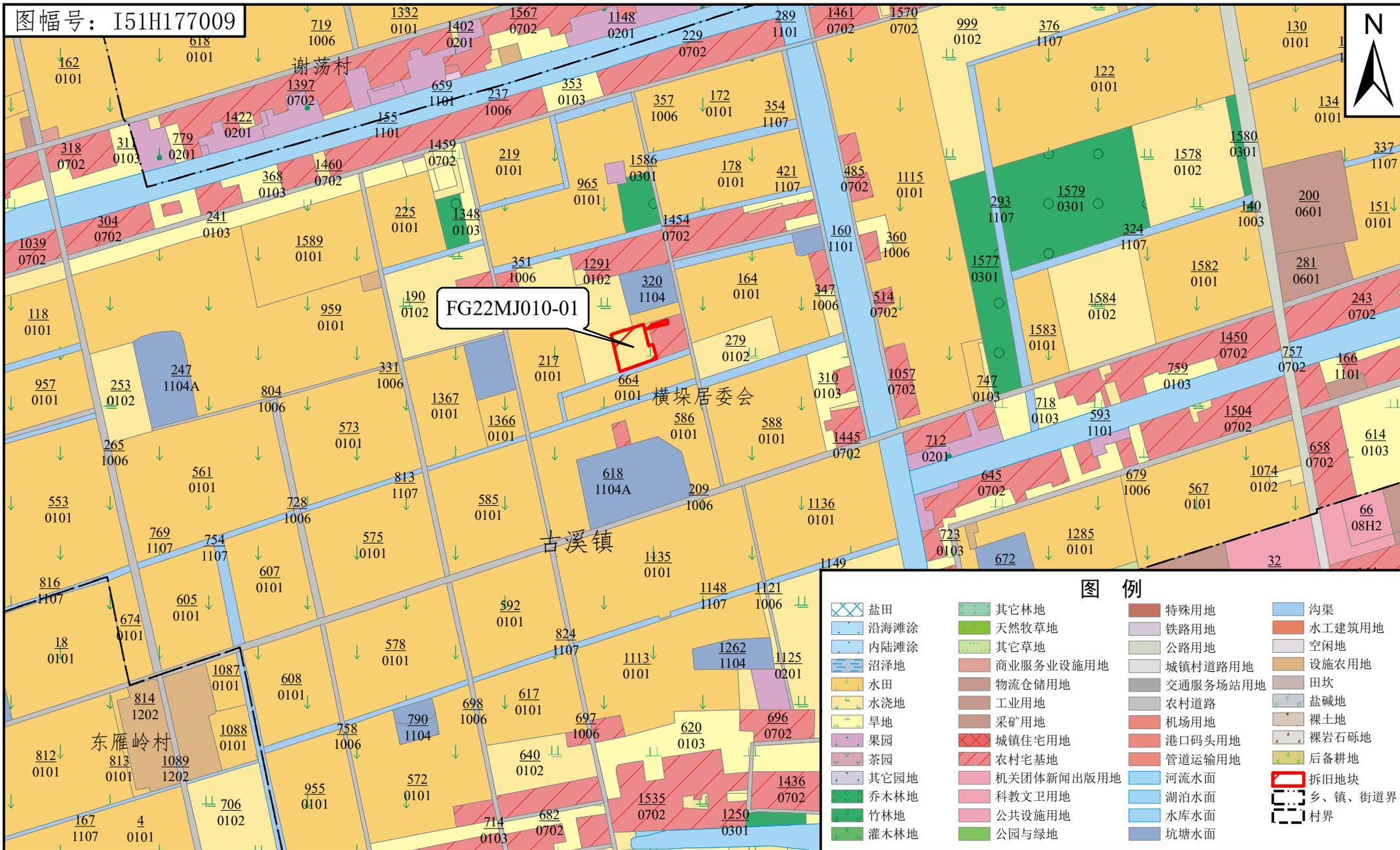
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-19



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

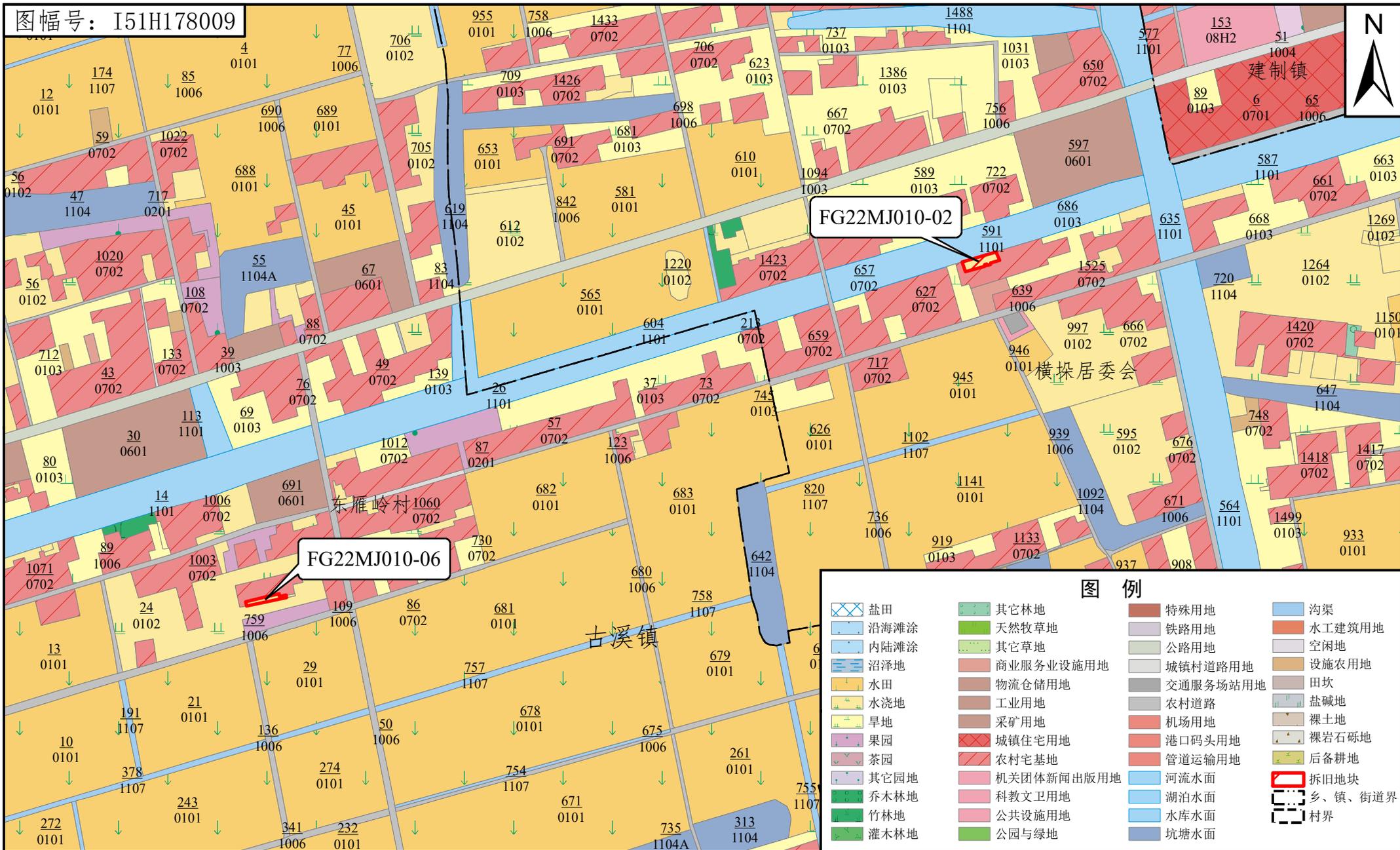
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-20



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

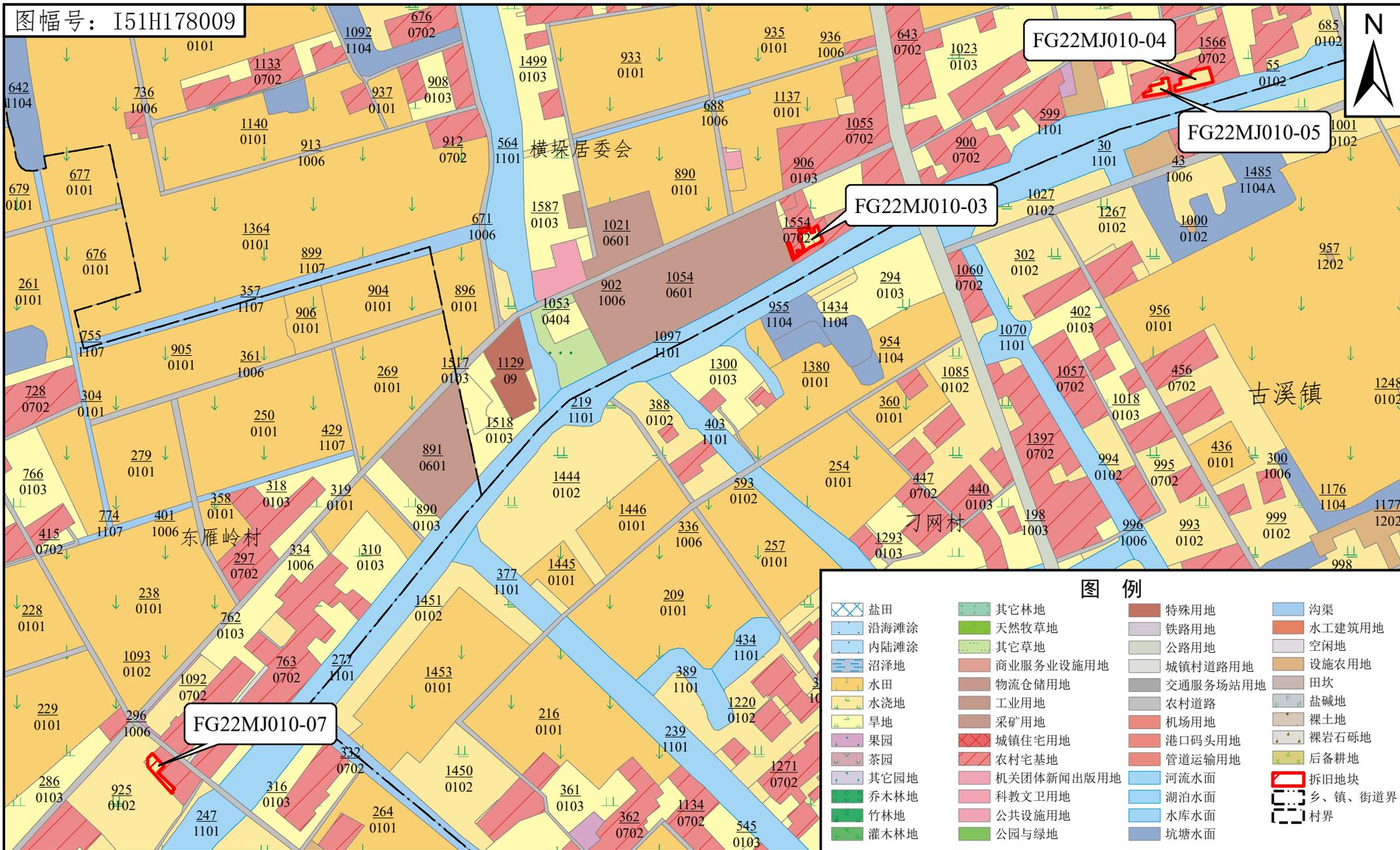
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-21



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

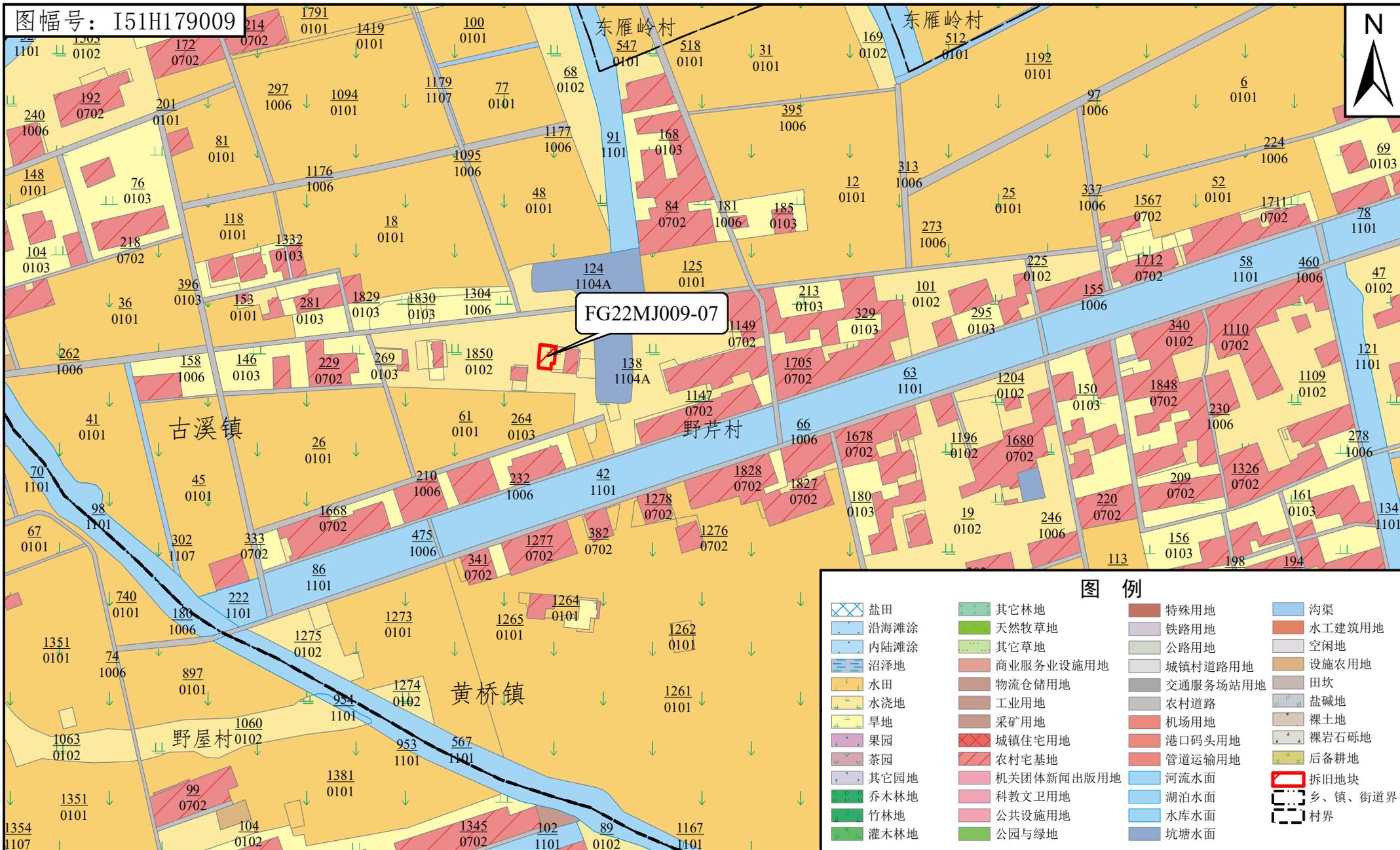
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-22



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

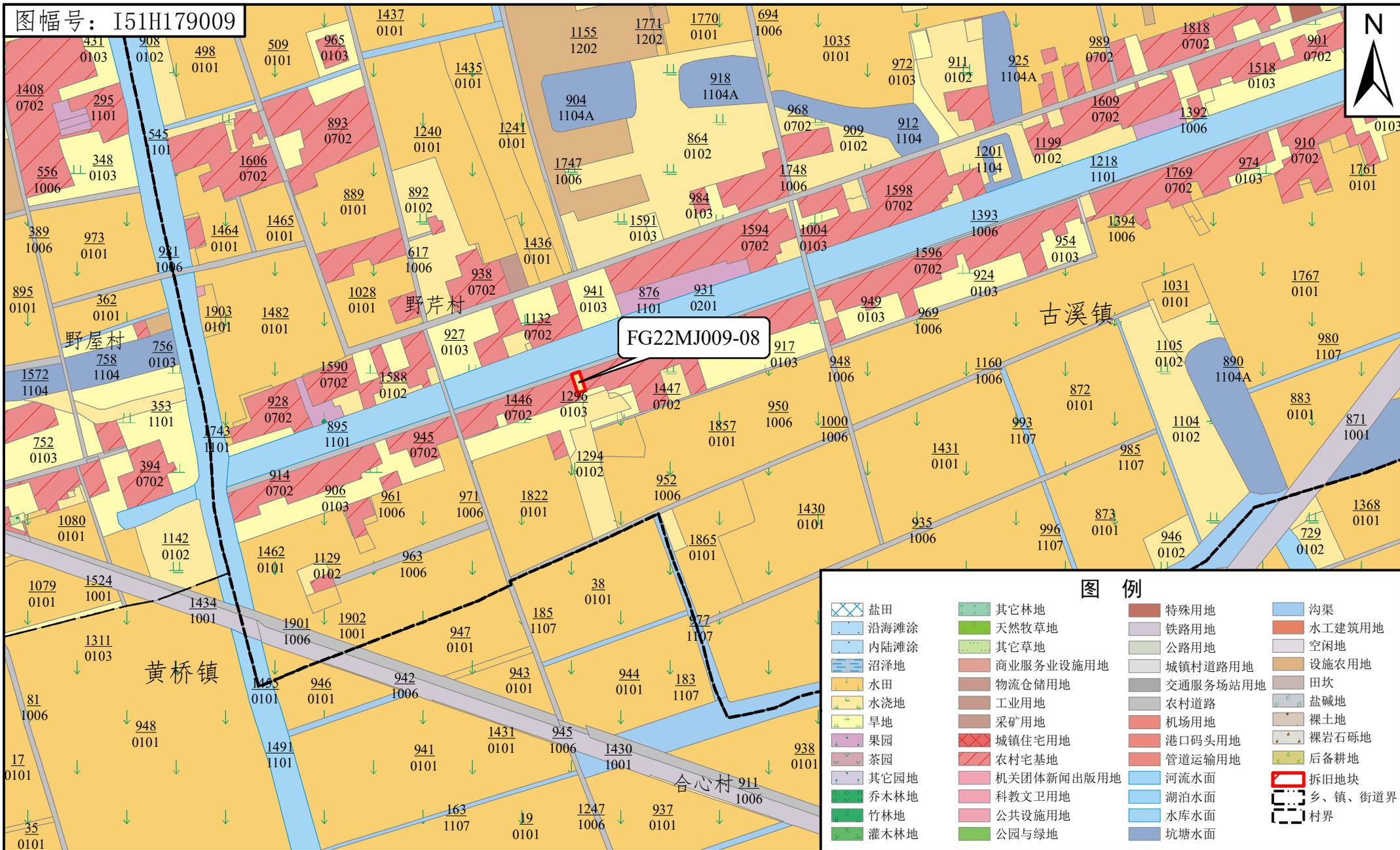
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-23



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

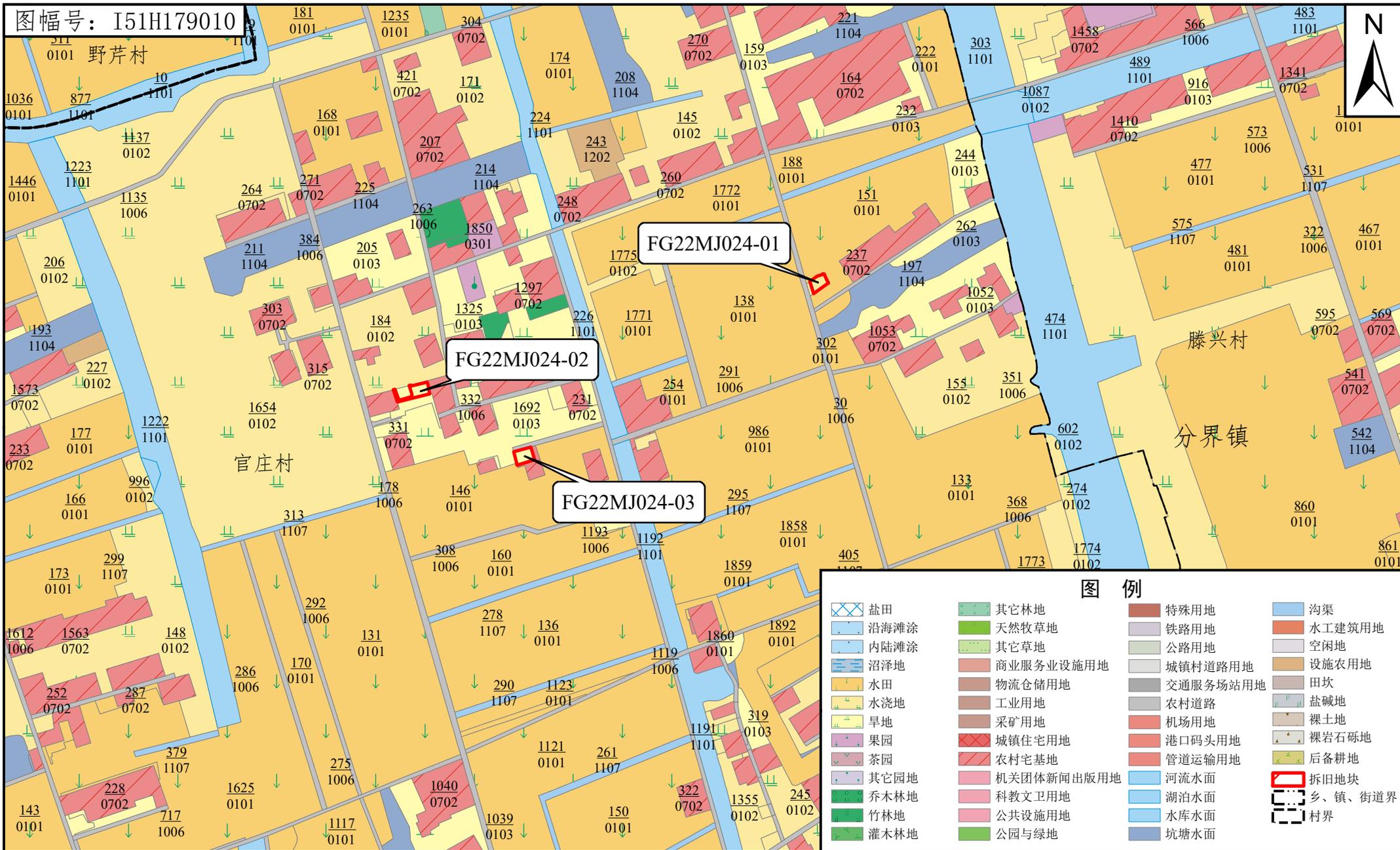
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-24



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

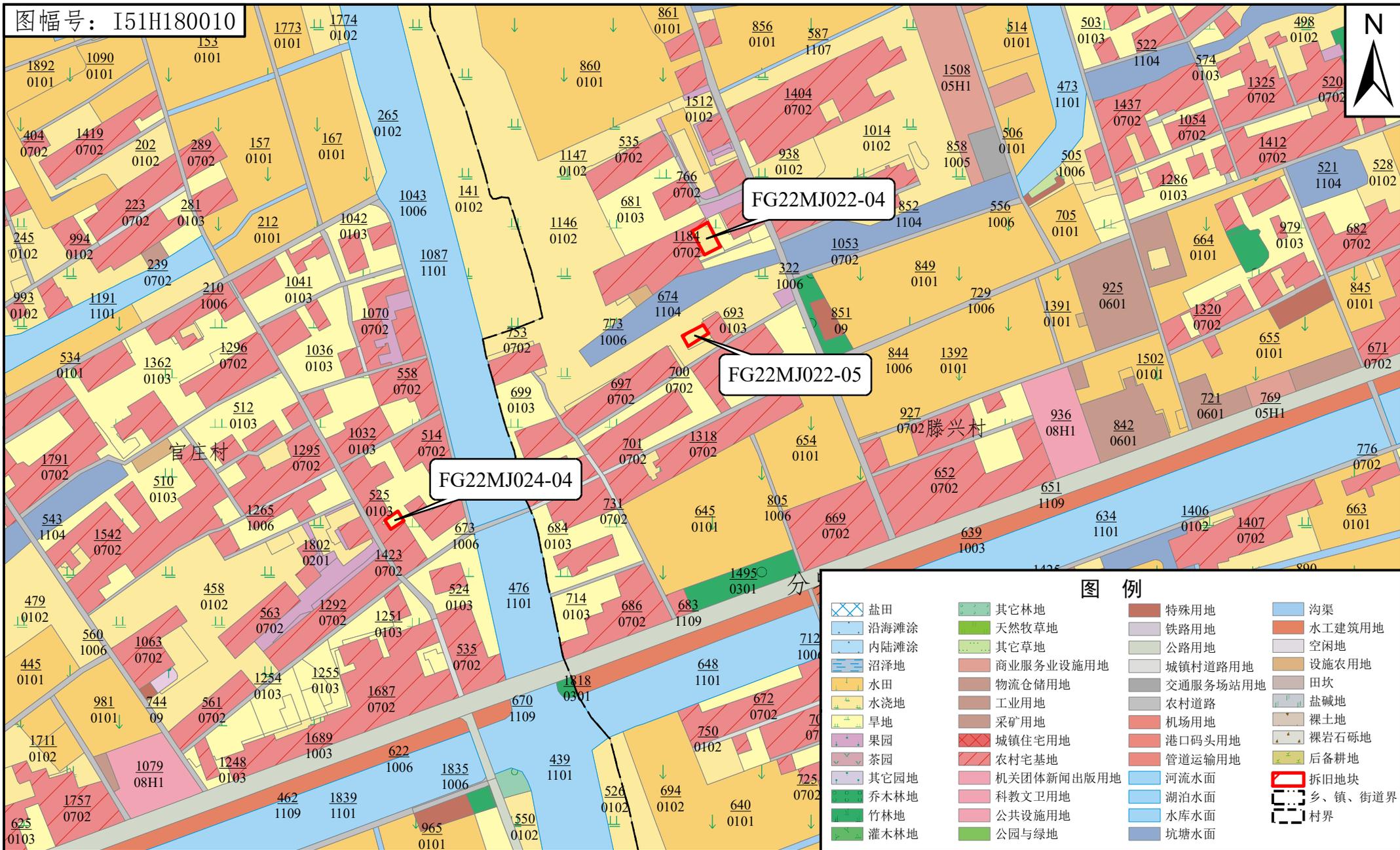
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-25



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

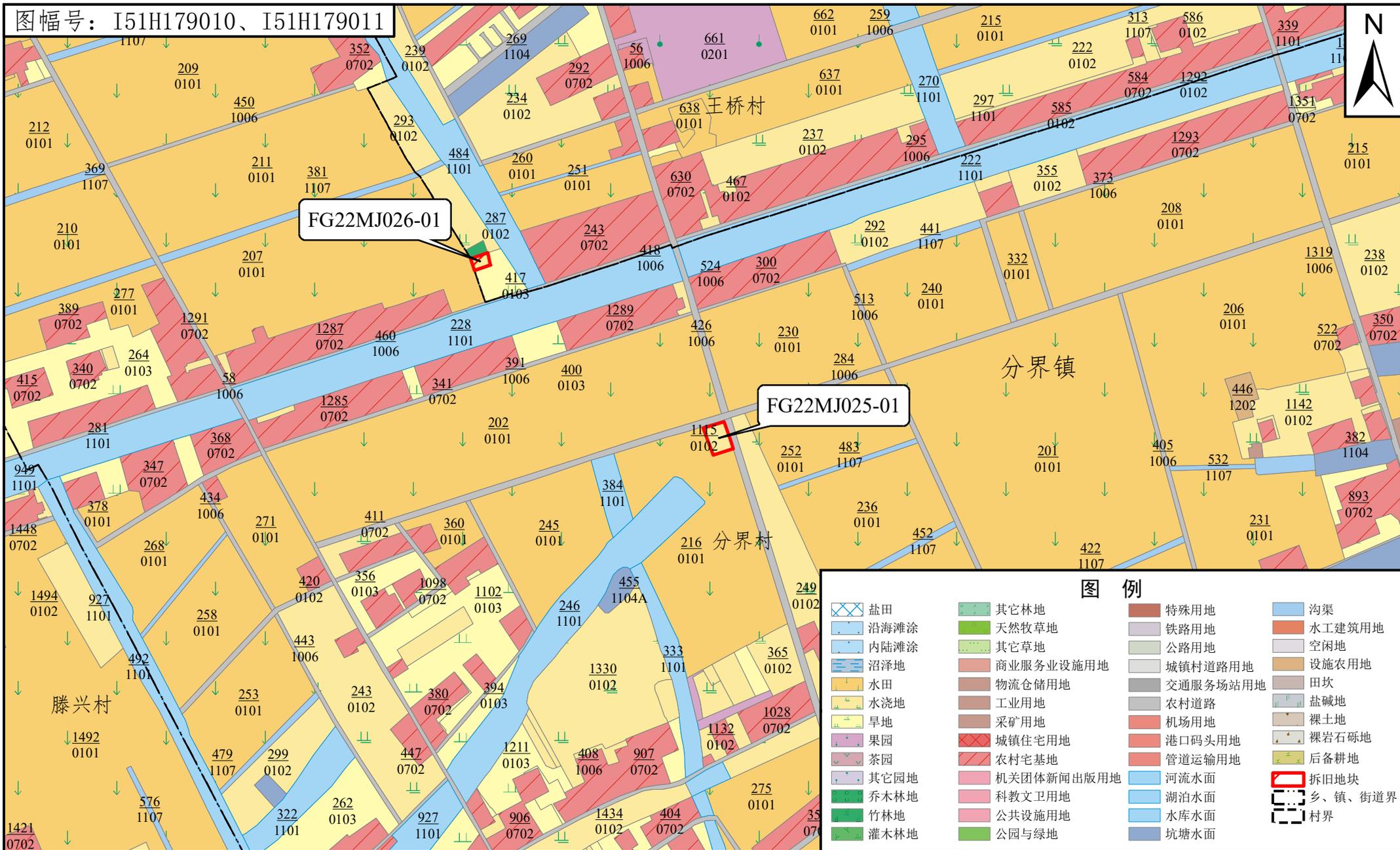
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-26



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

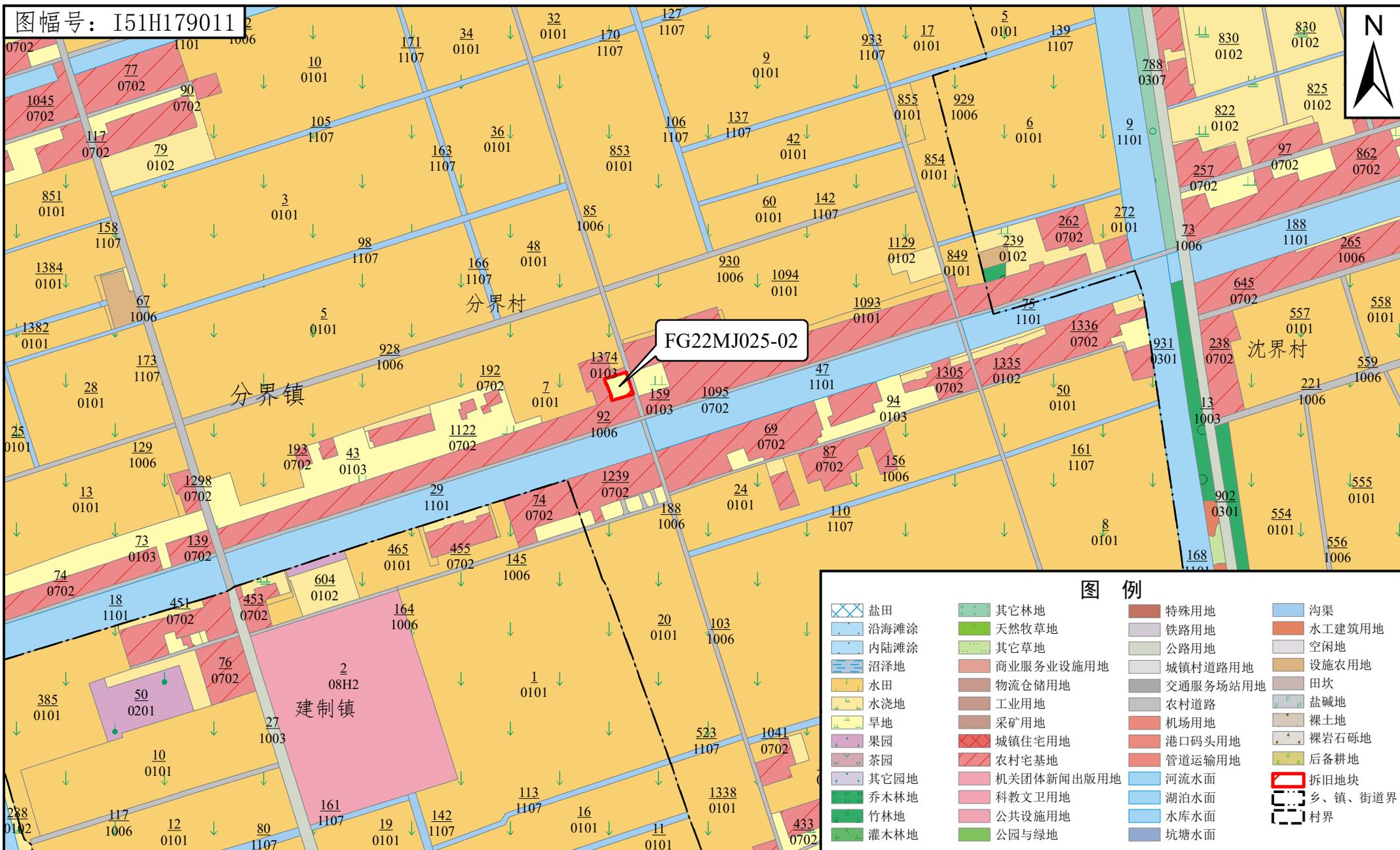
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-27



1:5000

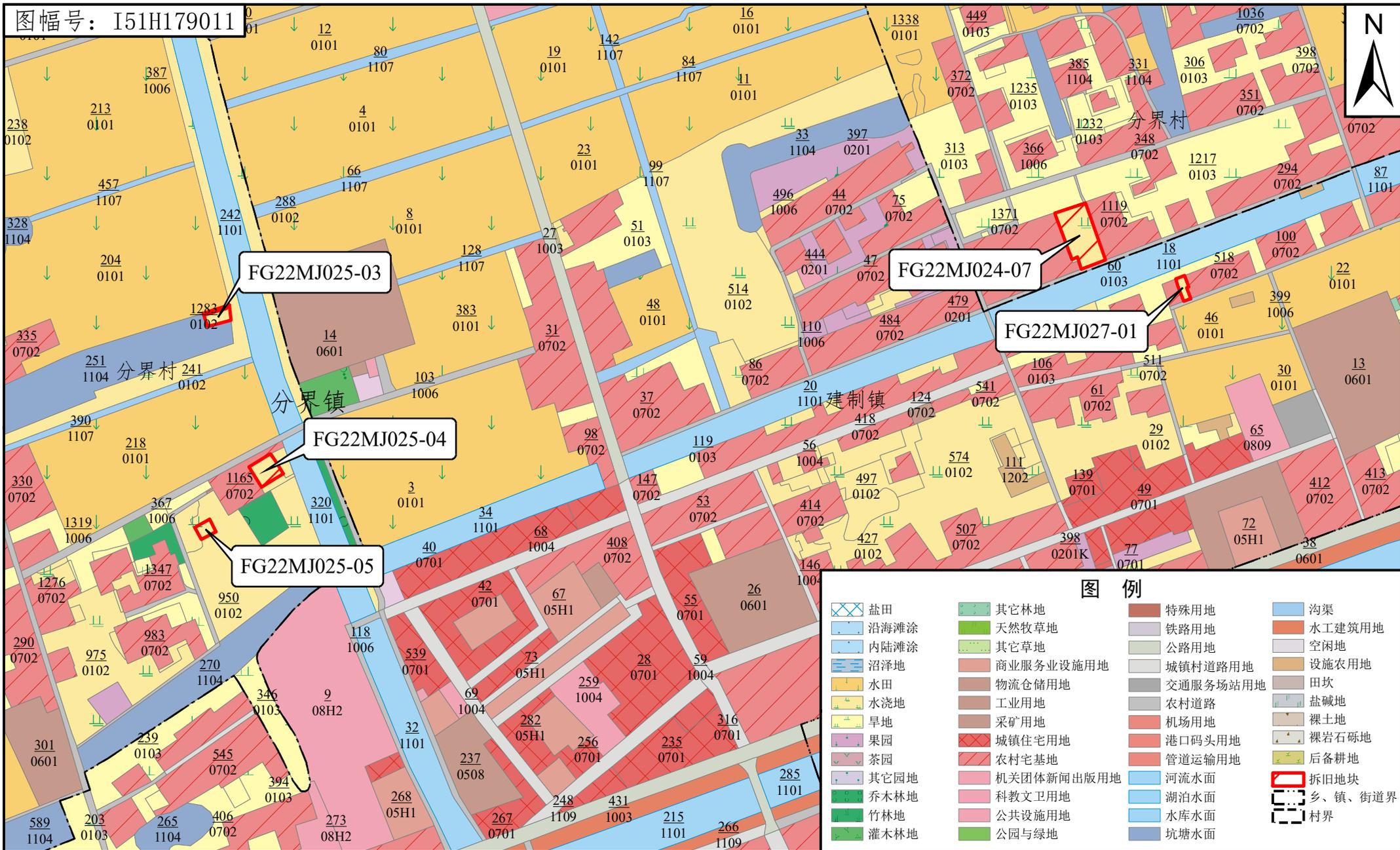
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-28



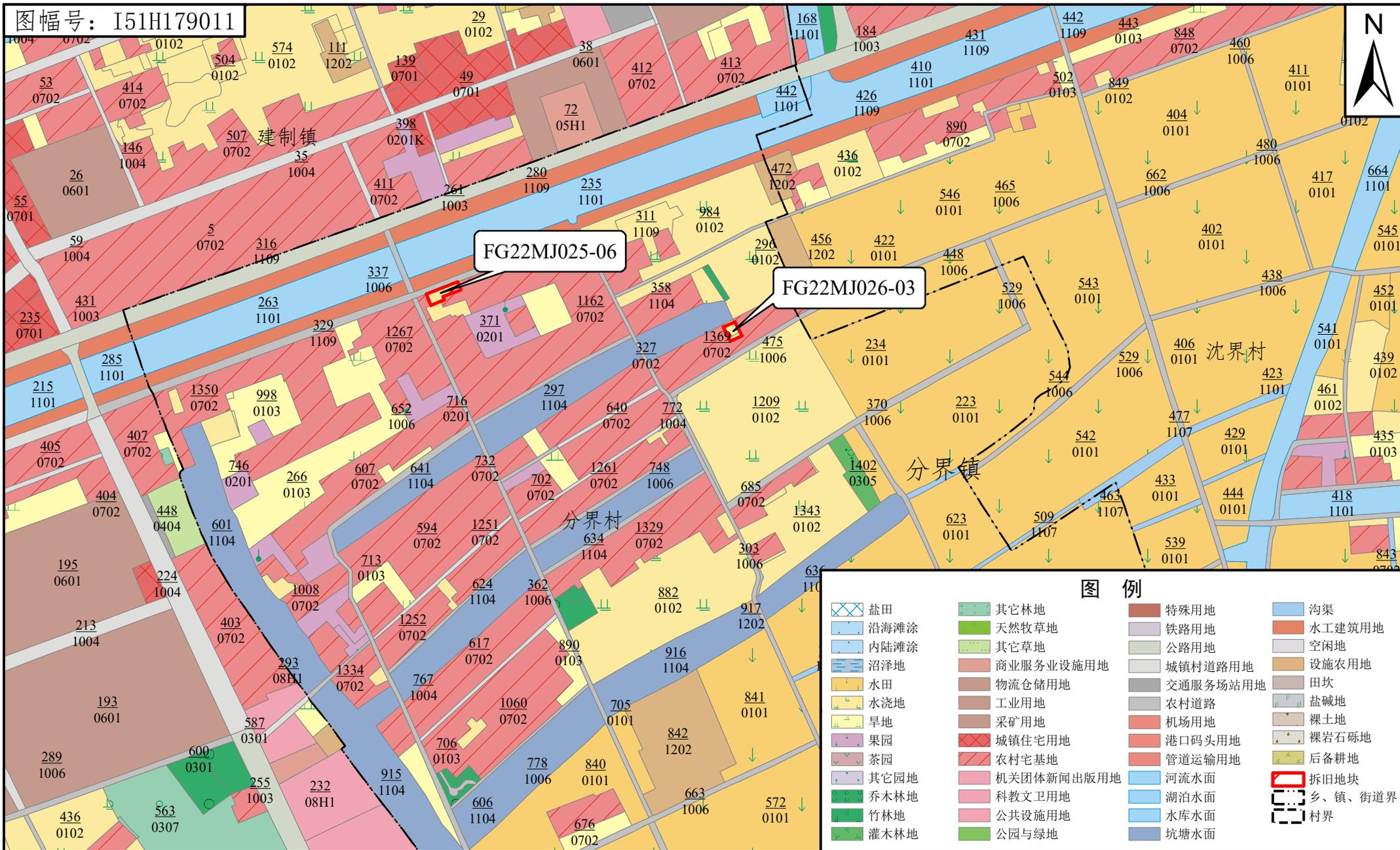
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-29



泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

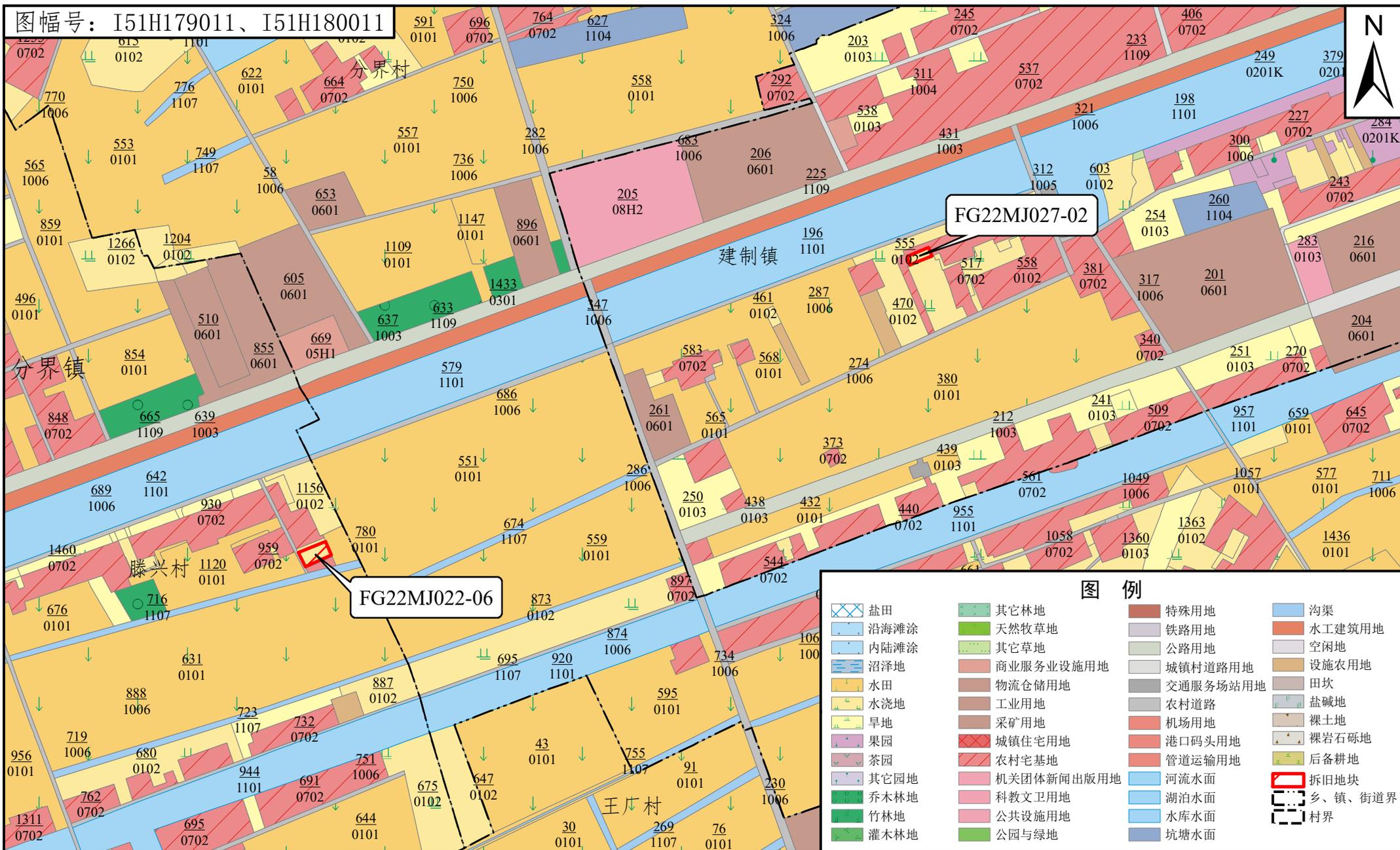
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-30



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

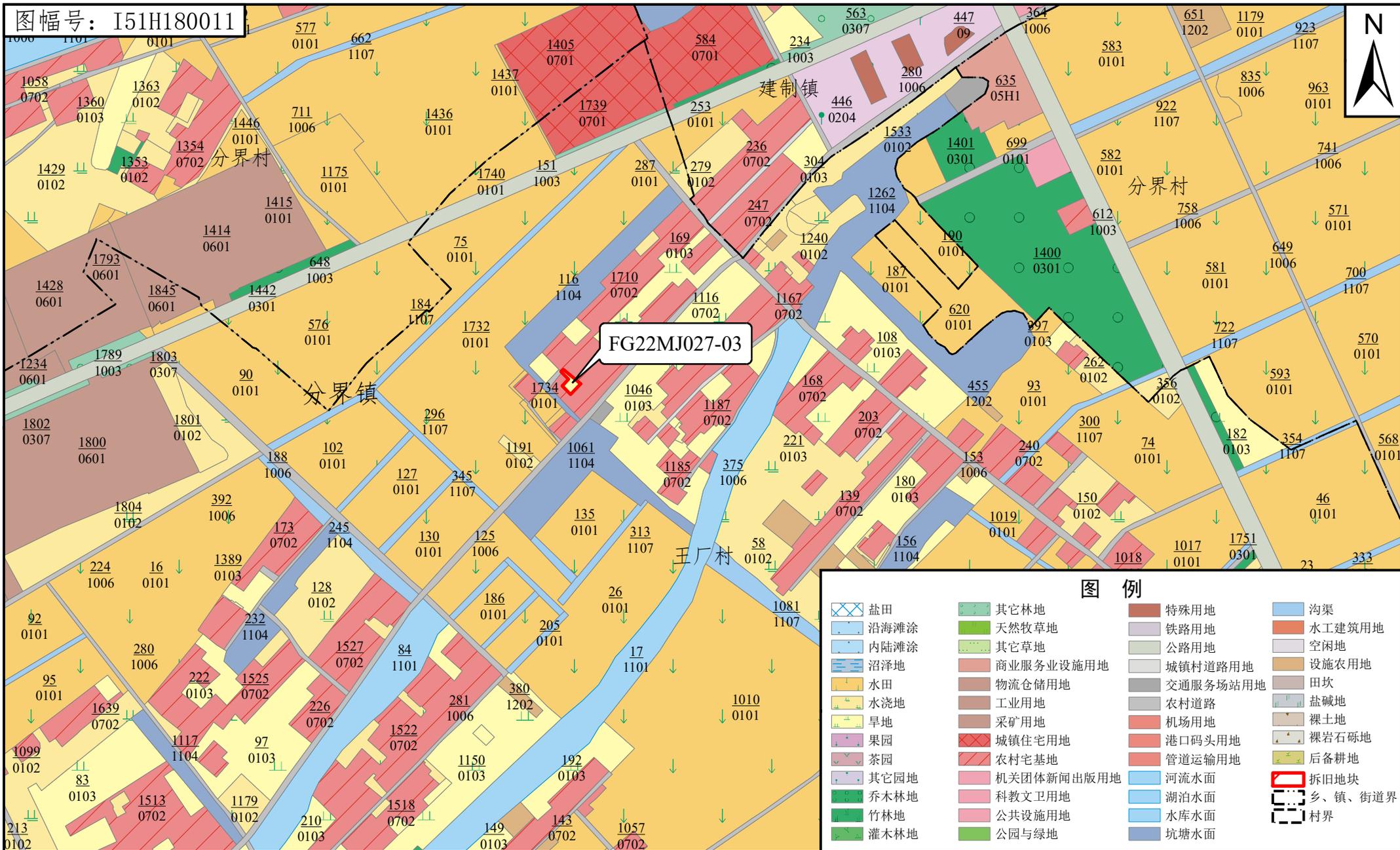
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-31



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

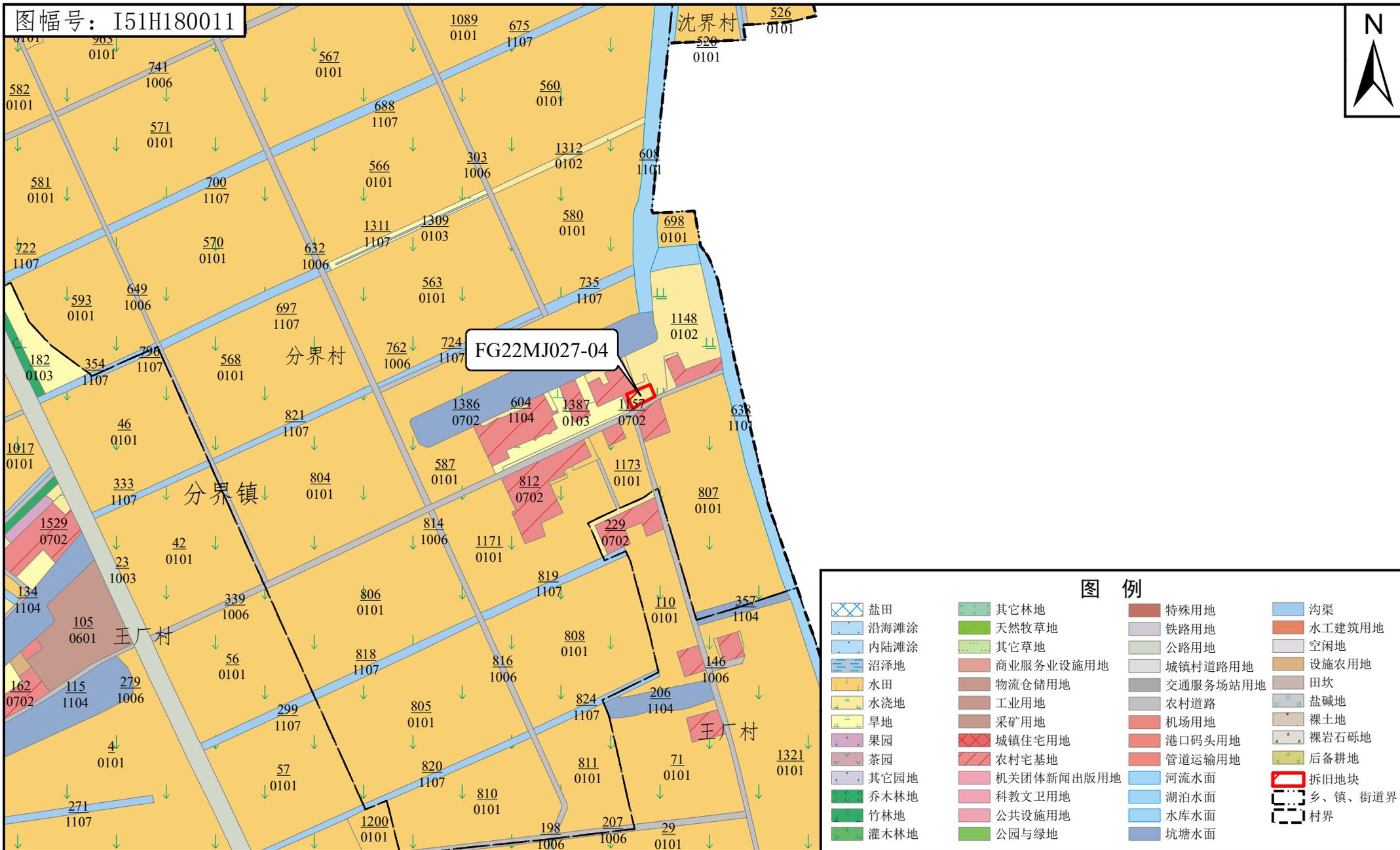
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-32



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

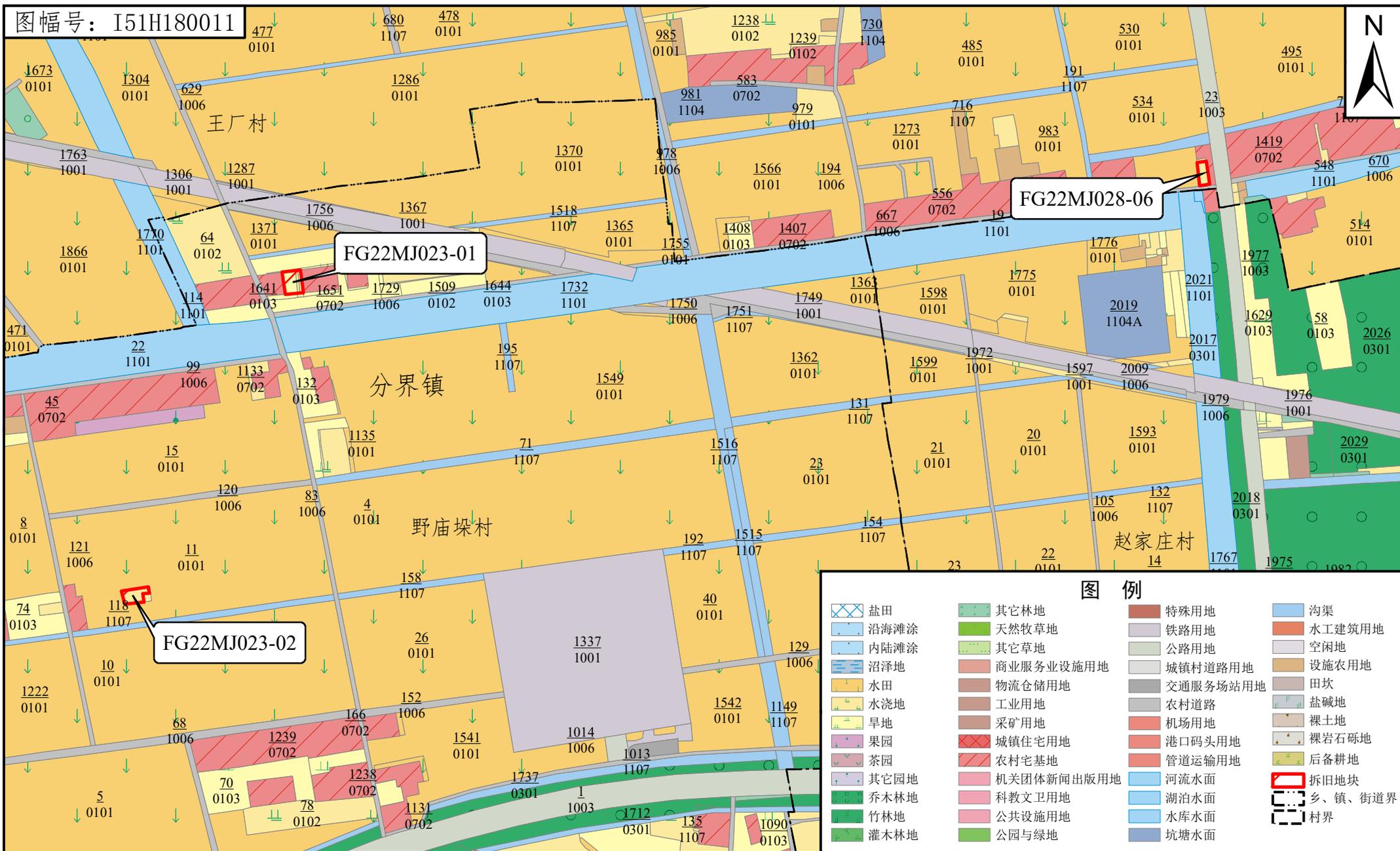
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-33



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

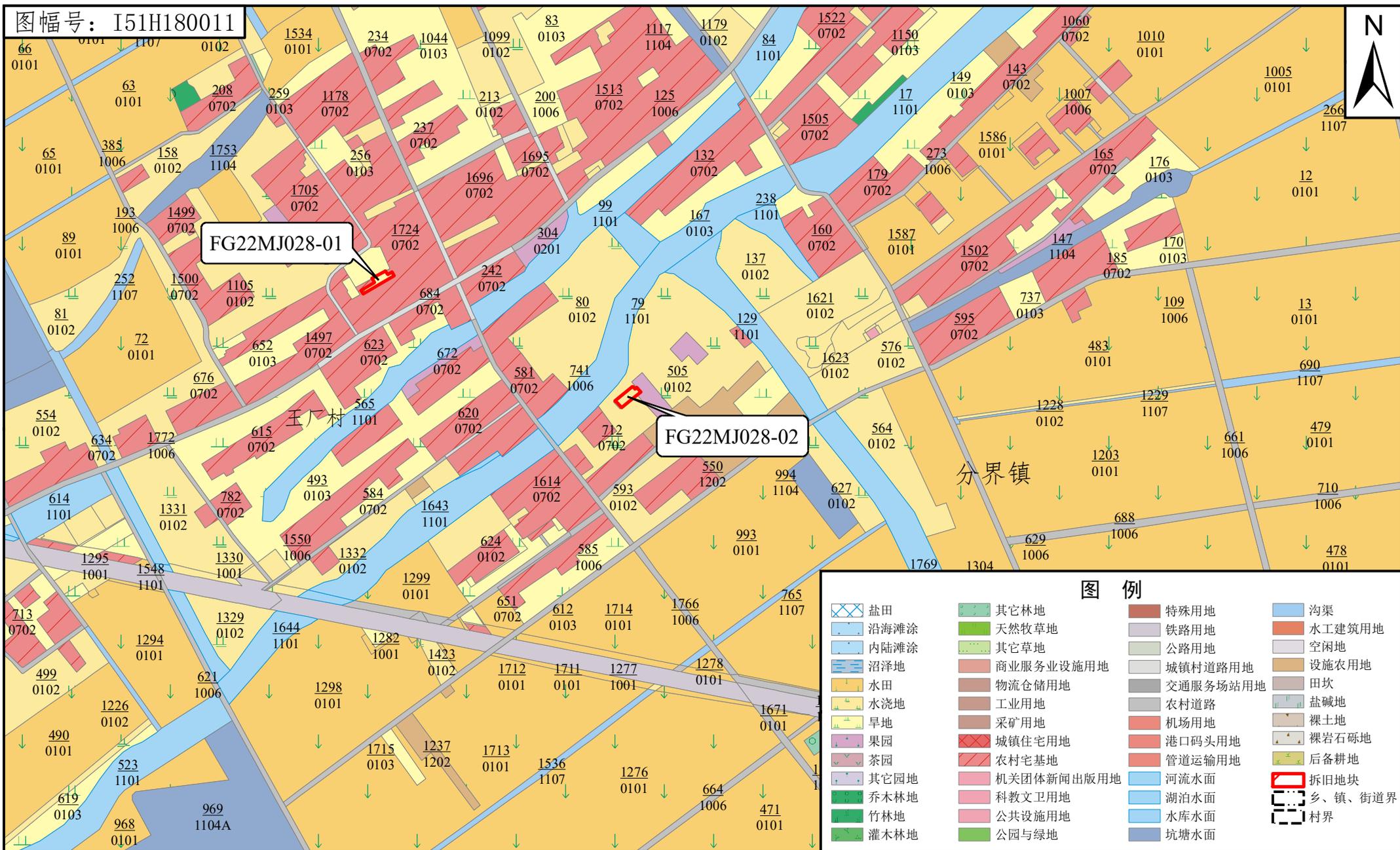
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-34



1:5000

泰兴市土地利用现状图(局部) (2024年度)

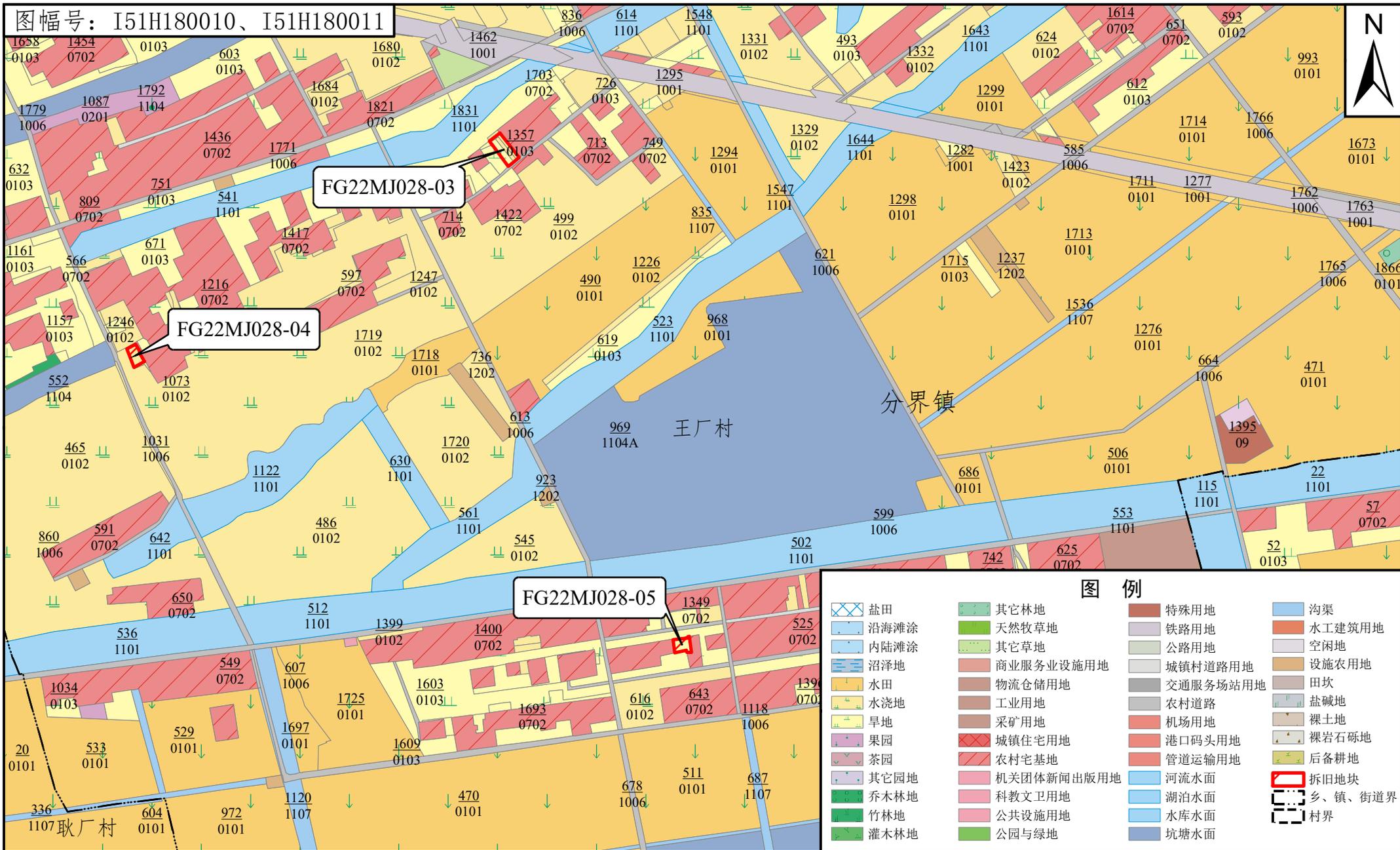
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-35



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

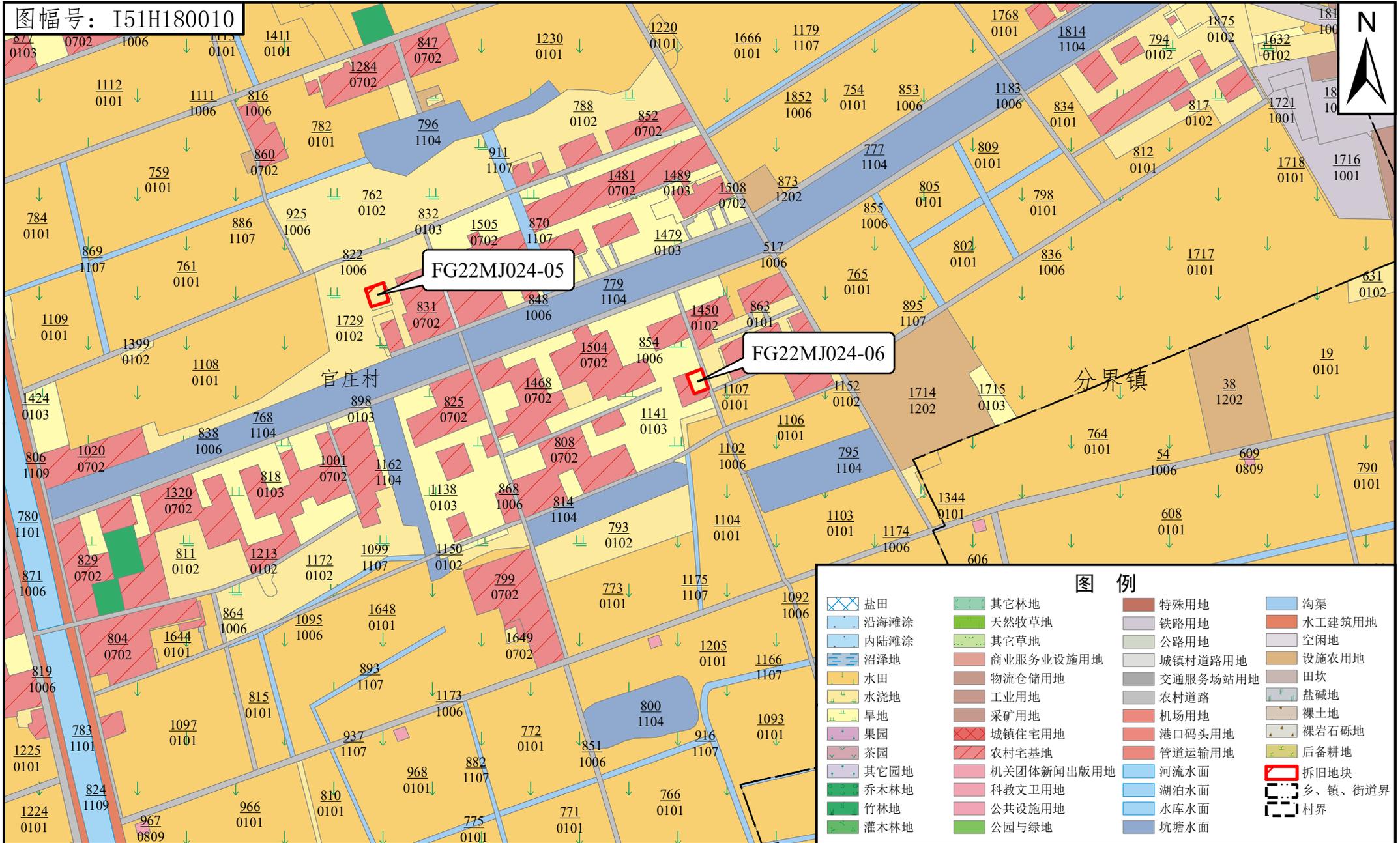
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-36



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

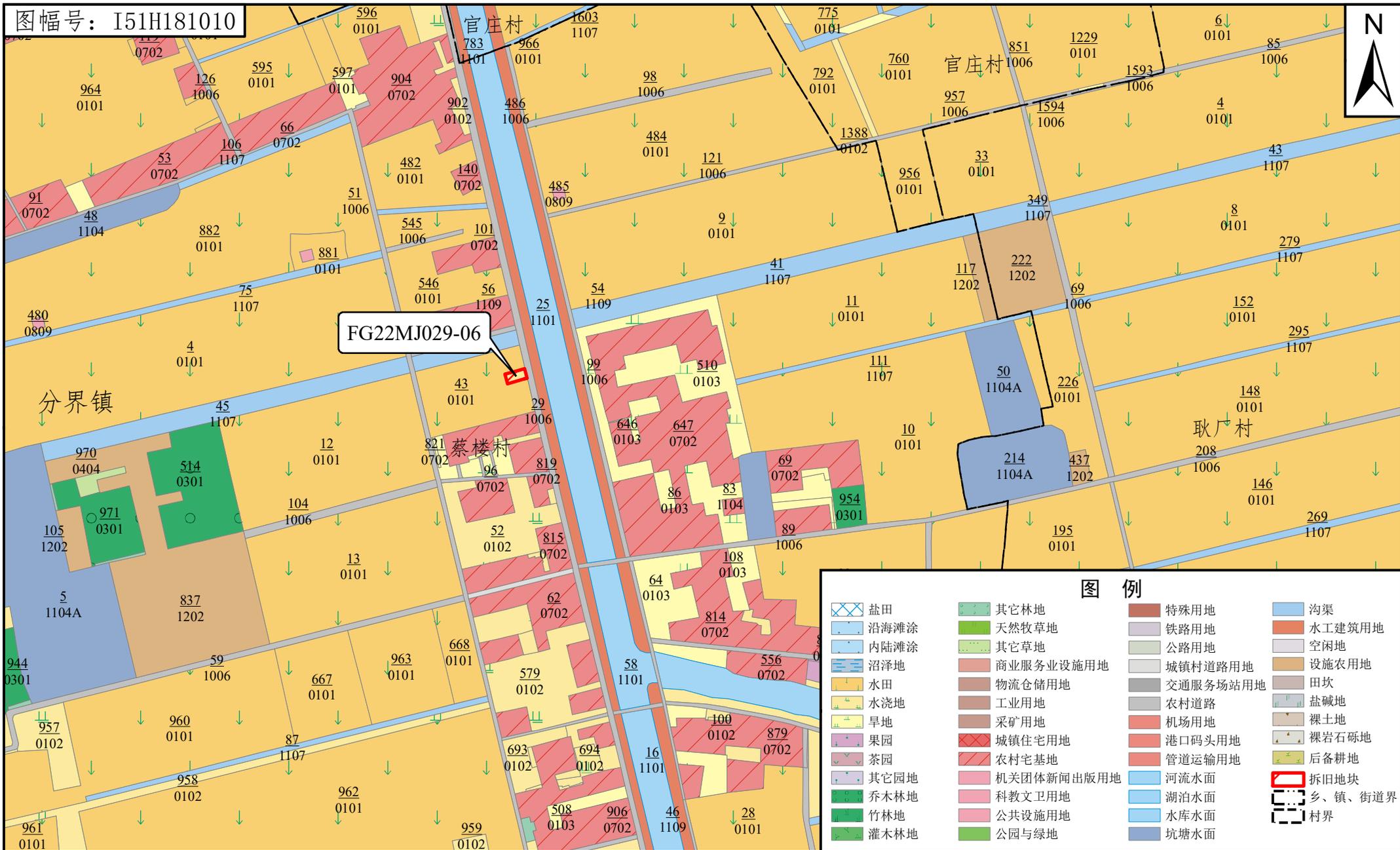
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-37



1:5000

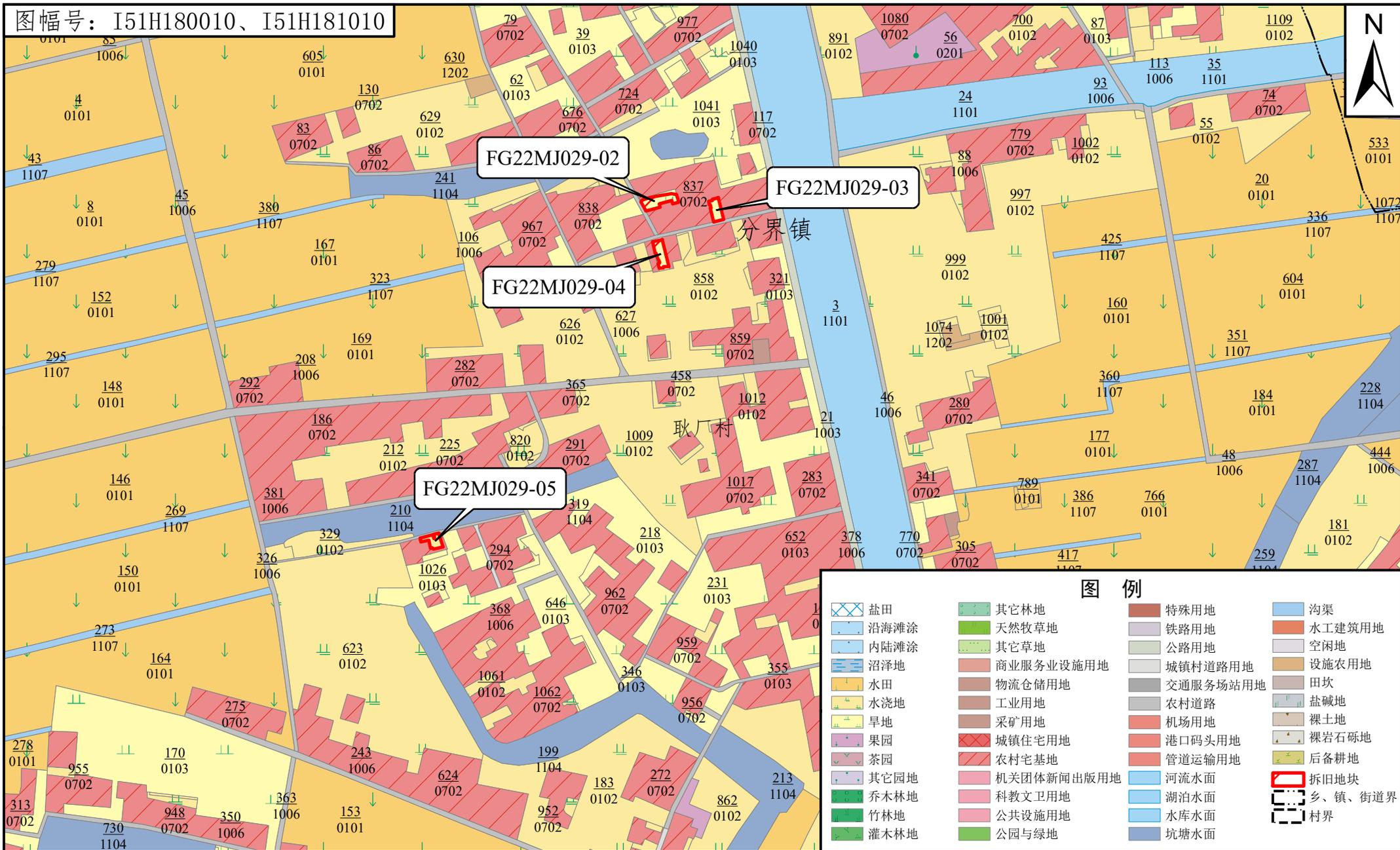
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-38



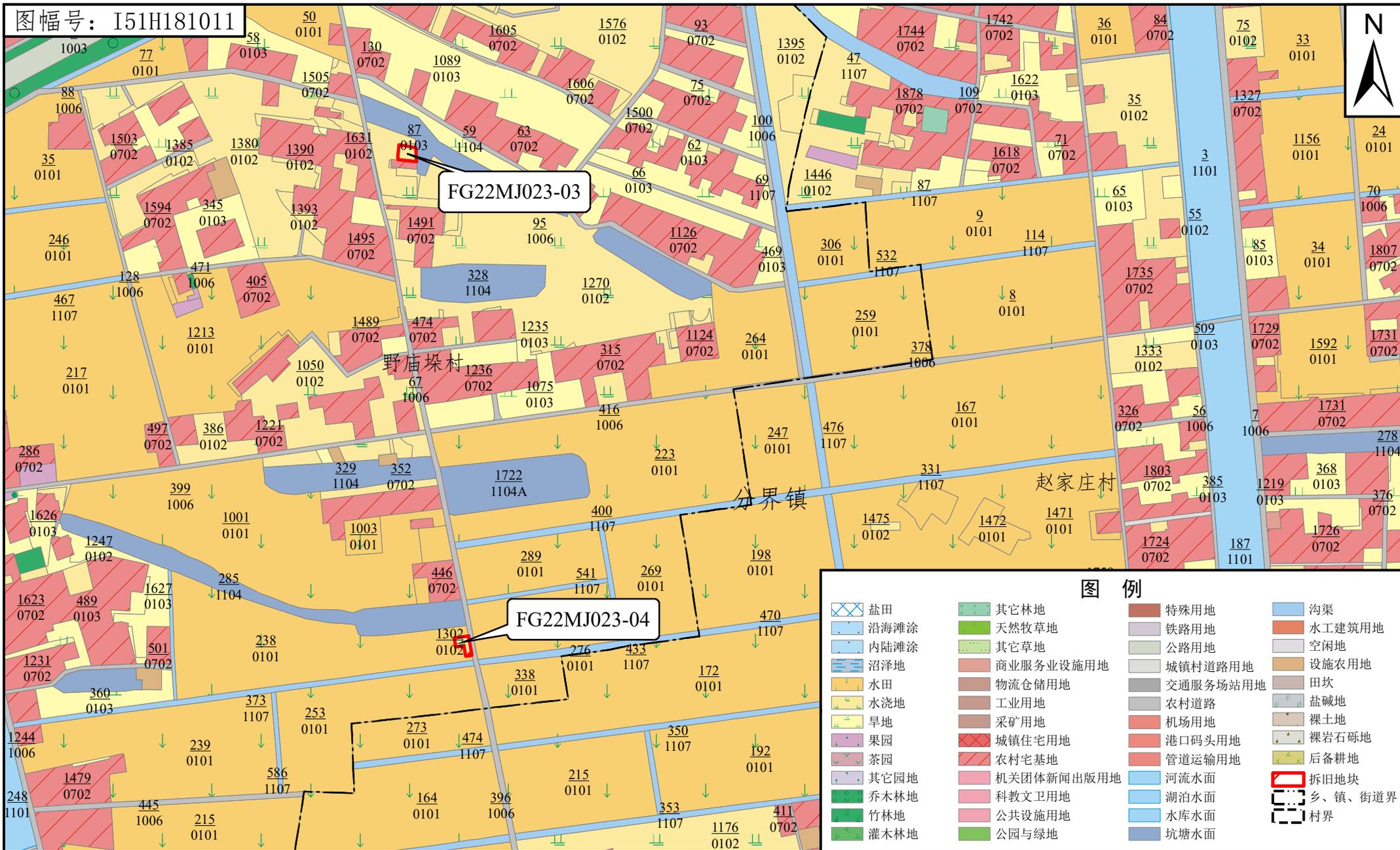
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-39



泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

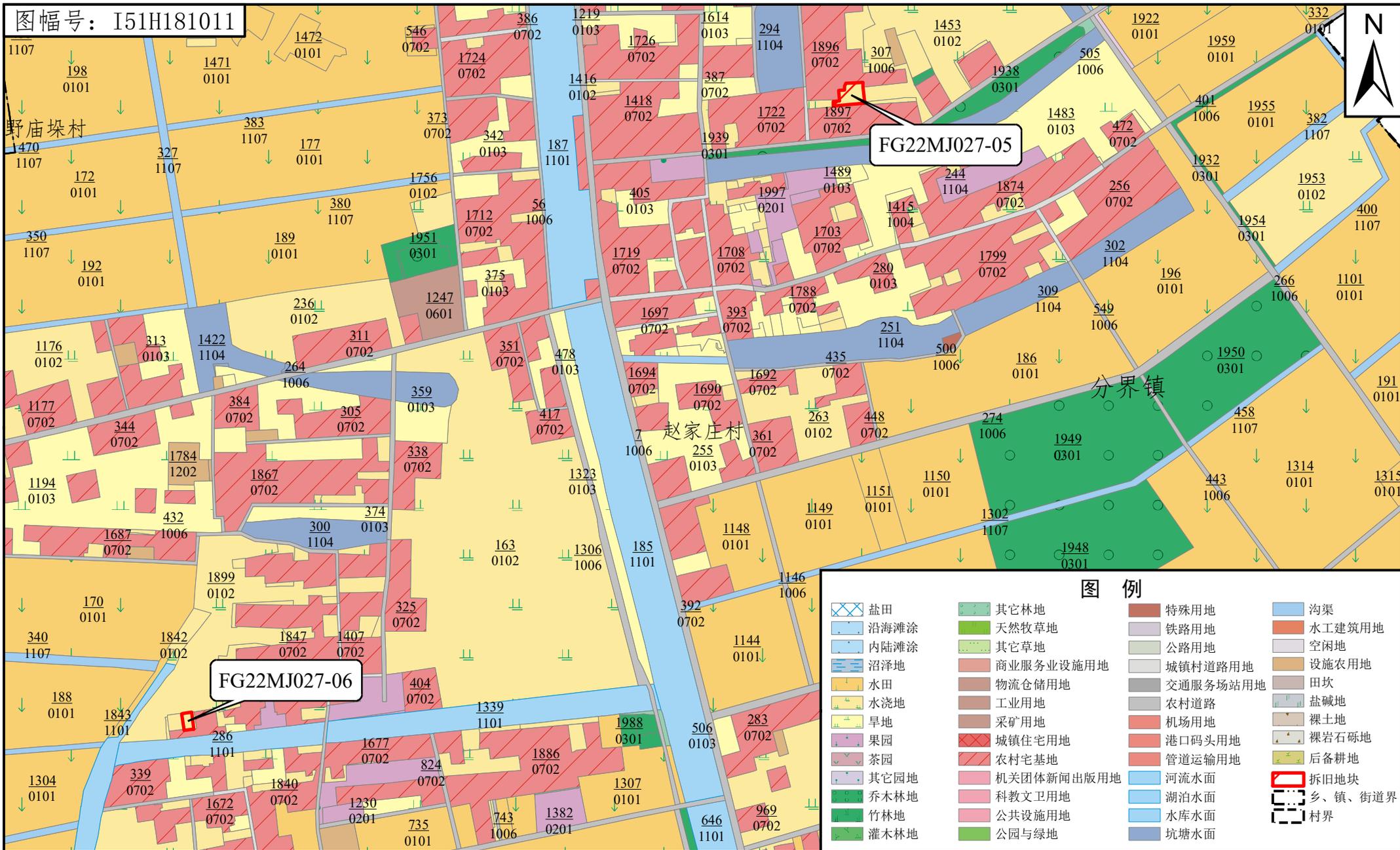
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-40



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

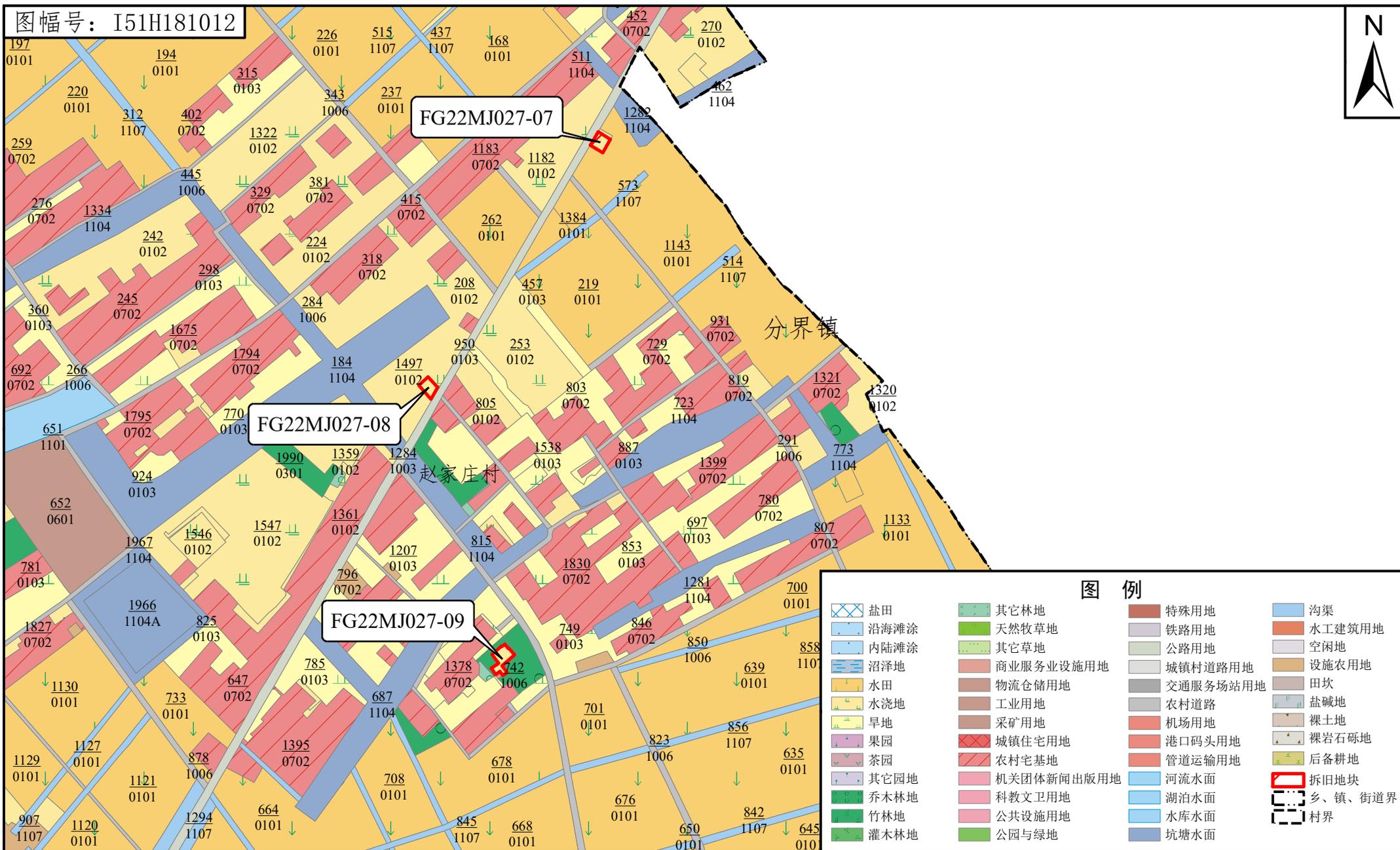
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-41



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

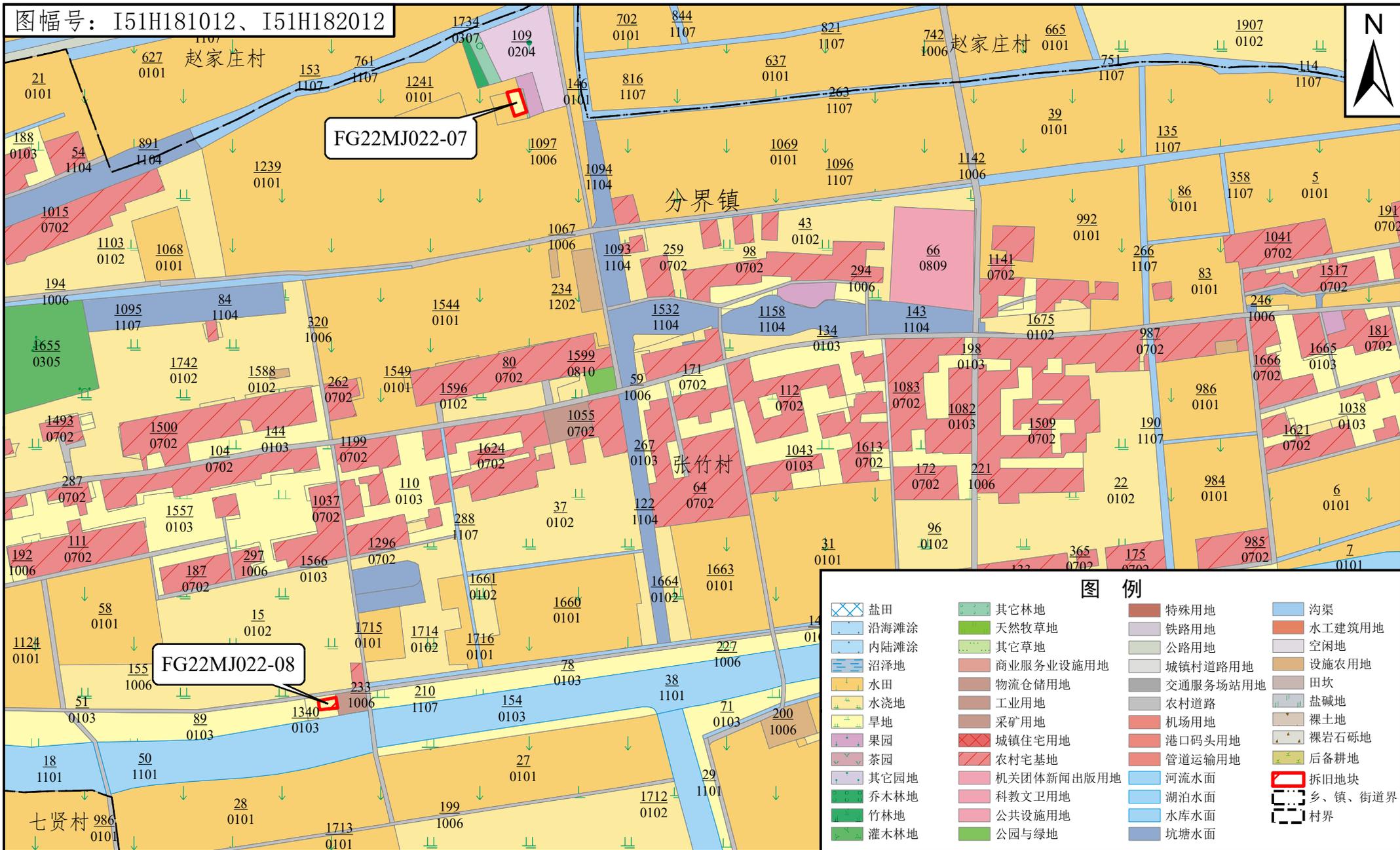
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-42



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

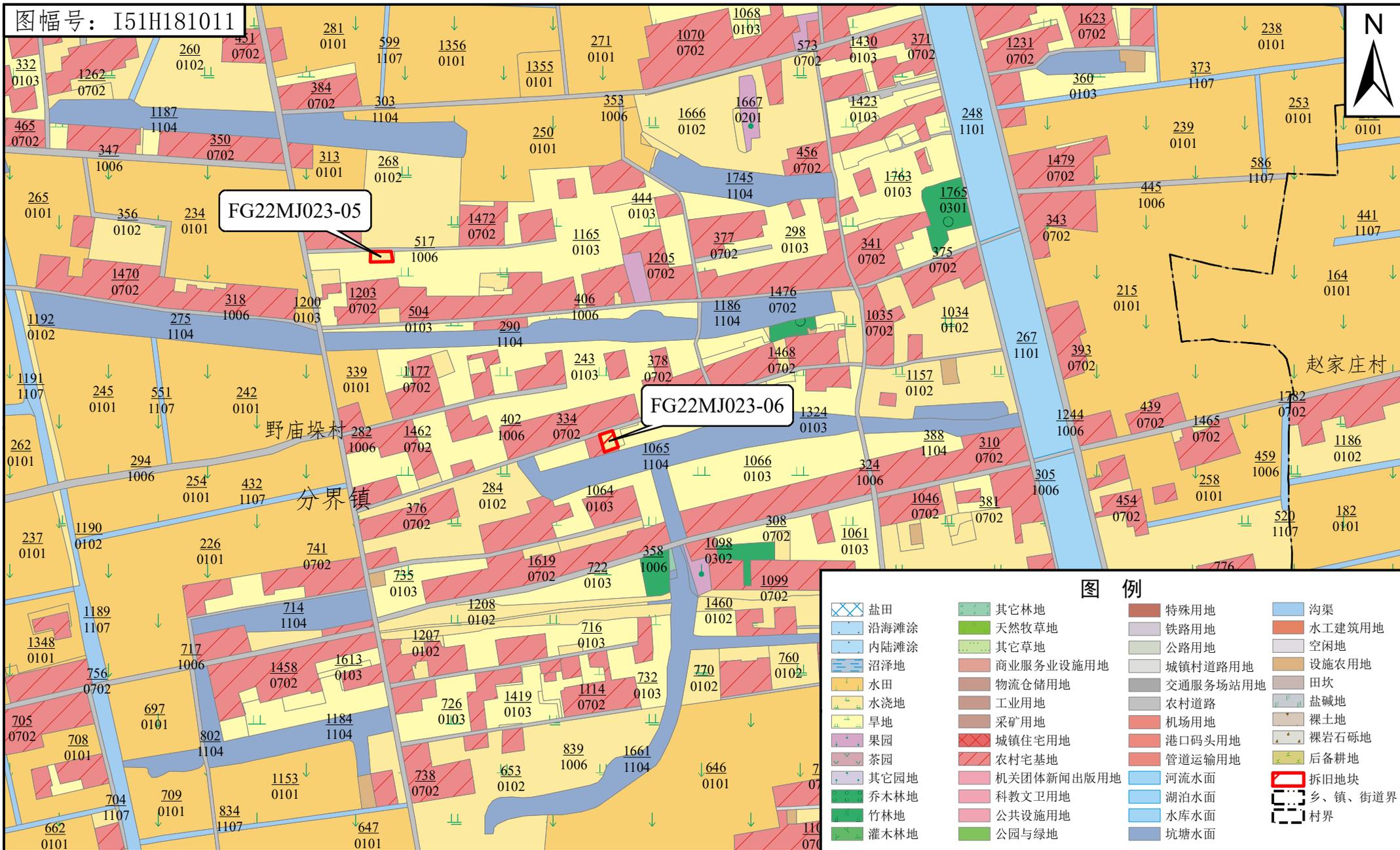
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-43



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

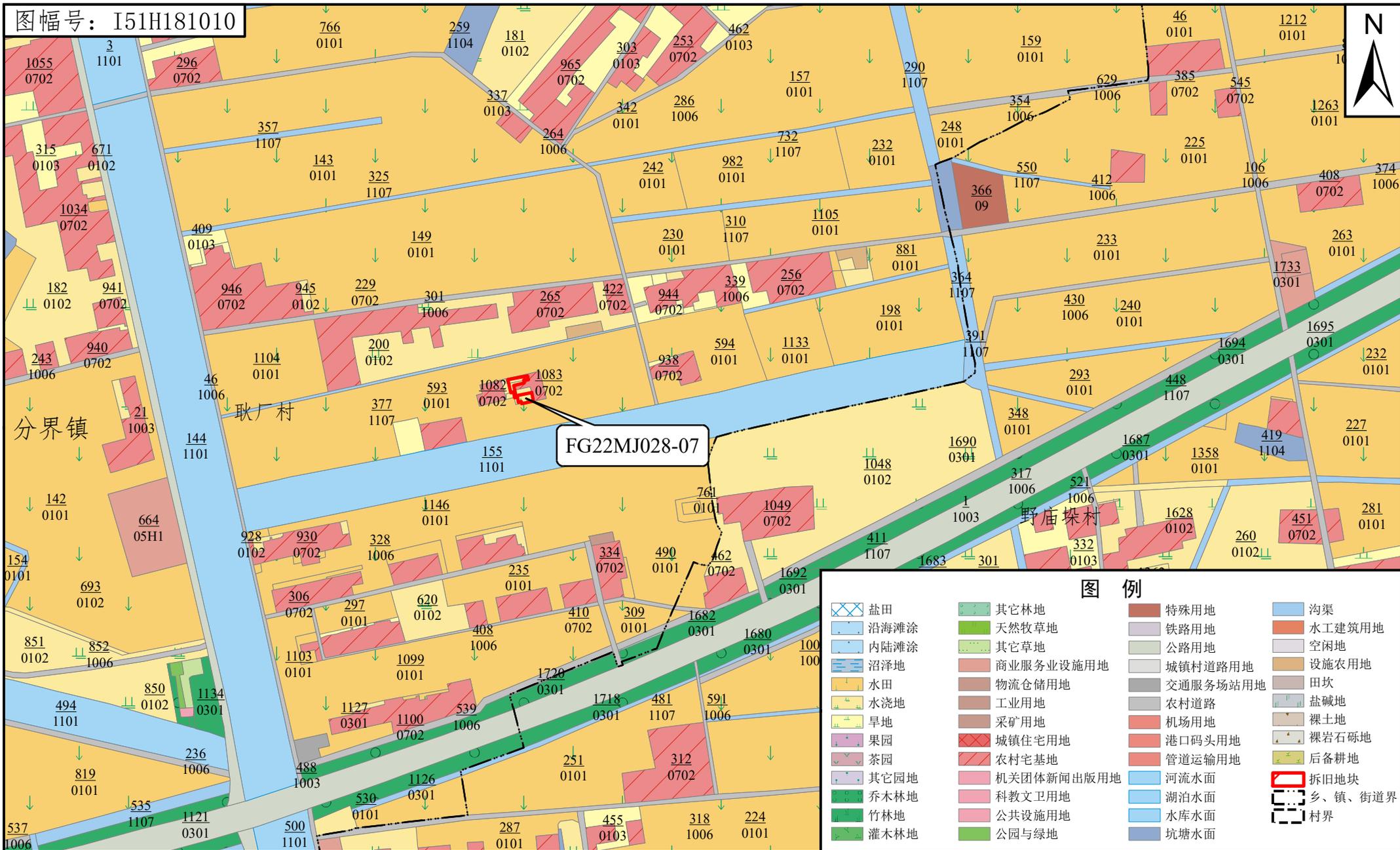
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-44



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

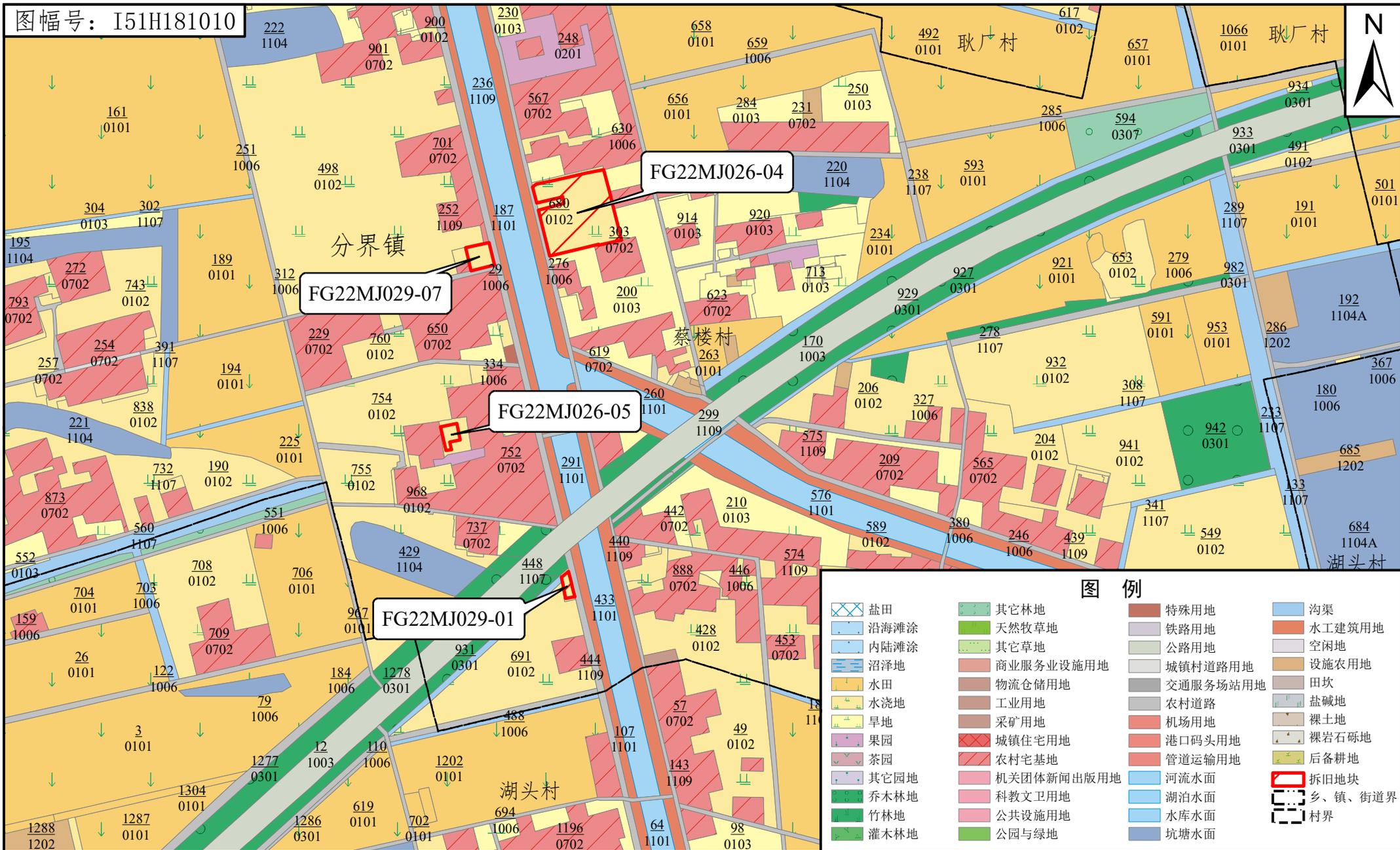
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-45



1:5000

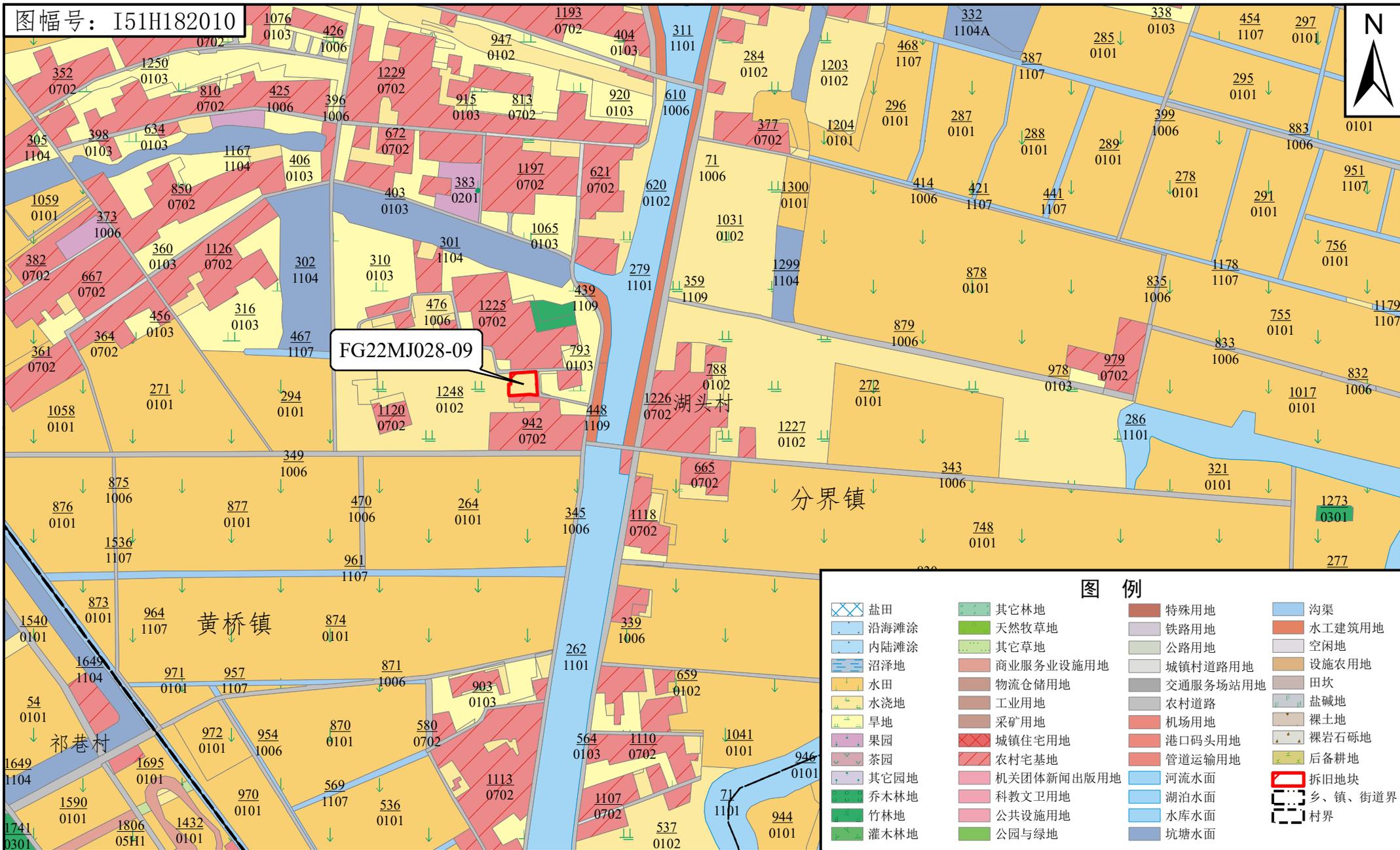
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-46



泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

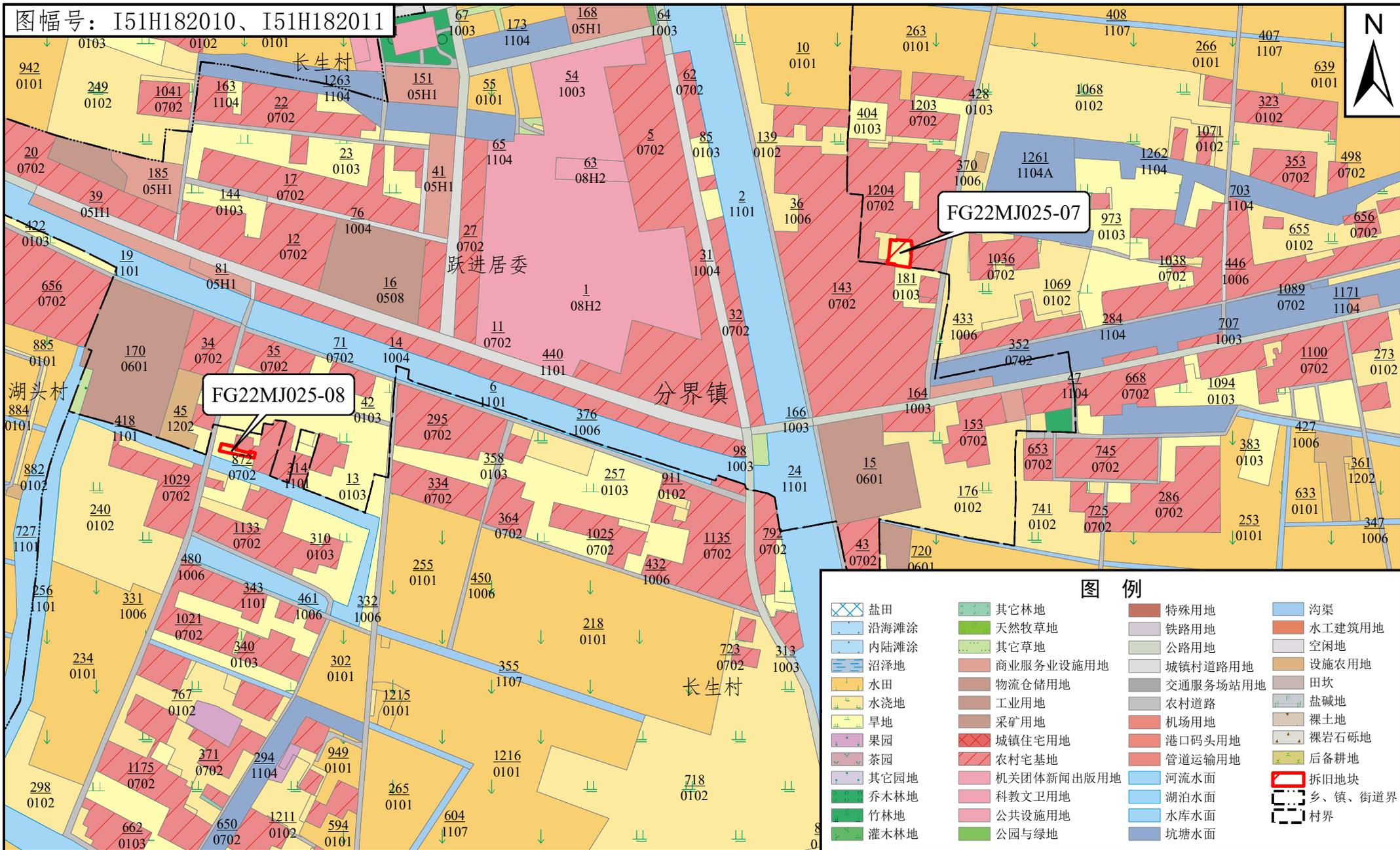
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-47



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

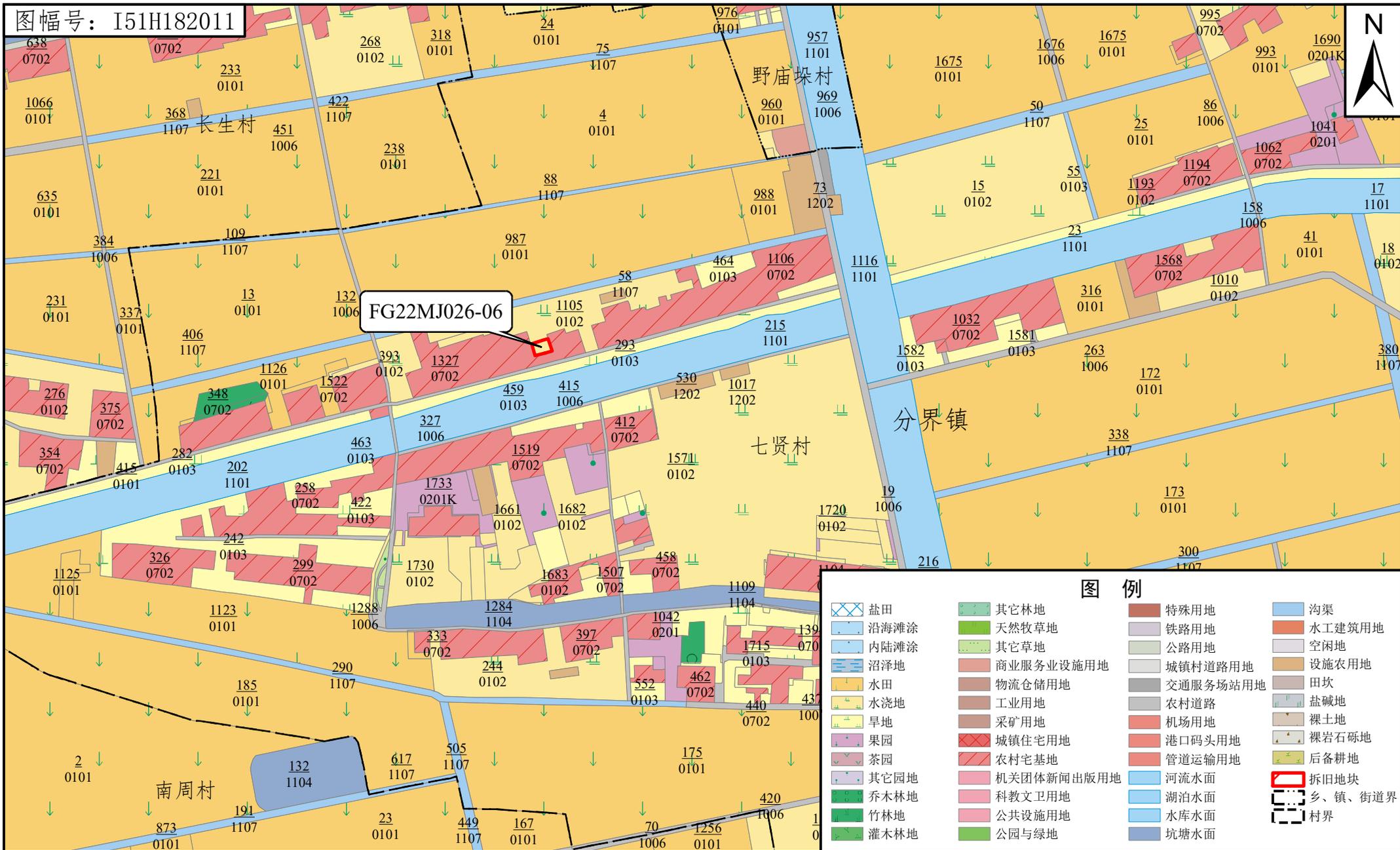
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-48



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

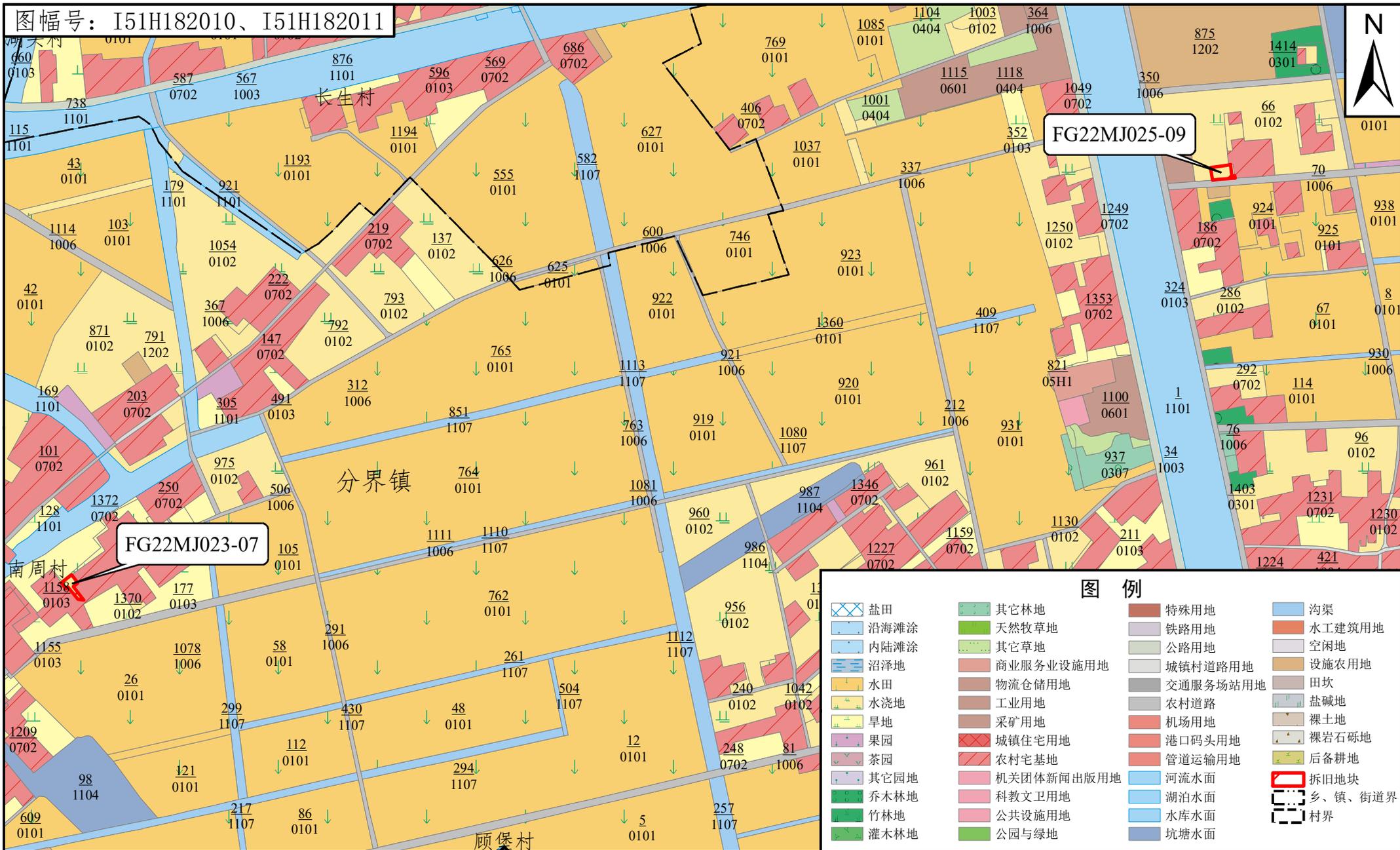
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-49



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

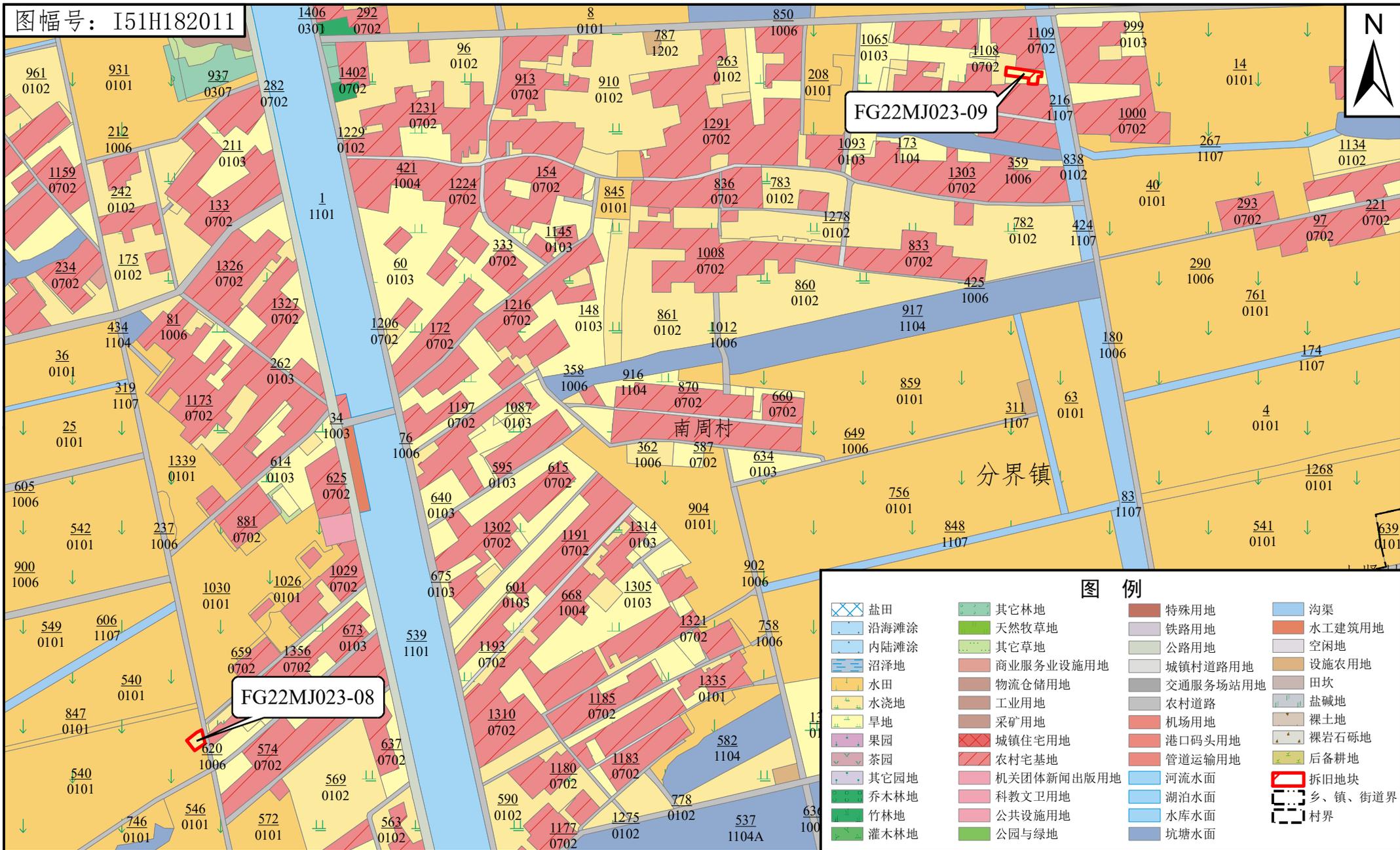
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-50



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

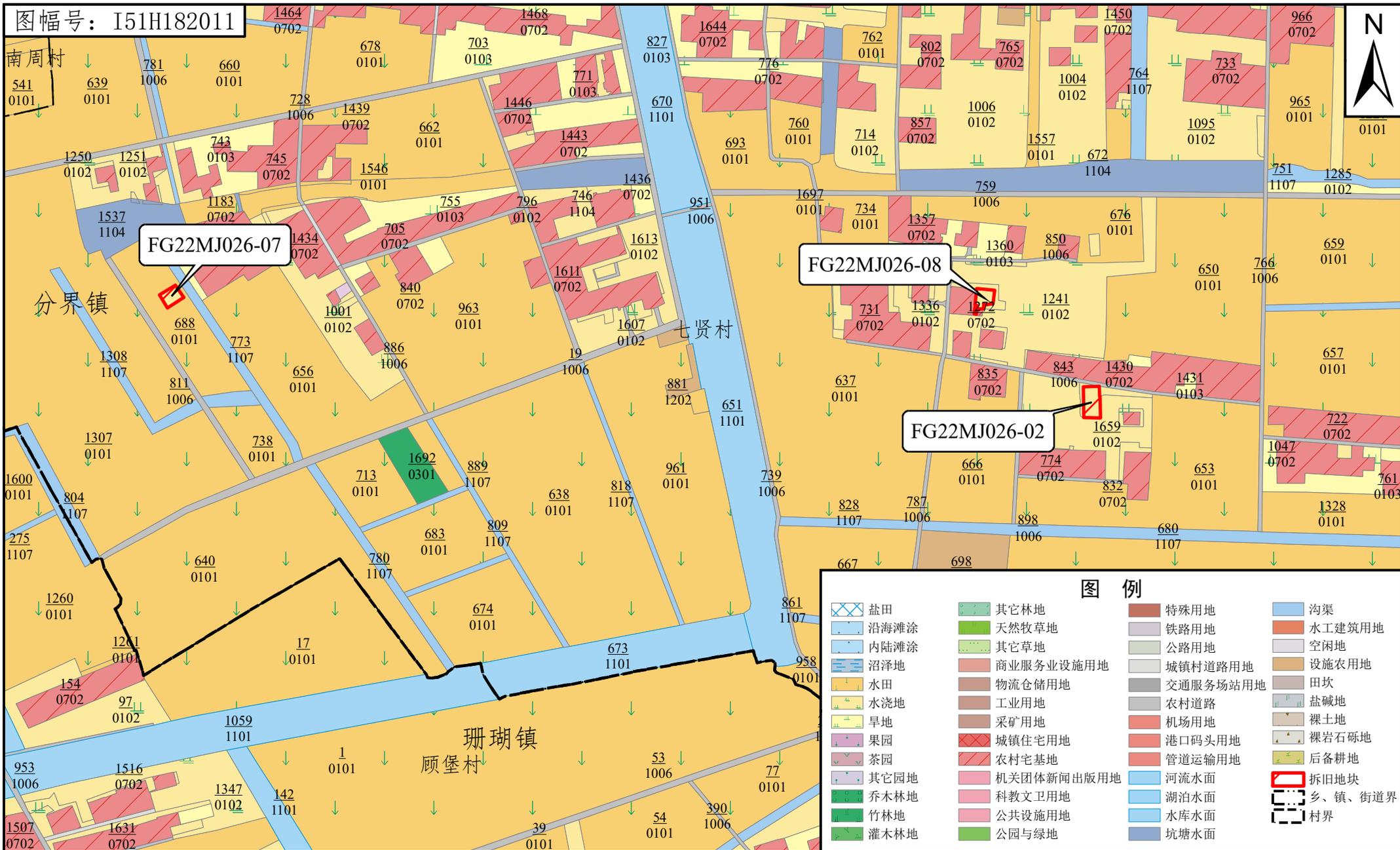
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-51



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

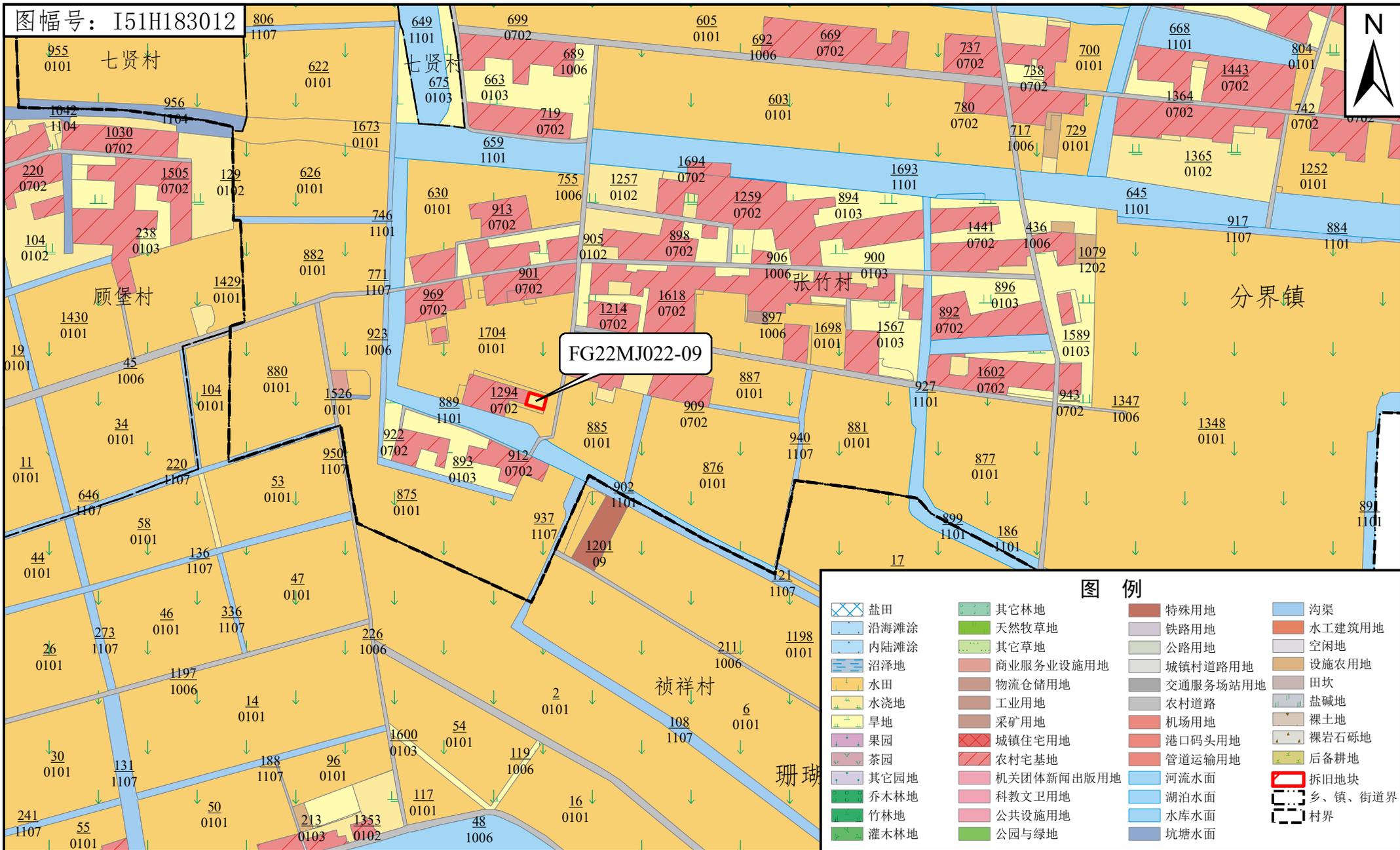
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-52



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

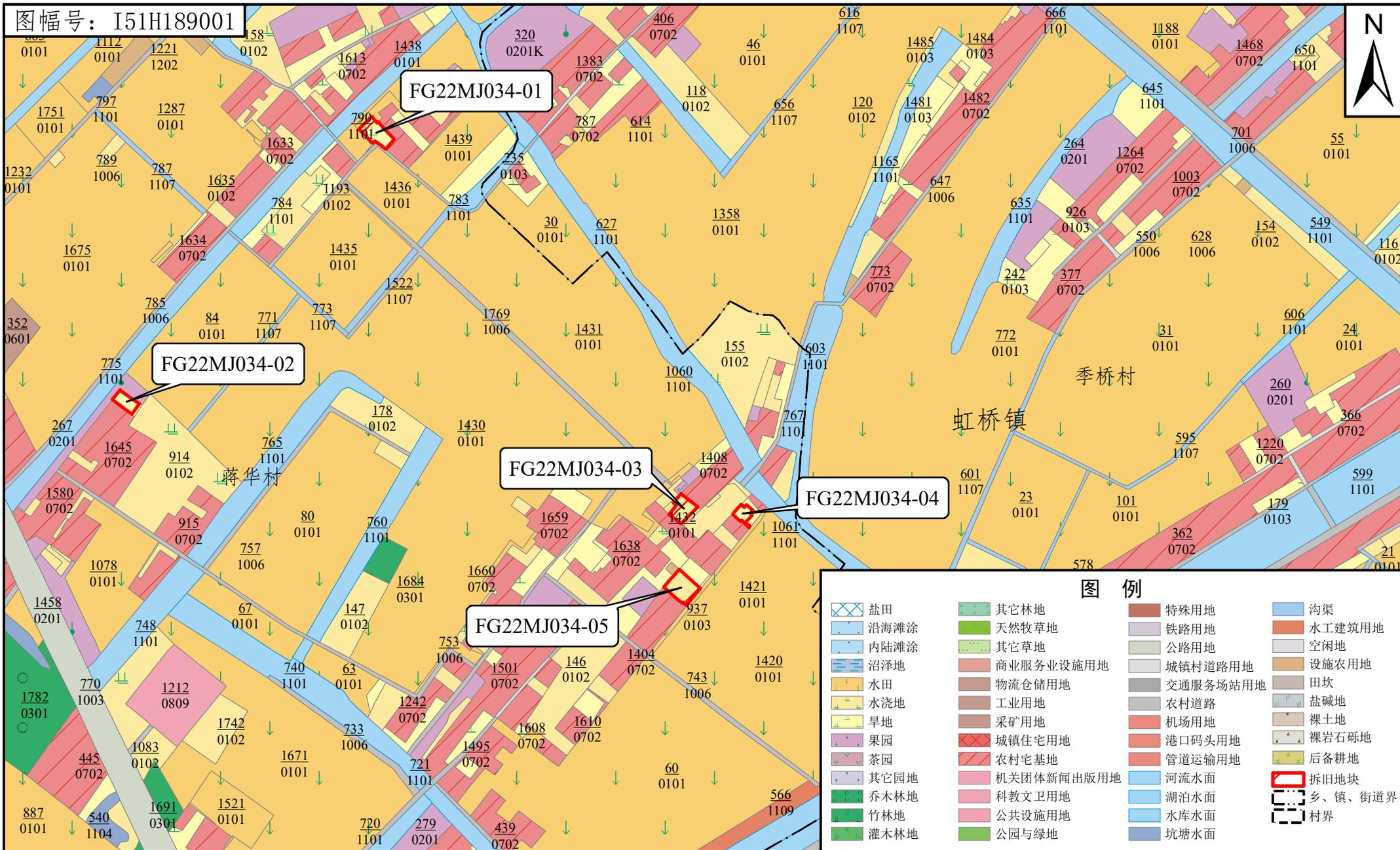
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-53



1:5000

泰兴市土地利用现状图(局部) (2024年度)

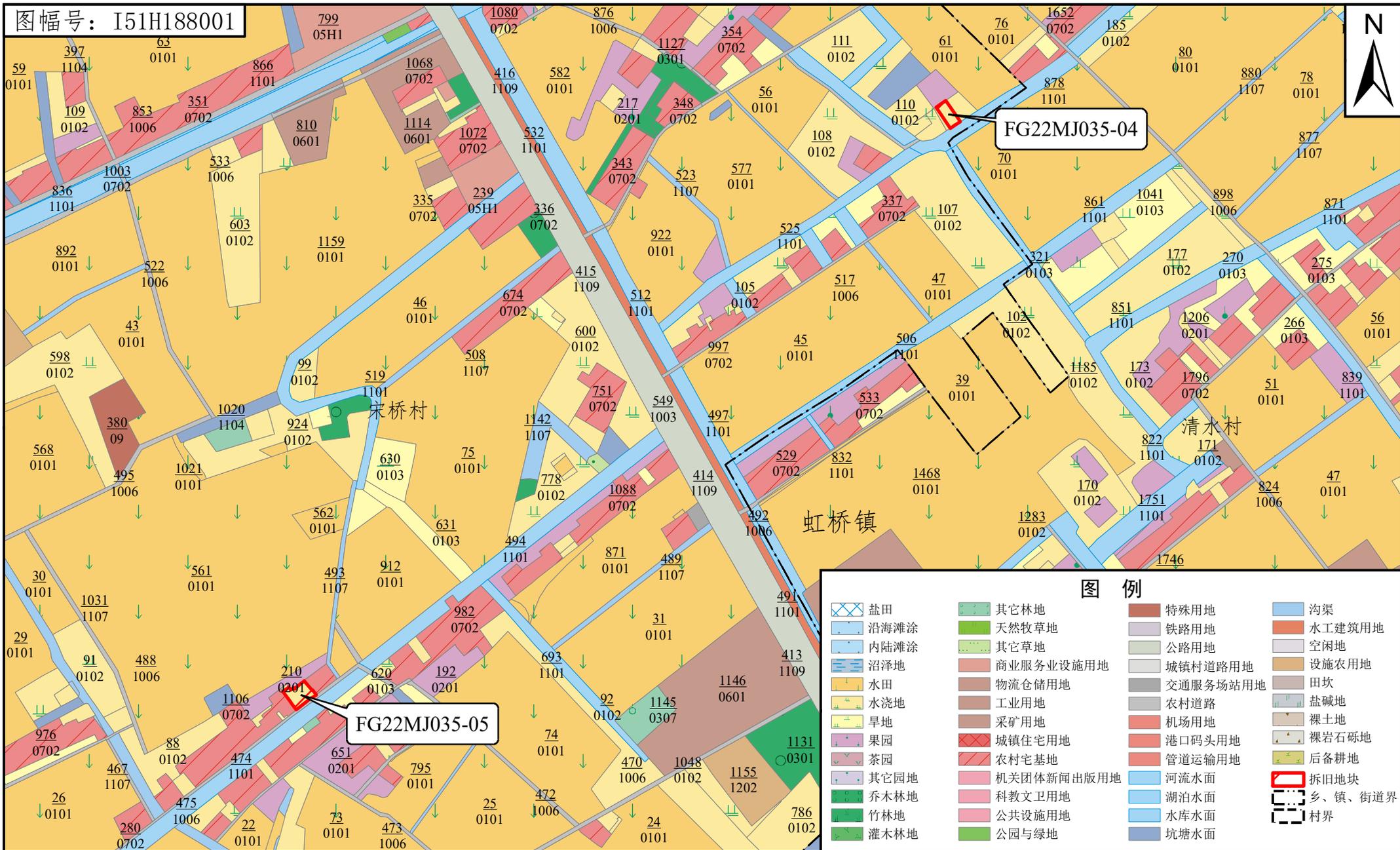
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-54



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

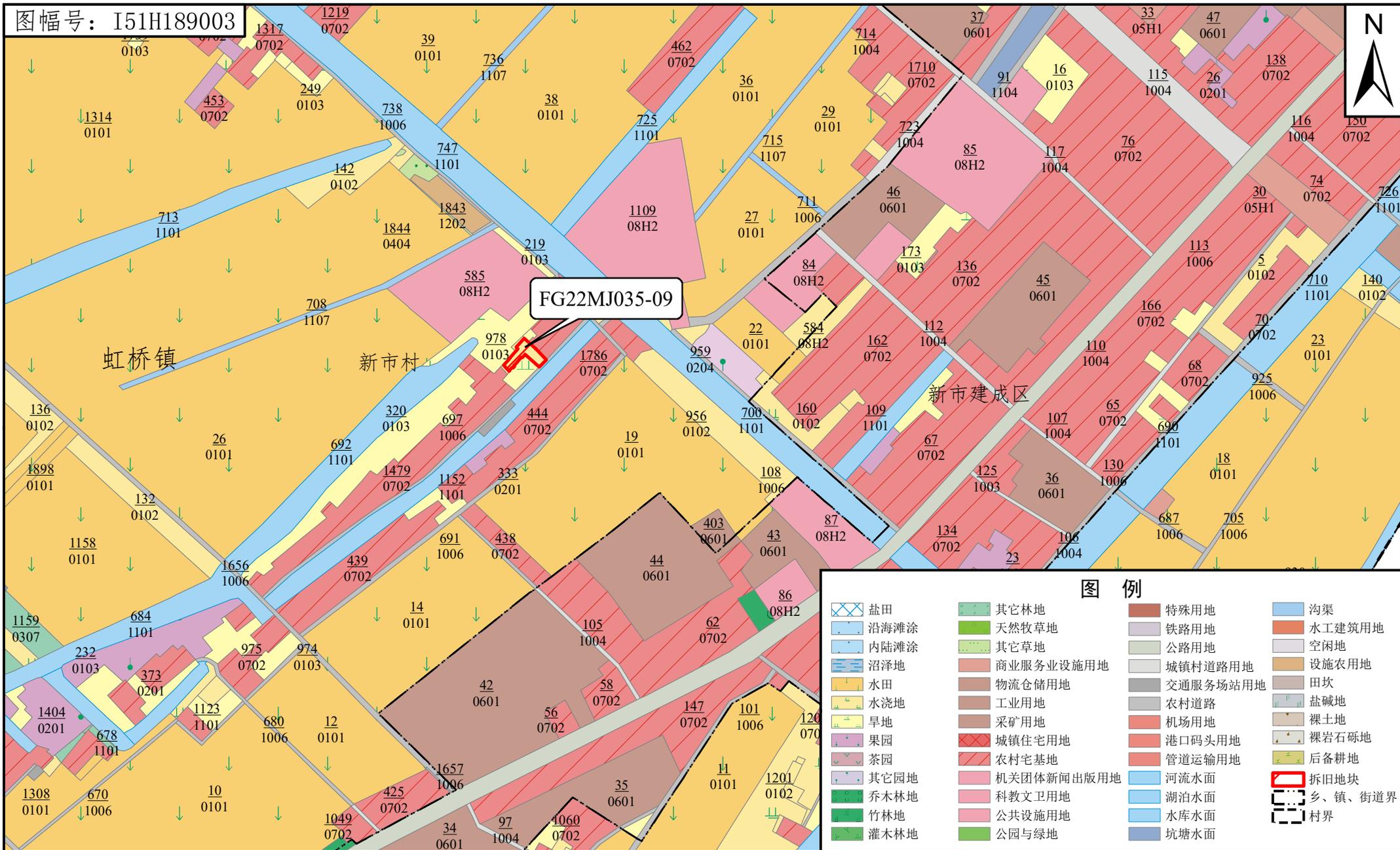
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-56



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

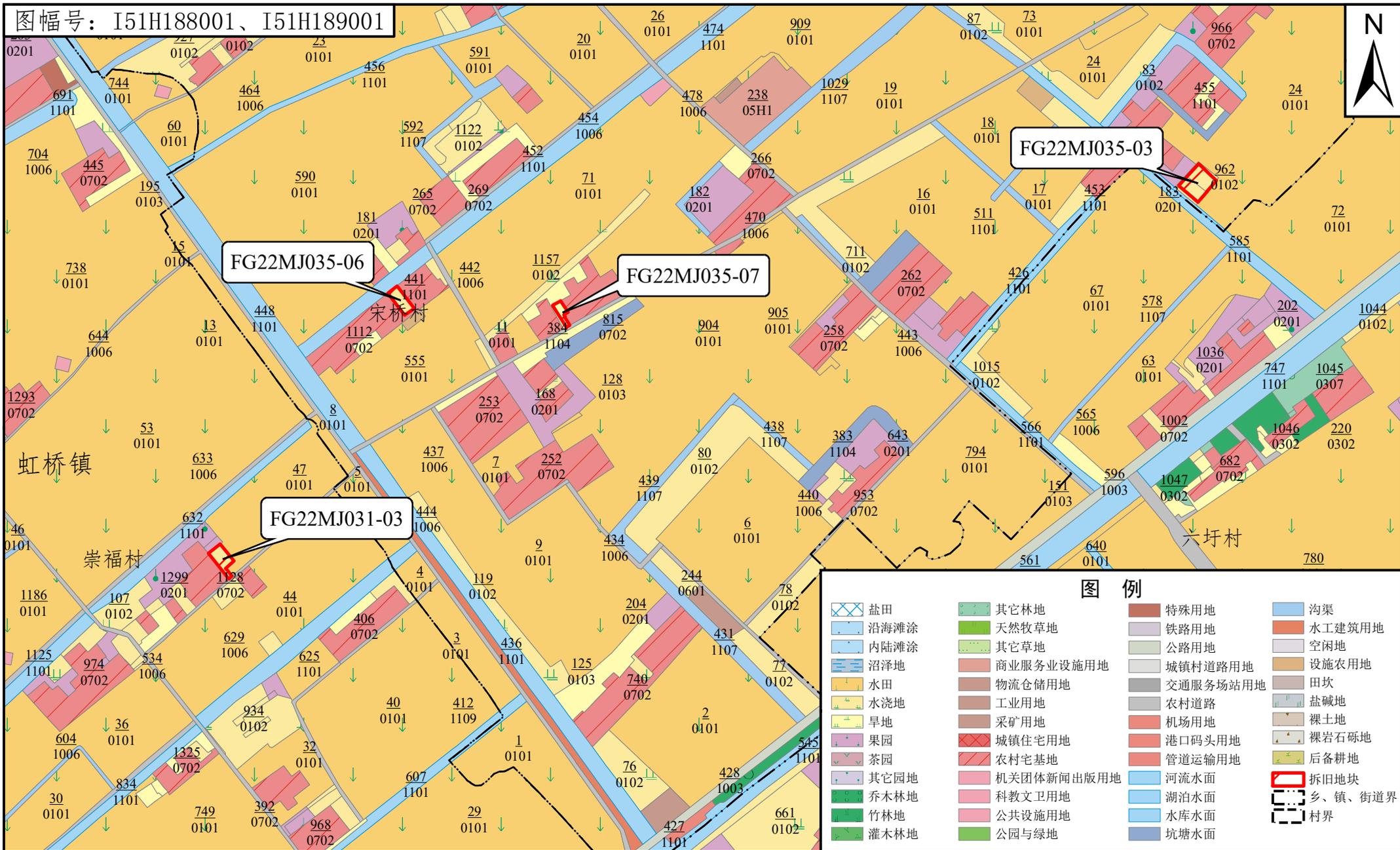
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-57



1:5000

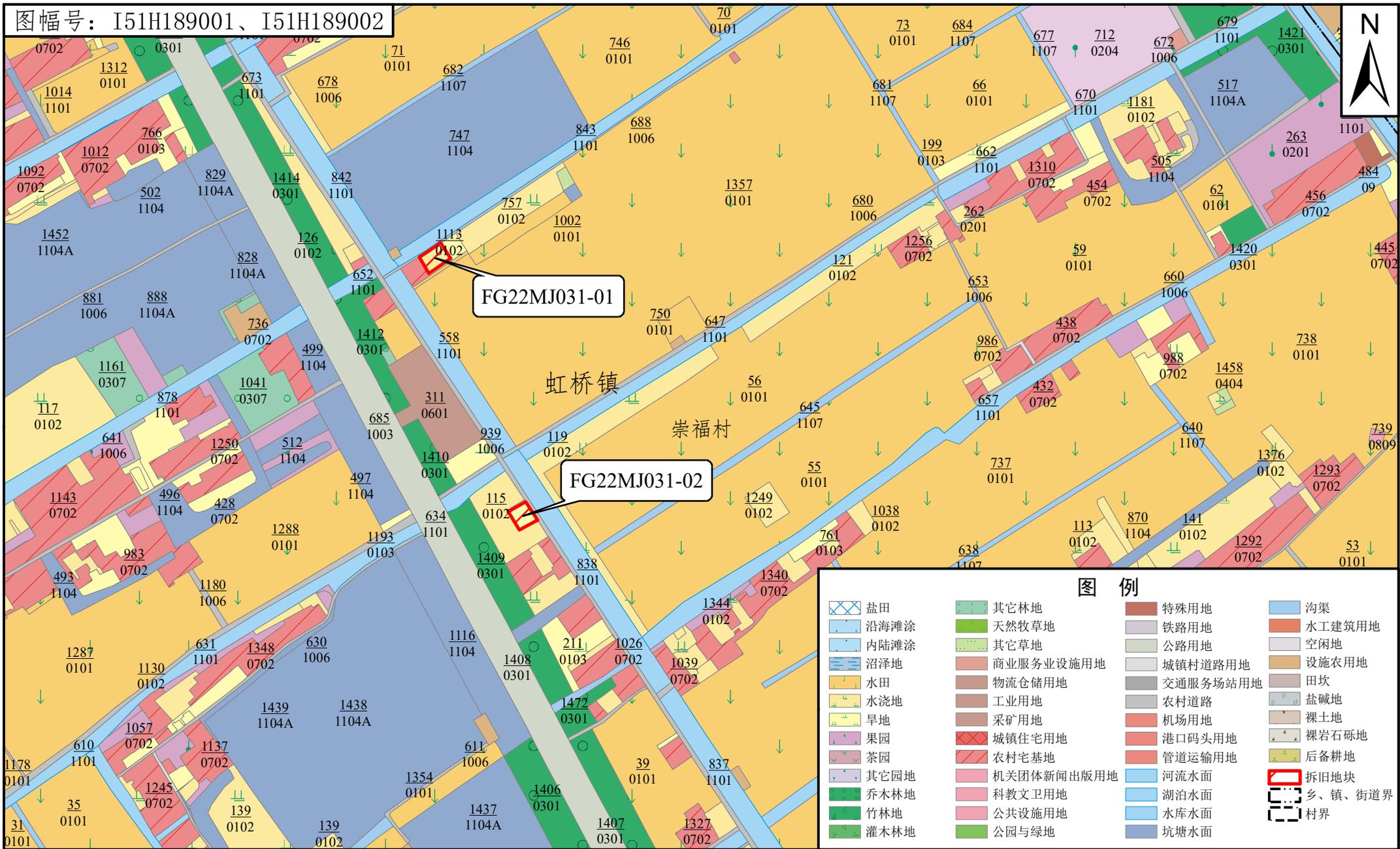
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-58



泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

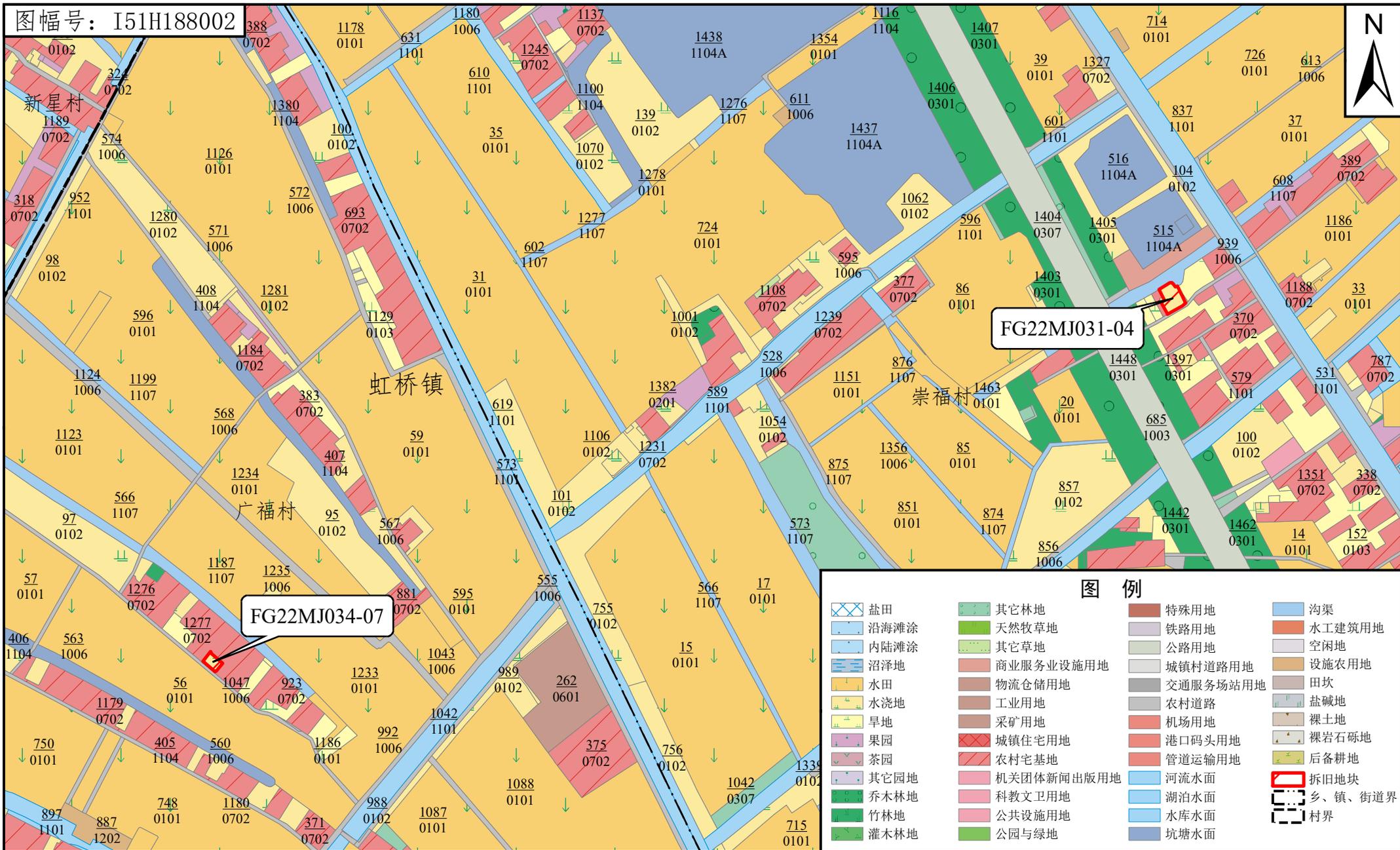
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-59



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-60



1:5000

泰兴市土地利用现状图(局部) (2024年度)

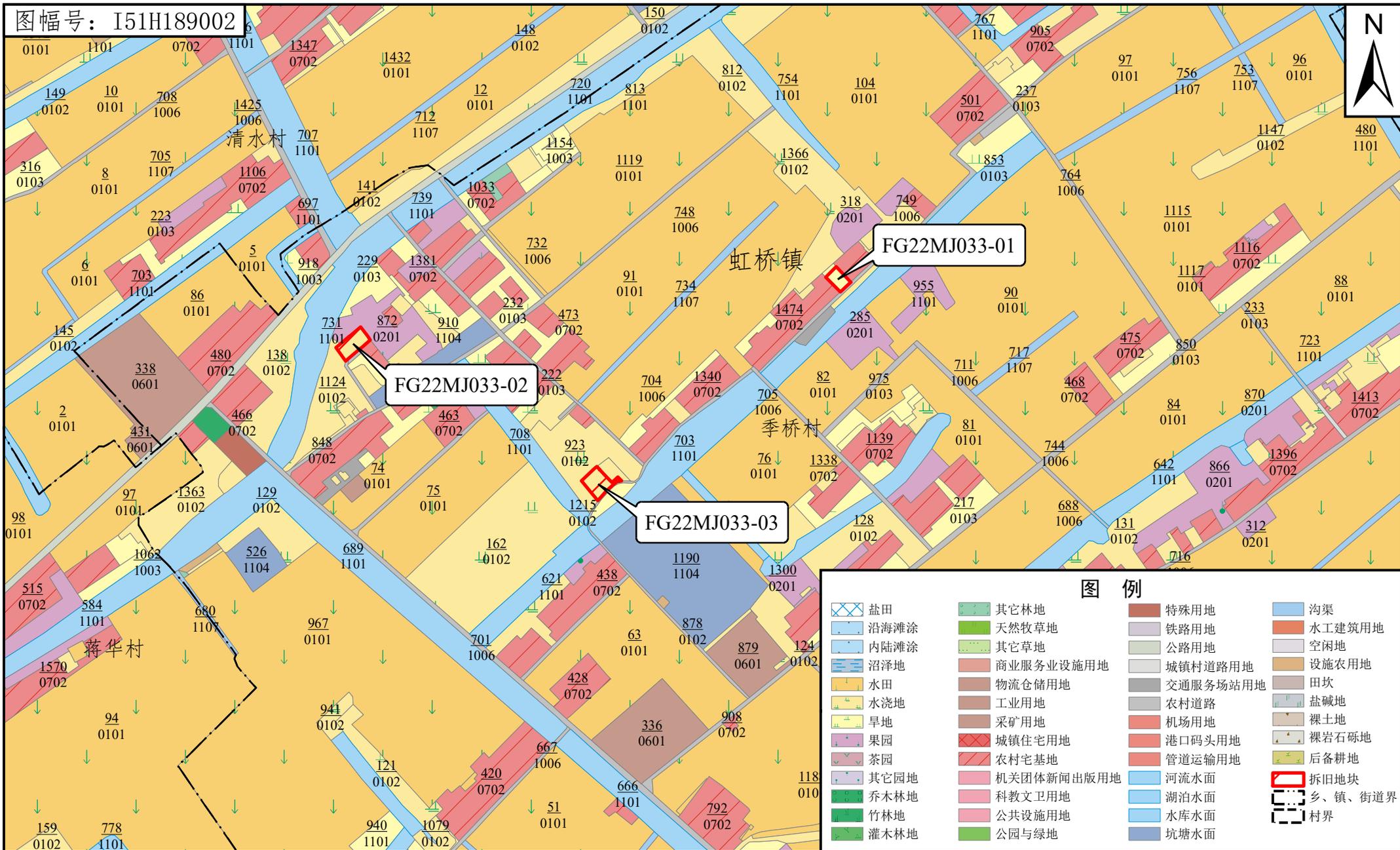
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-61



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

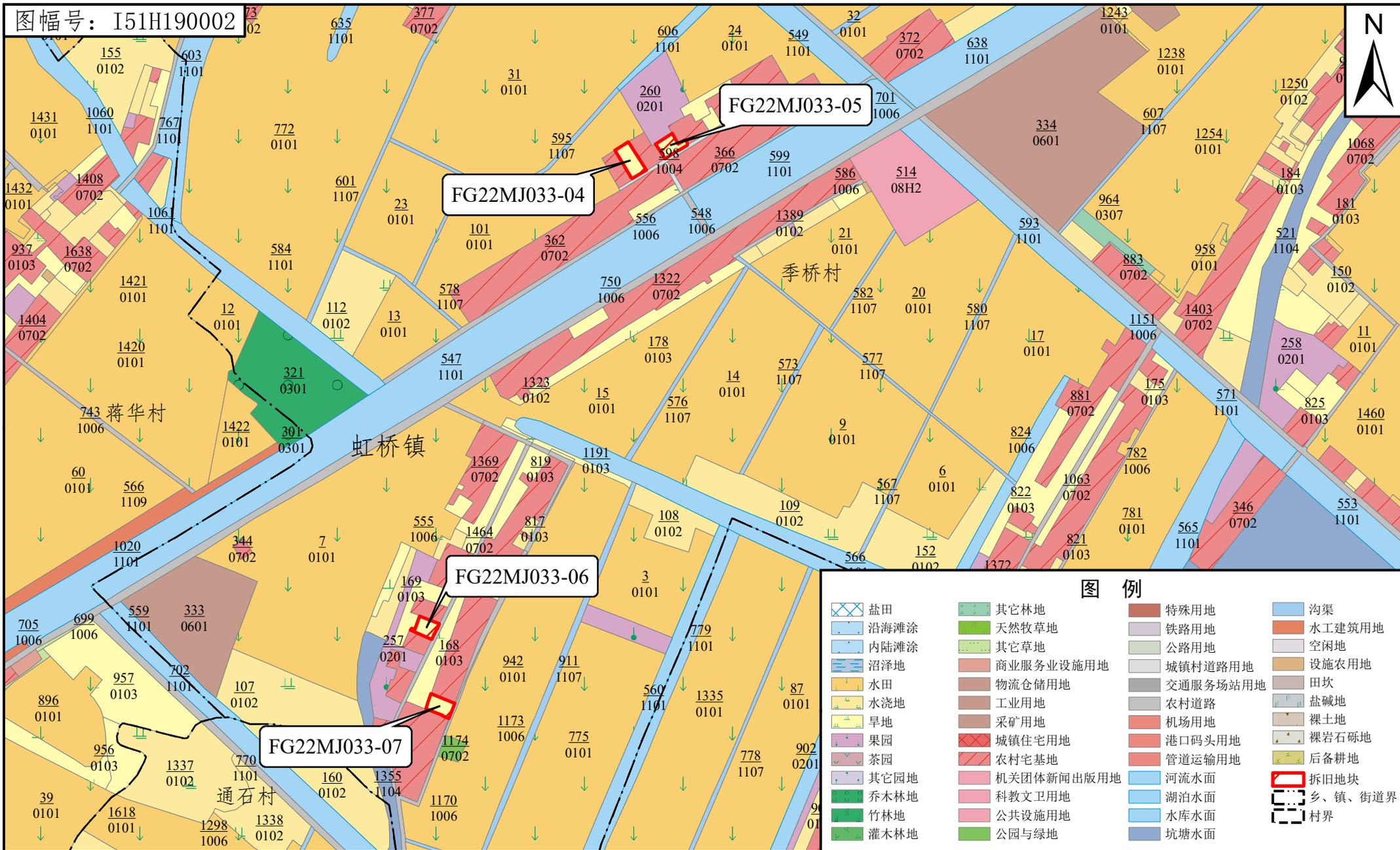
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-62



1:5000

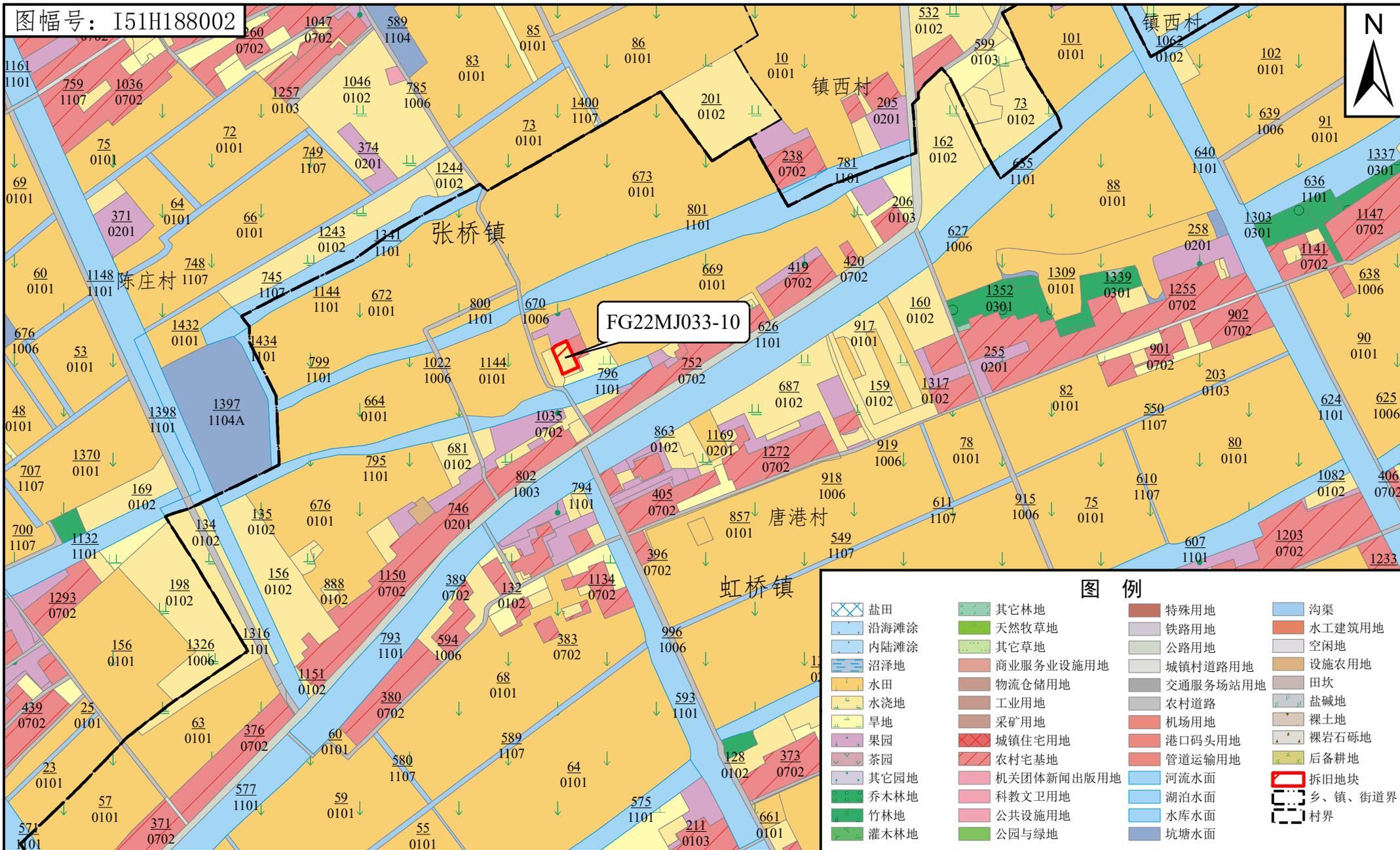
泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-63



泰兴市土地利用现状图(局部) (2024年度)

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-64



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

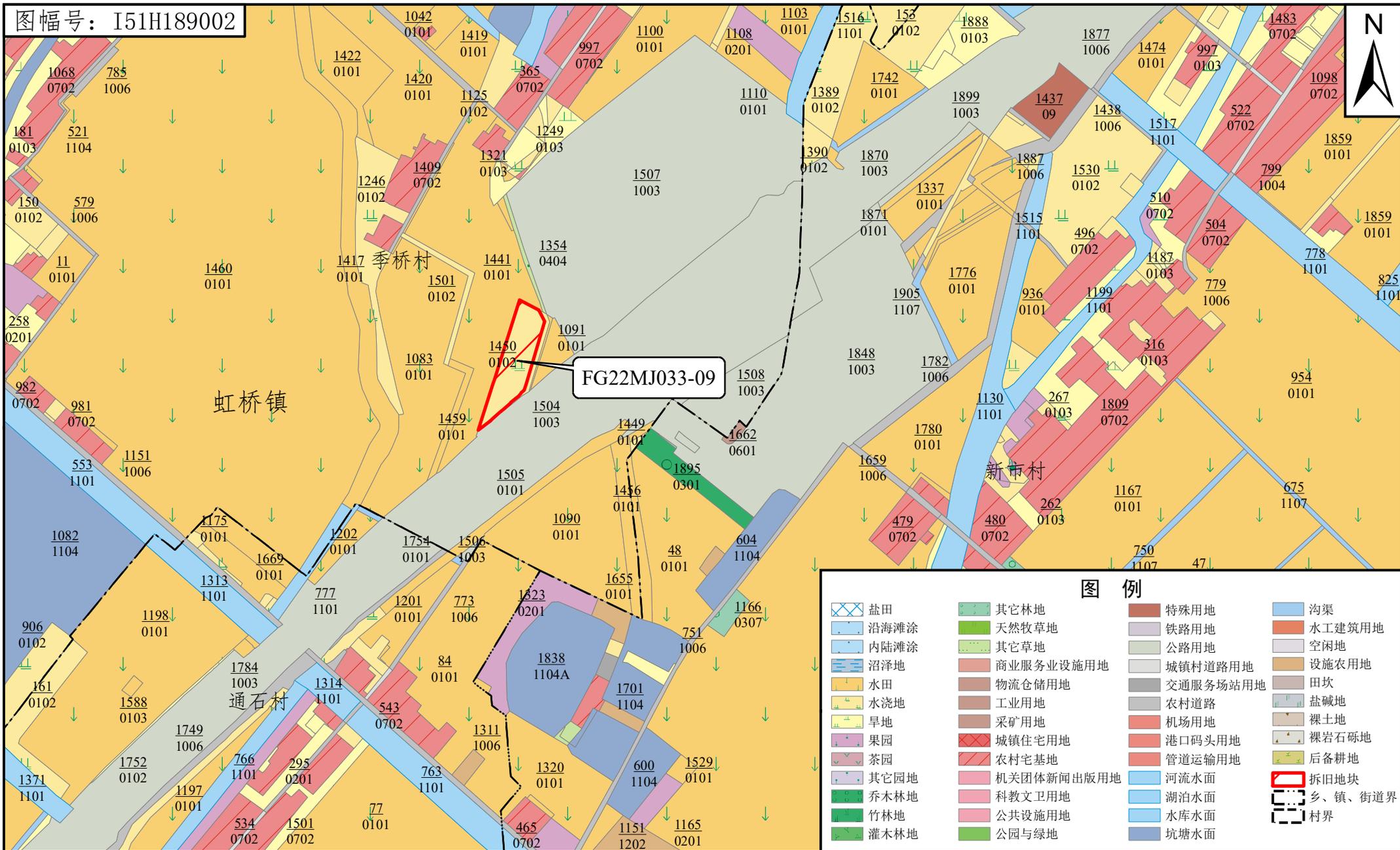
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-65



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

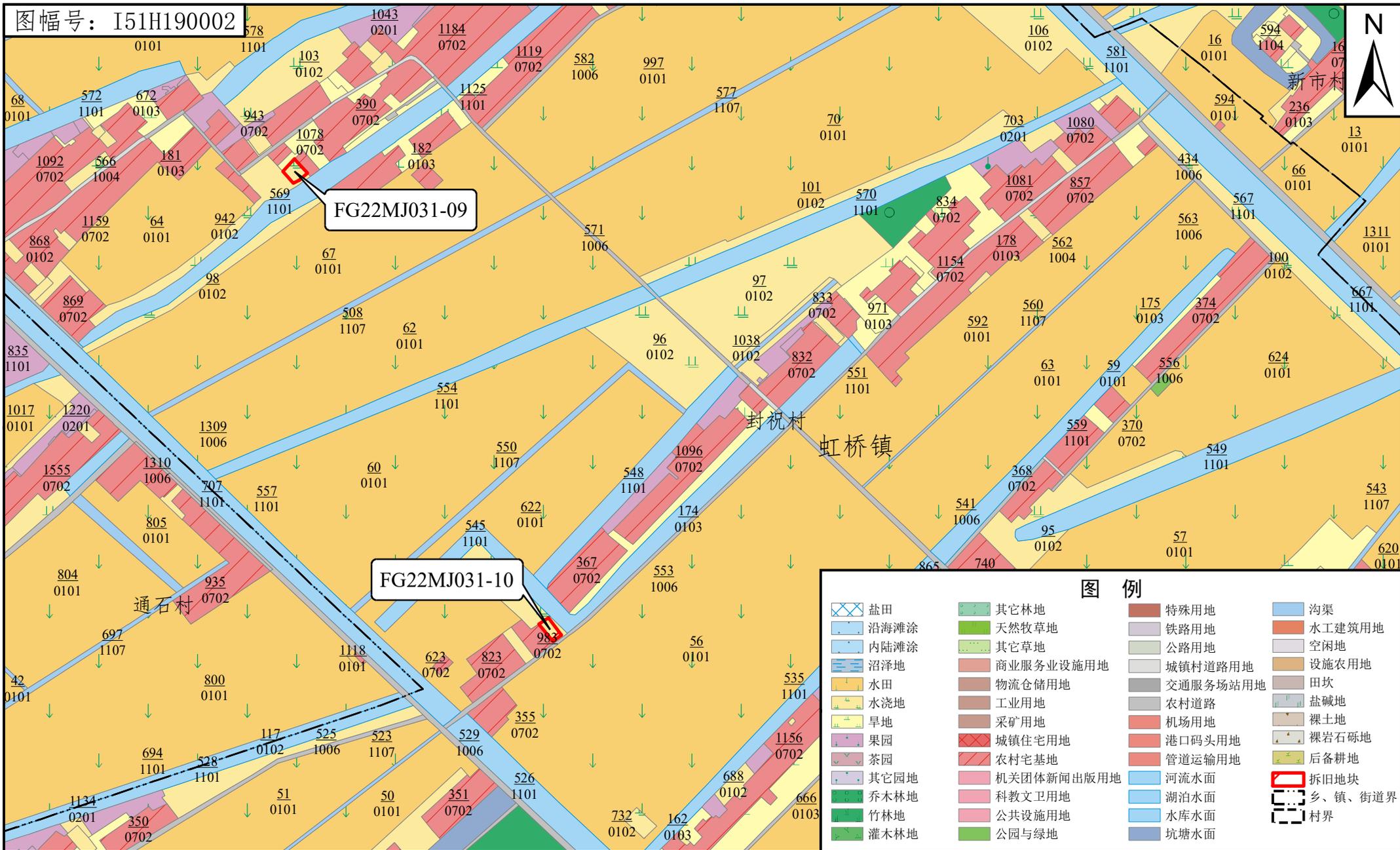
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-66



1:5000

泰兴市土地利用现状图（局部）（2024年度）

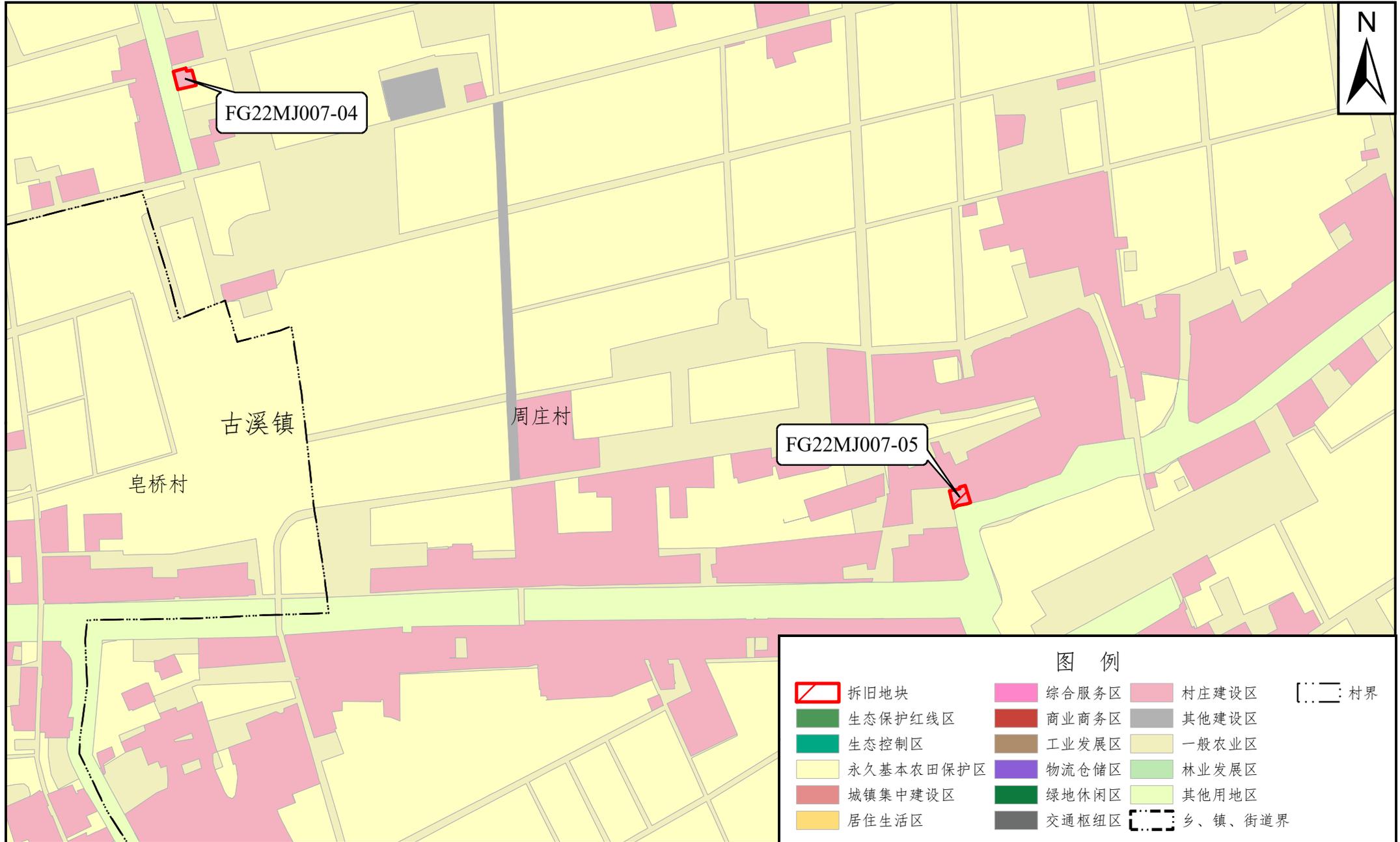
泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-67



1:5000

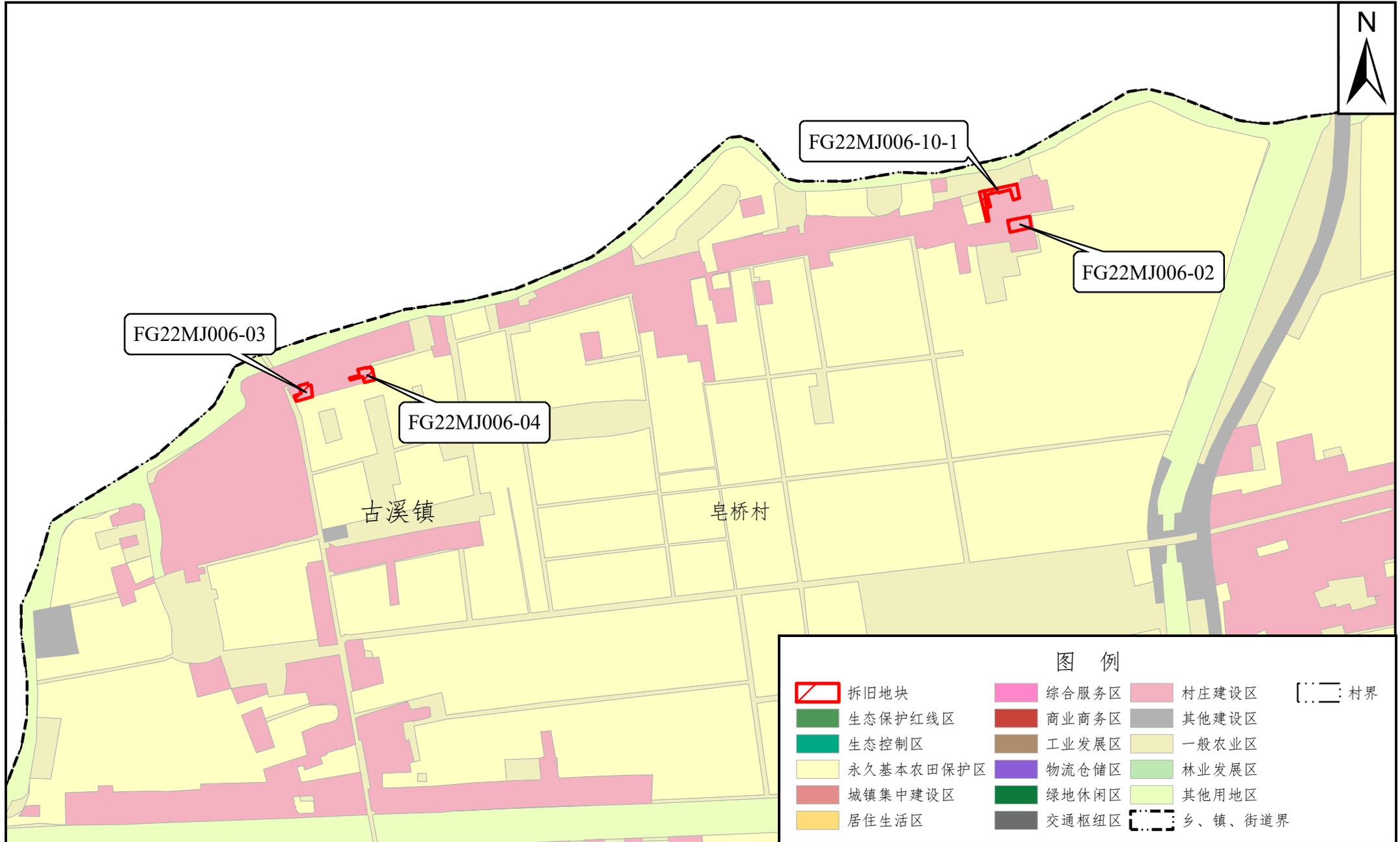
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-01



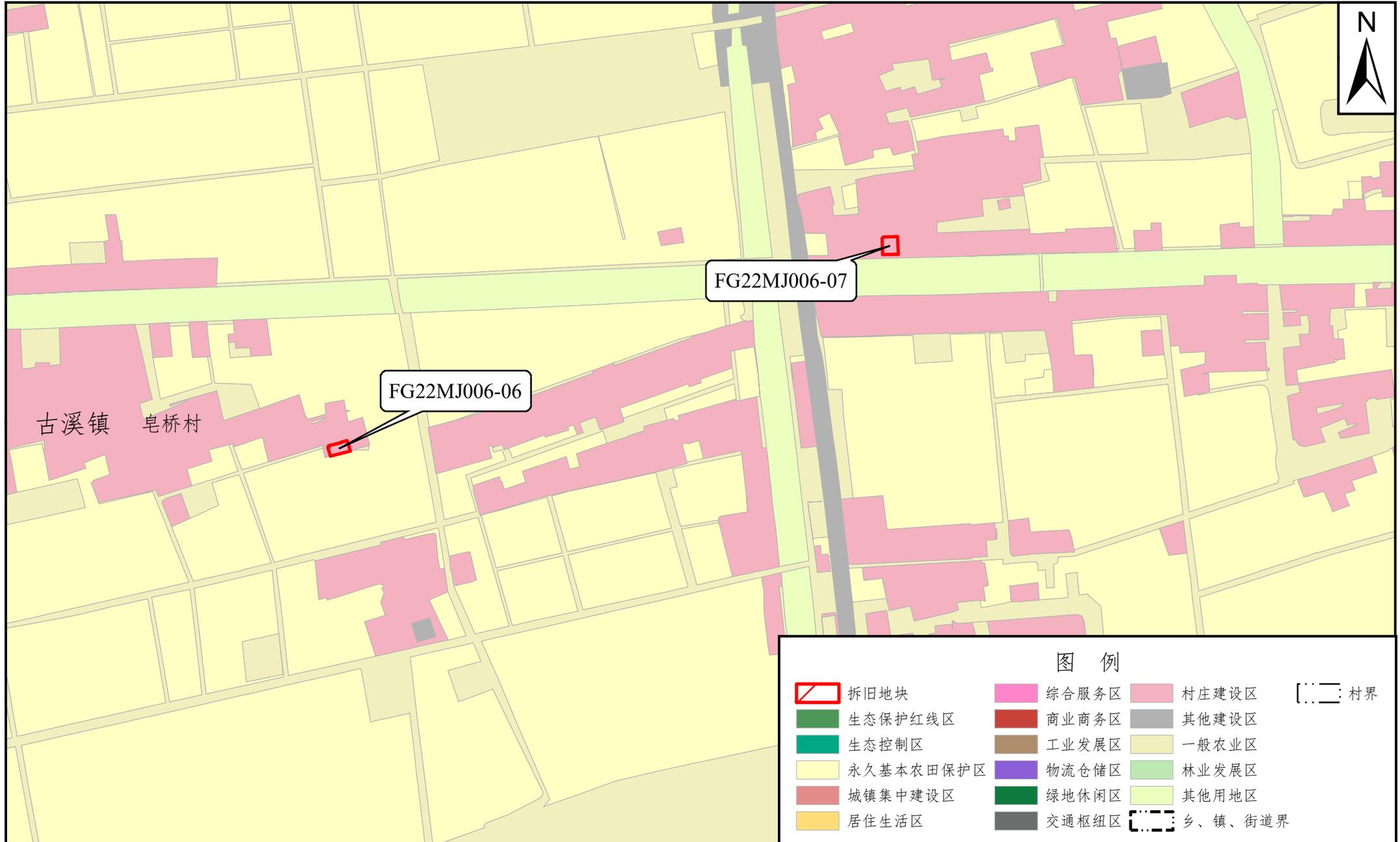
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-02



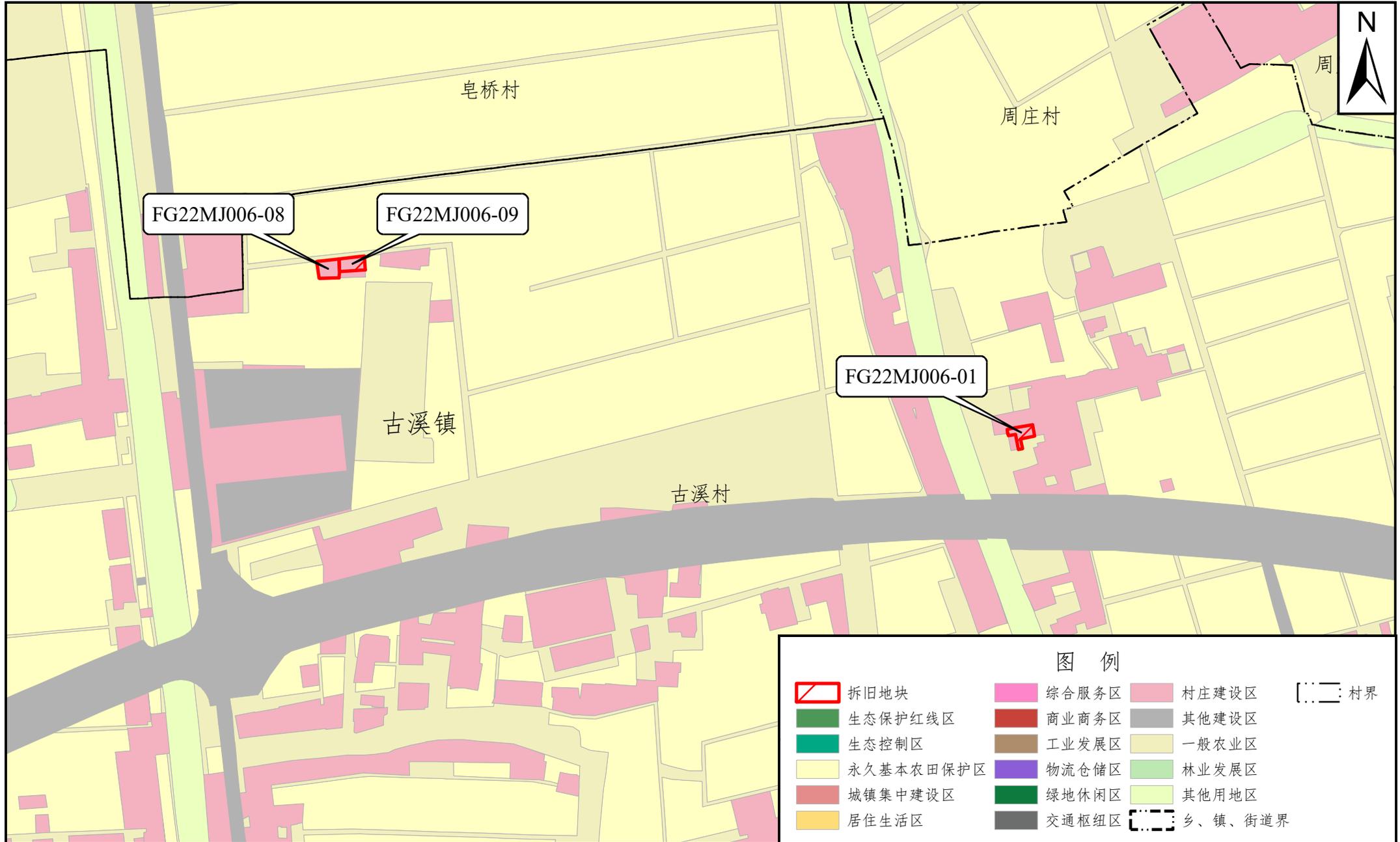
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-03



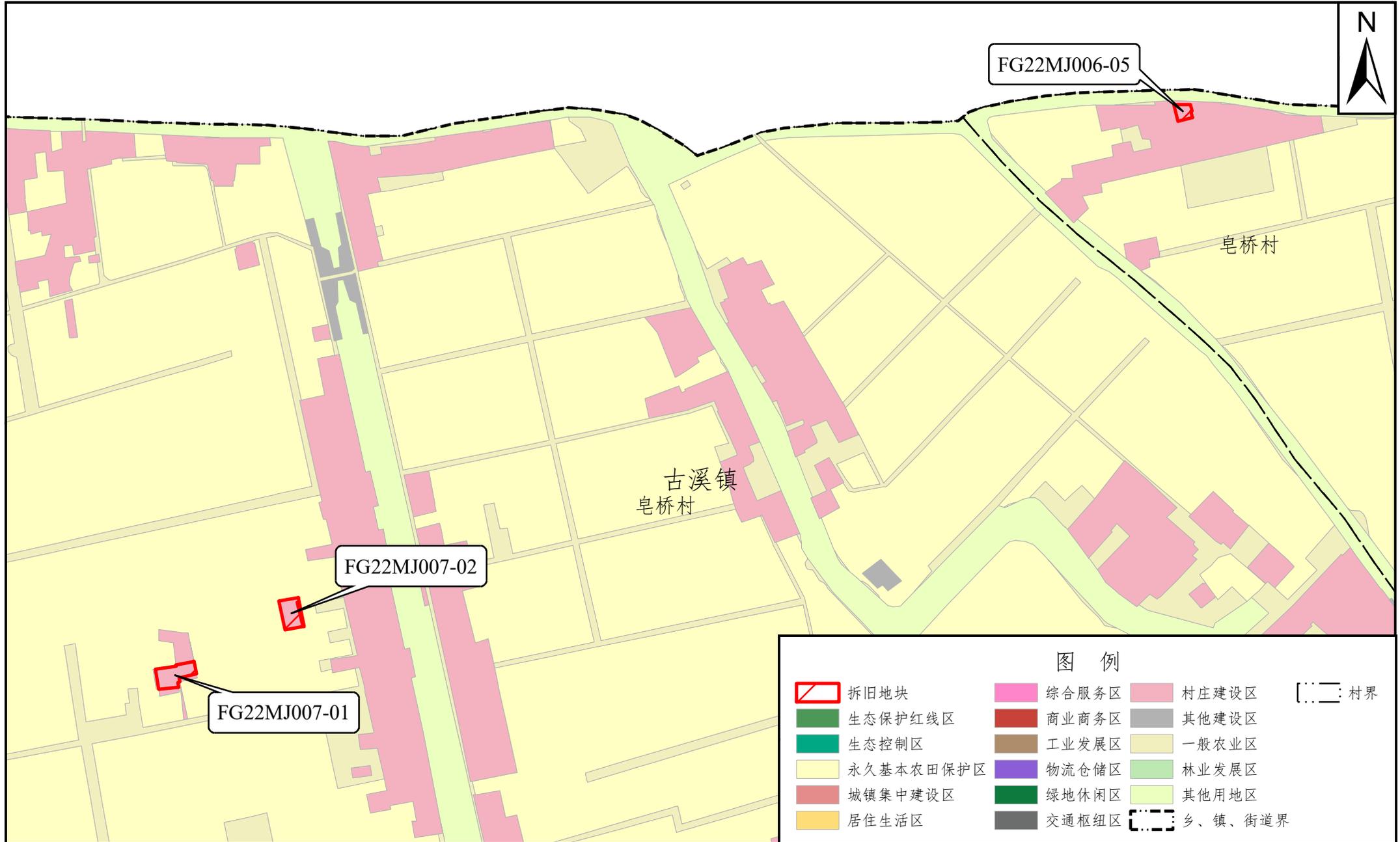
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-04



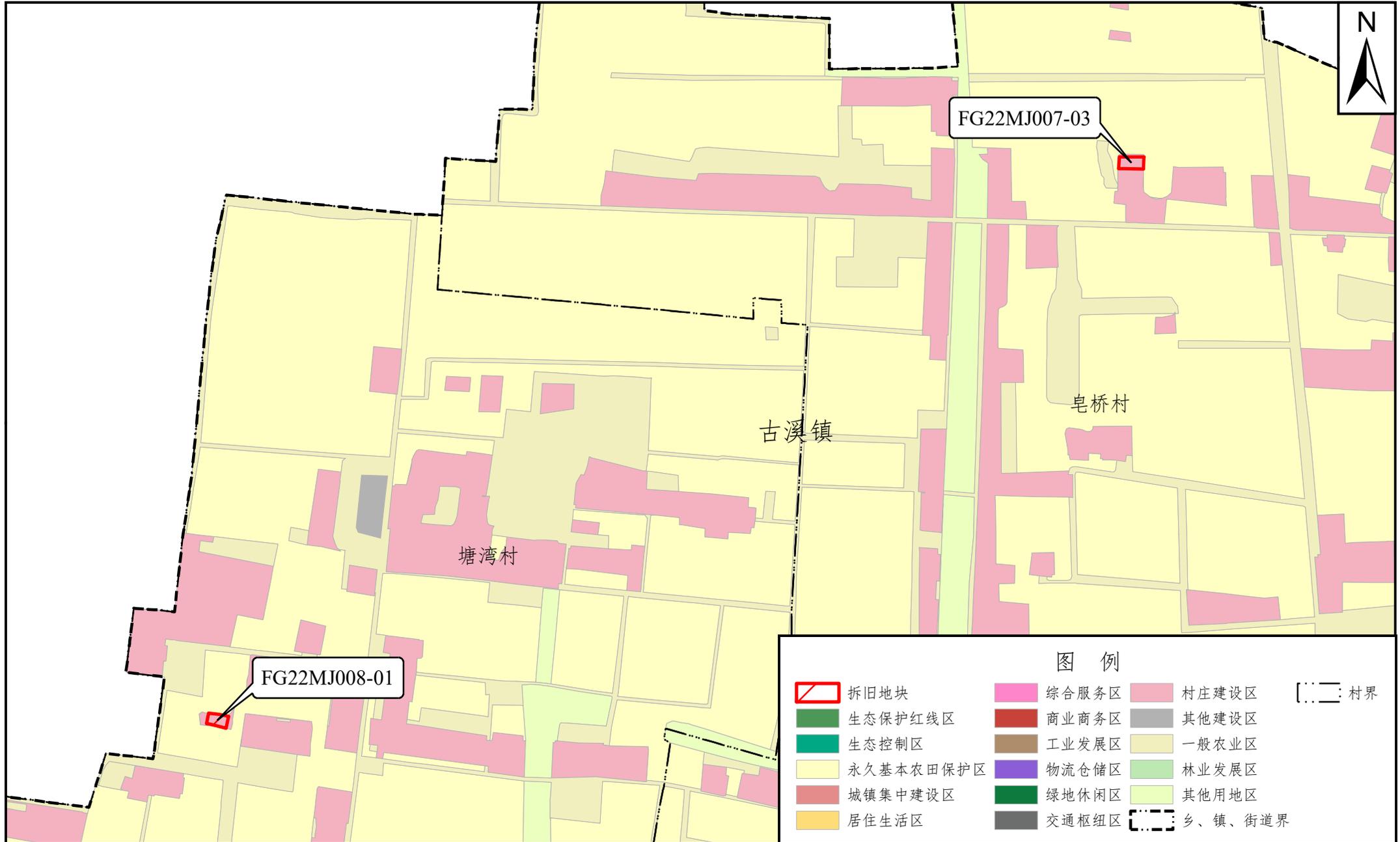
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-05



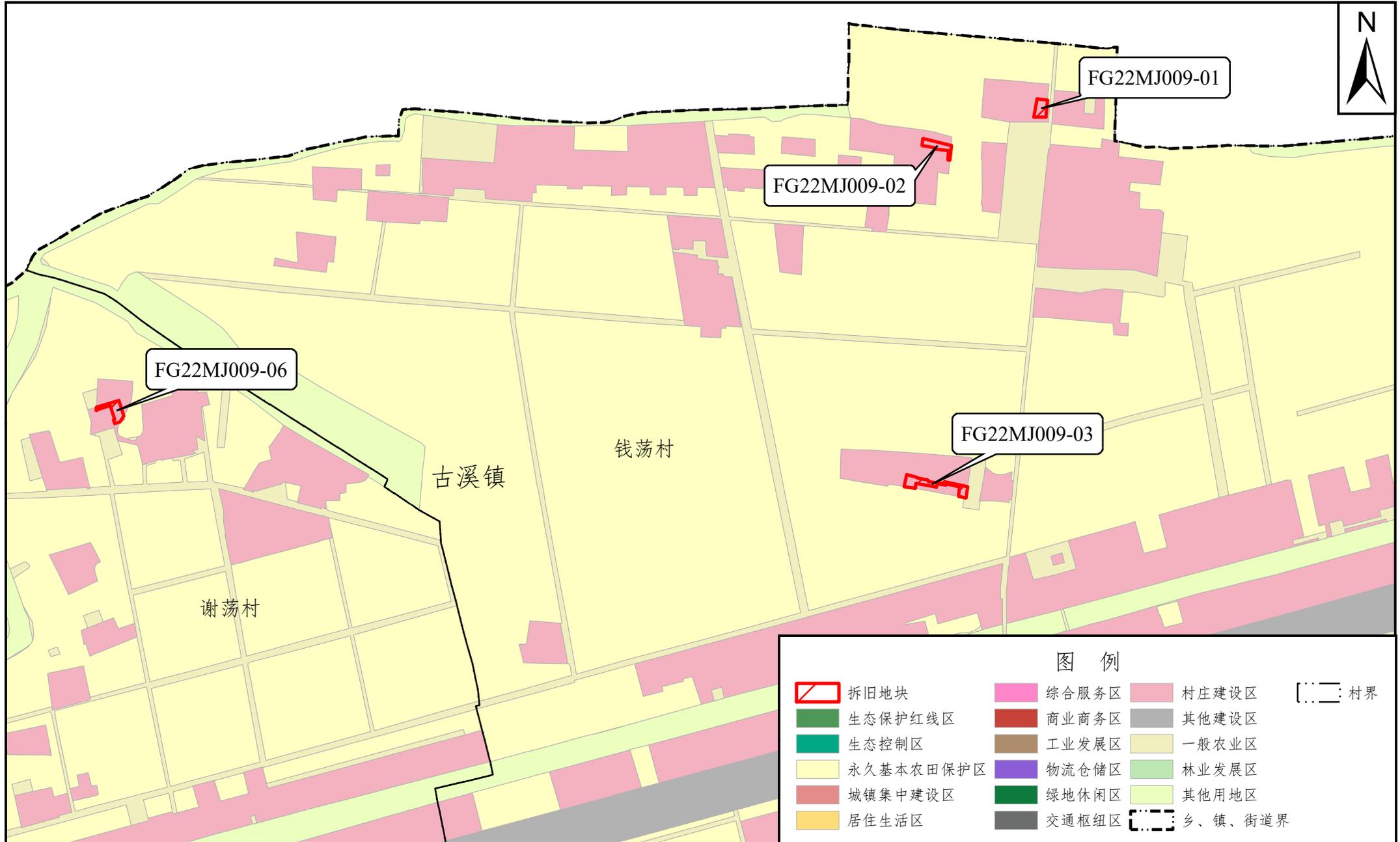
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-06



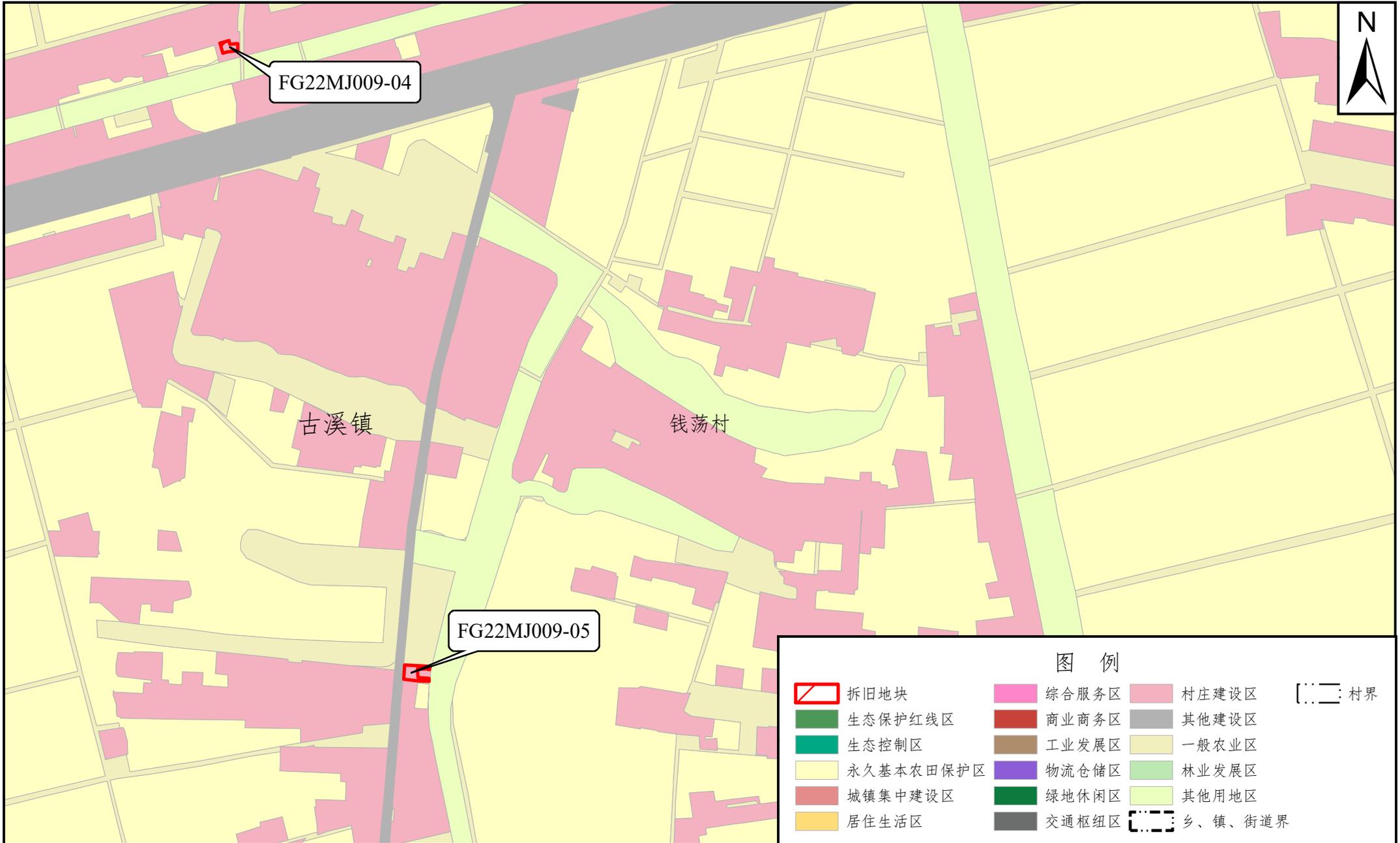
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-07



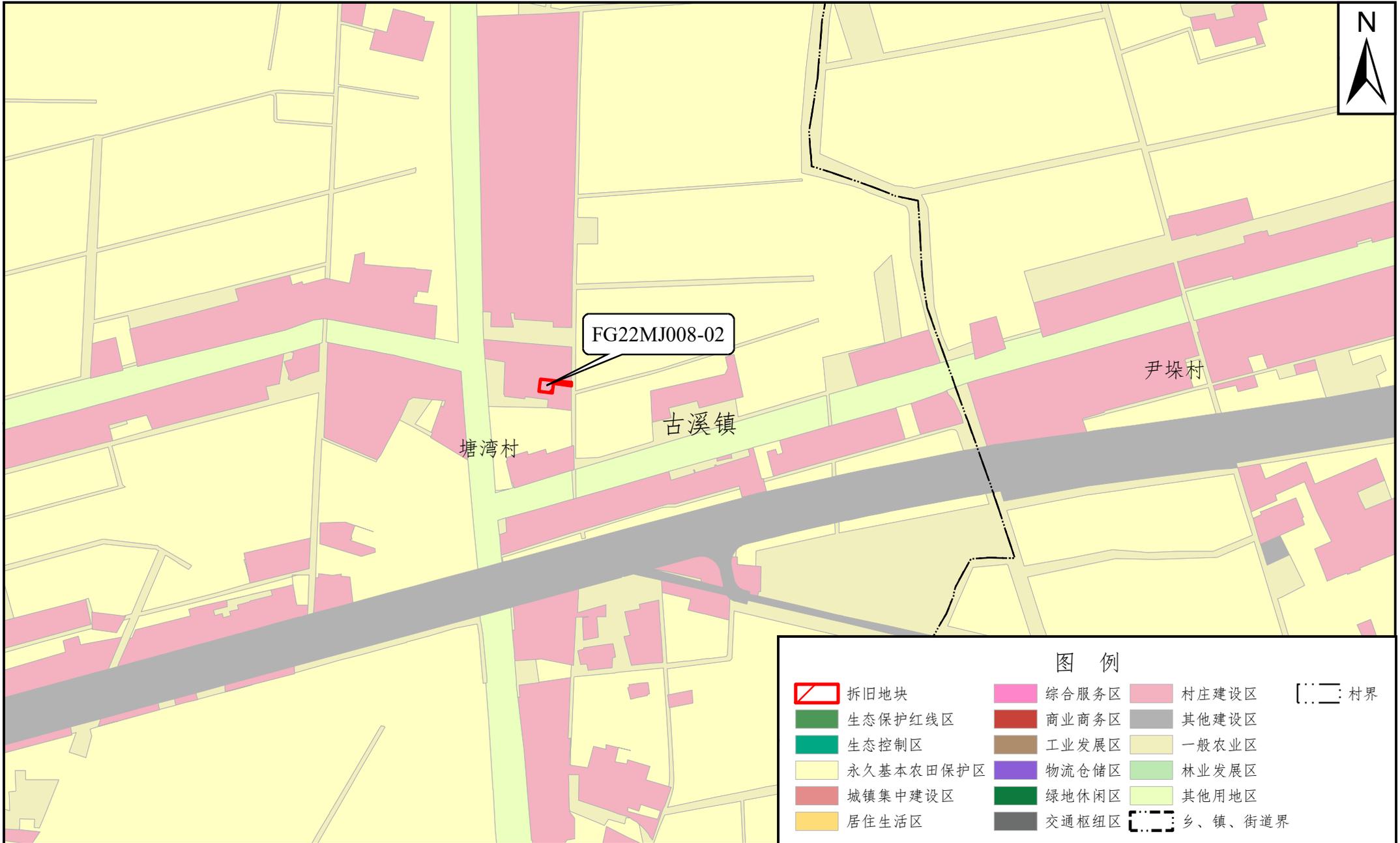
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-08



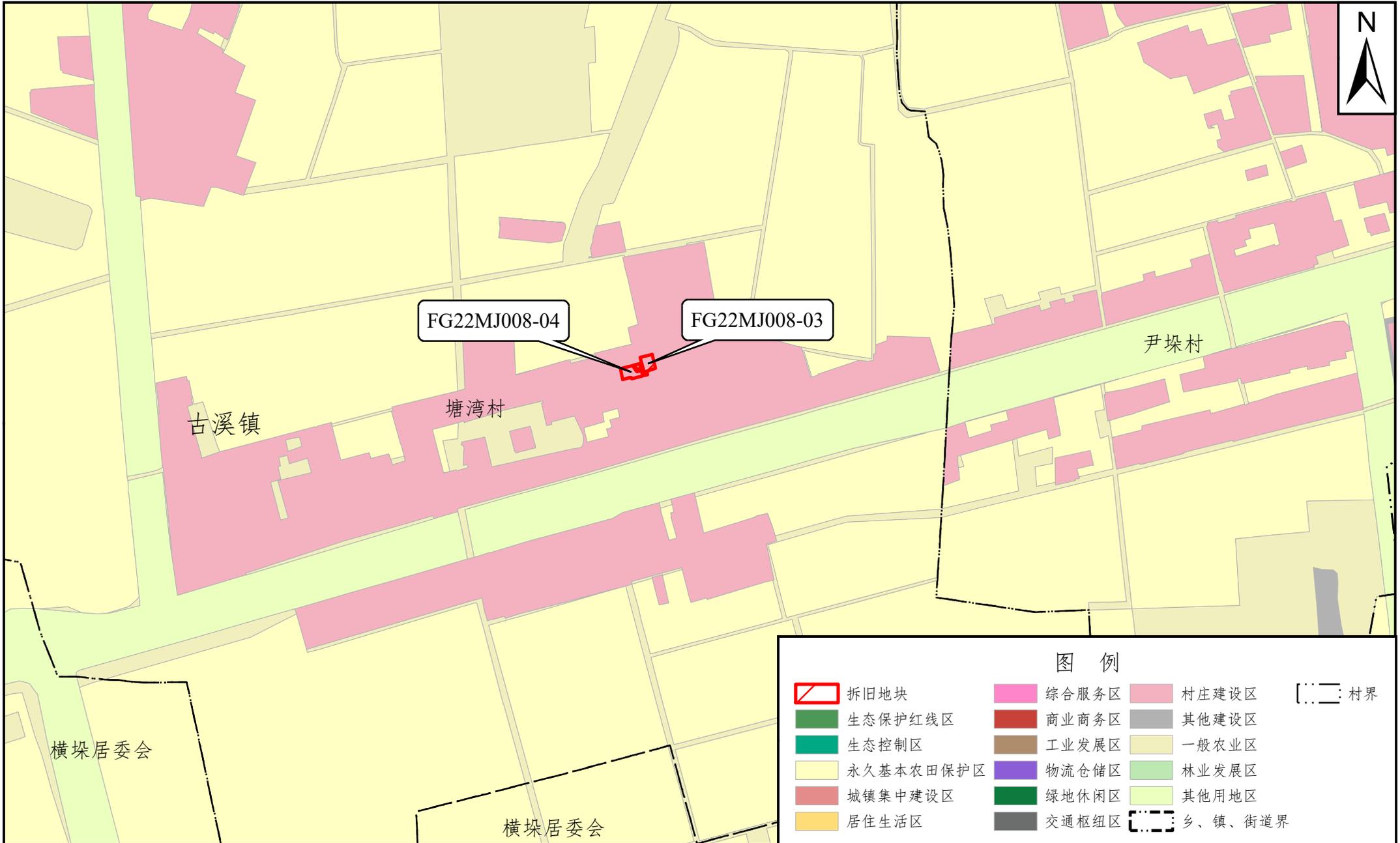
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-09



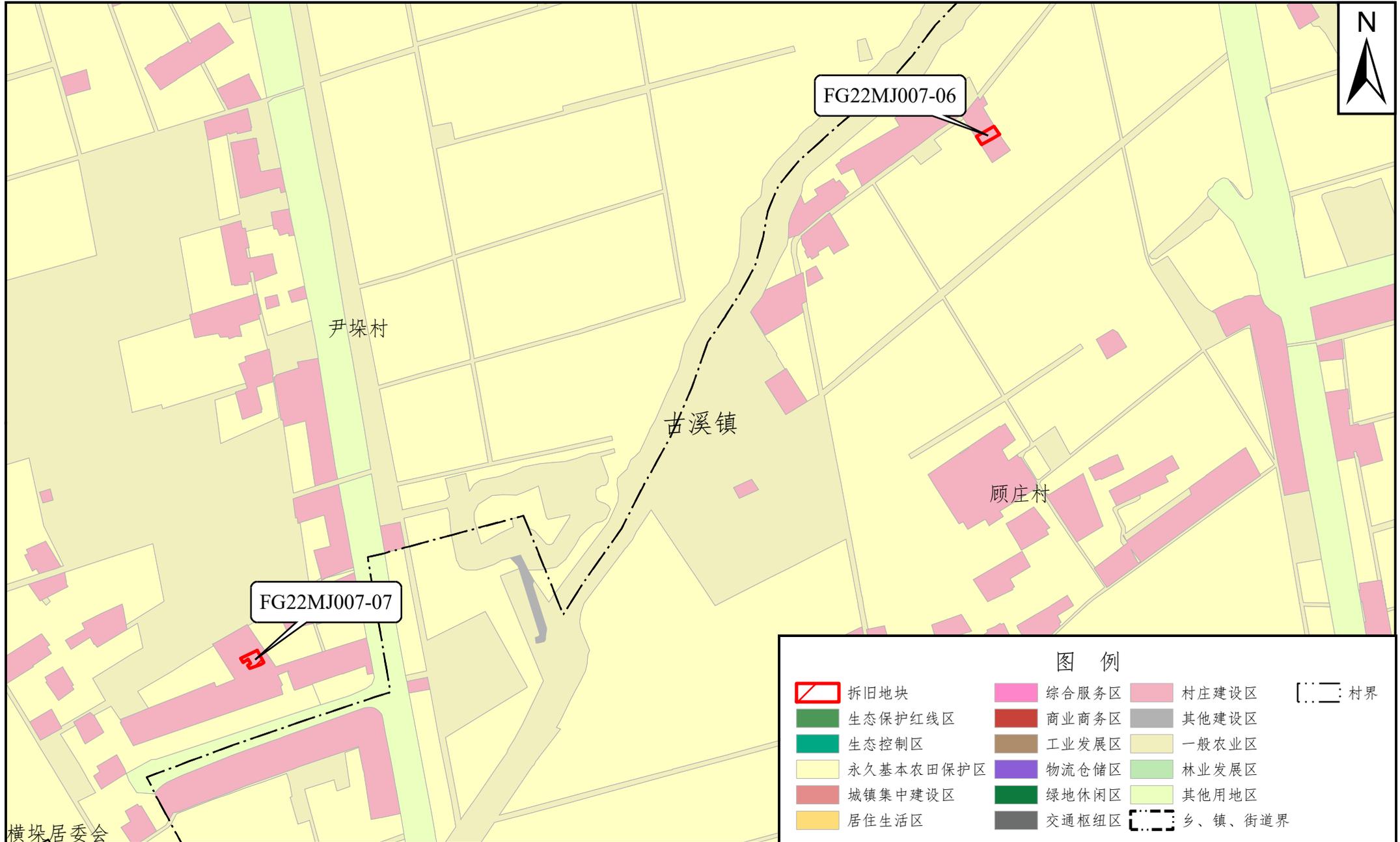
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-10



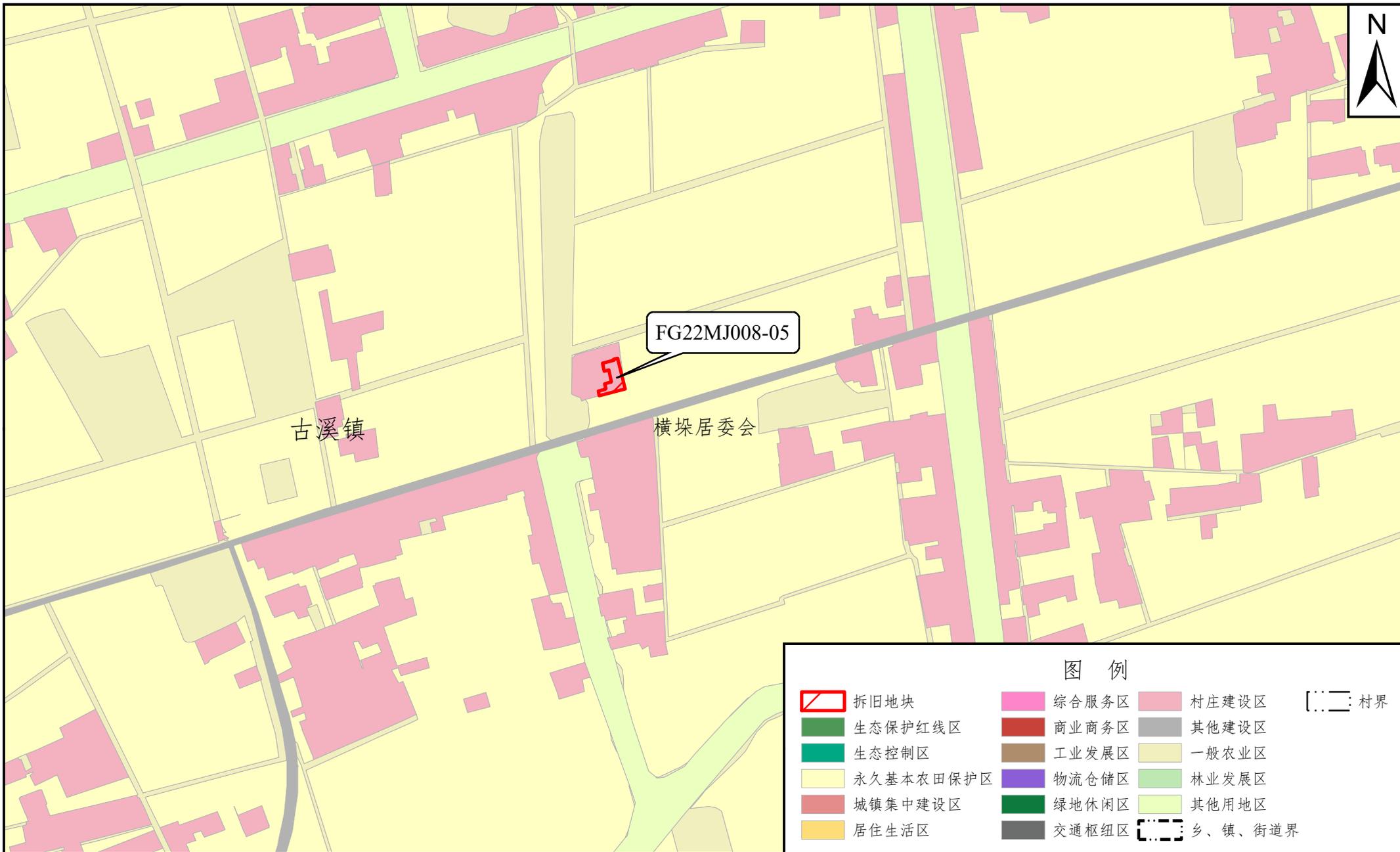
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-11



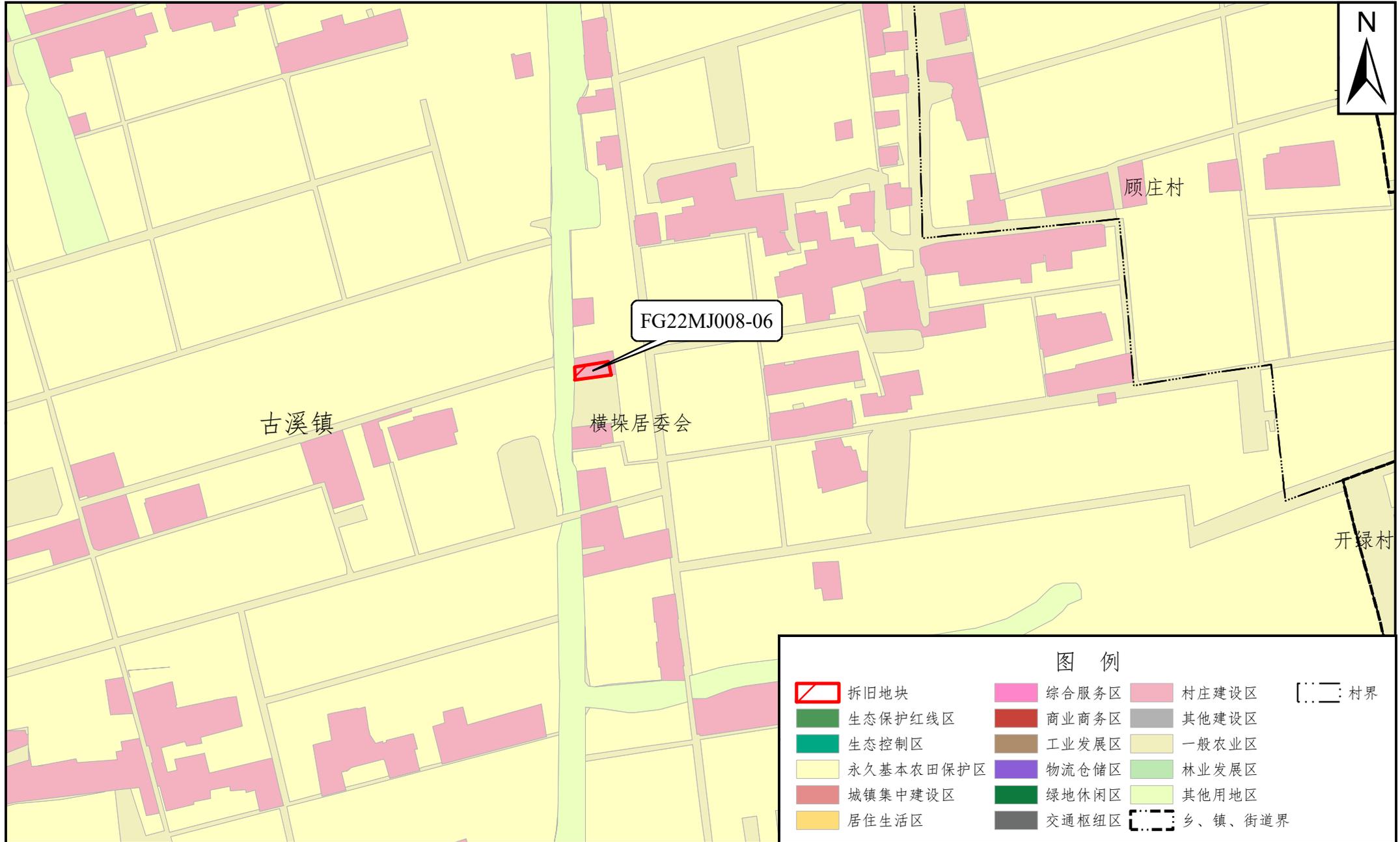
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-12



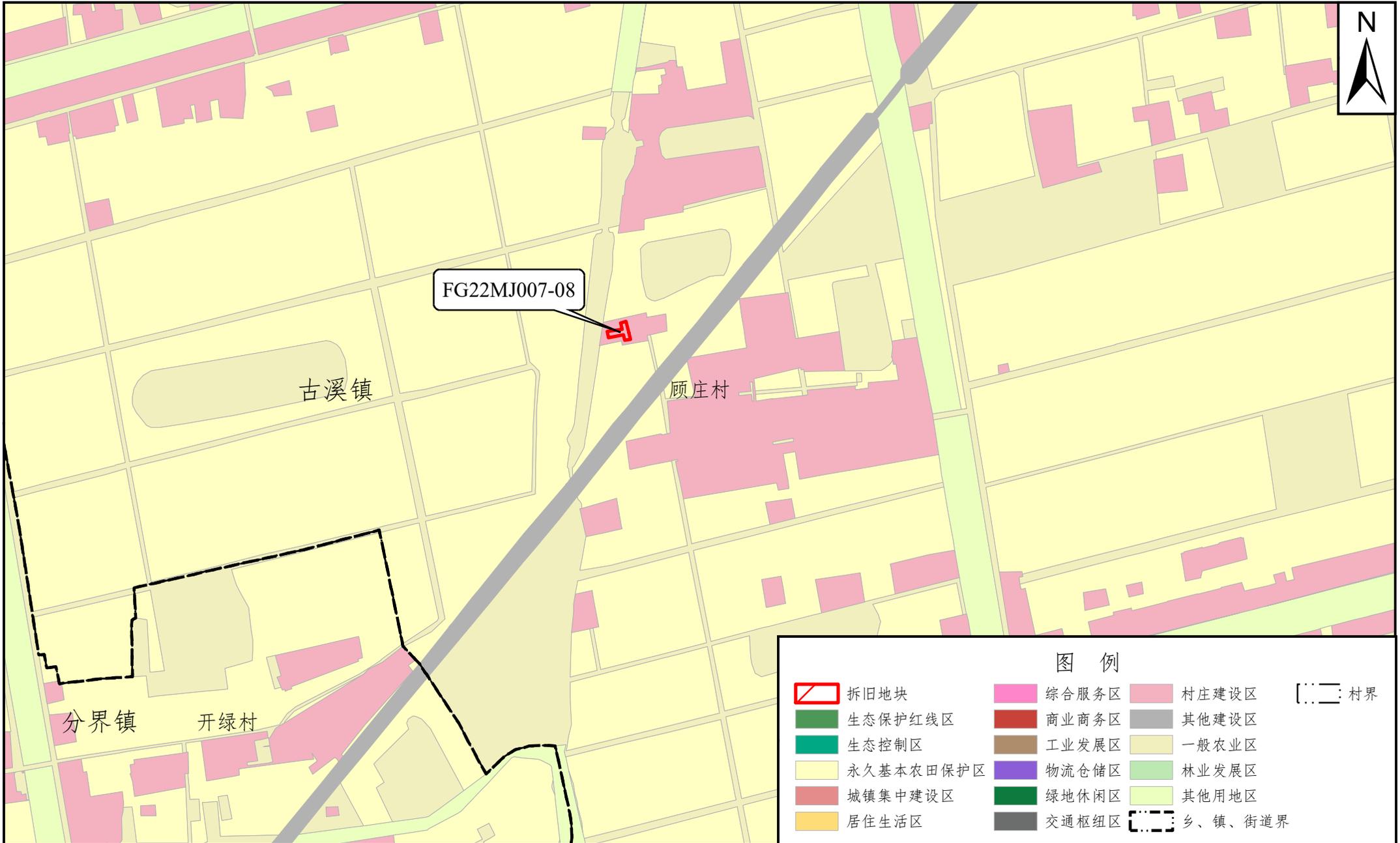
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-13



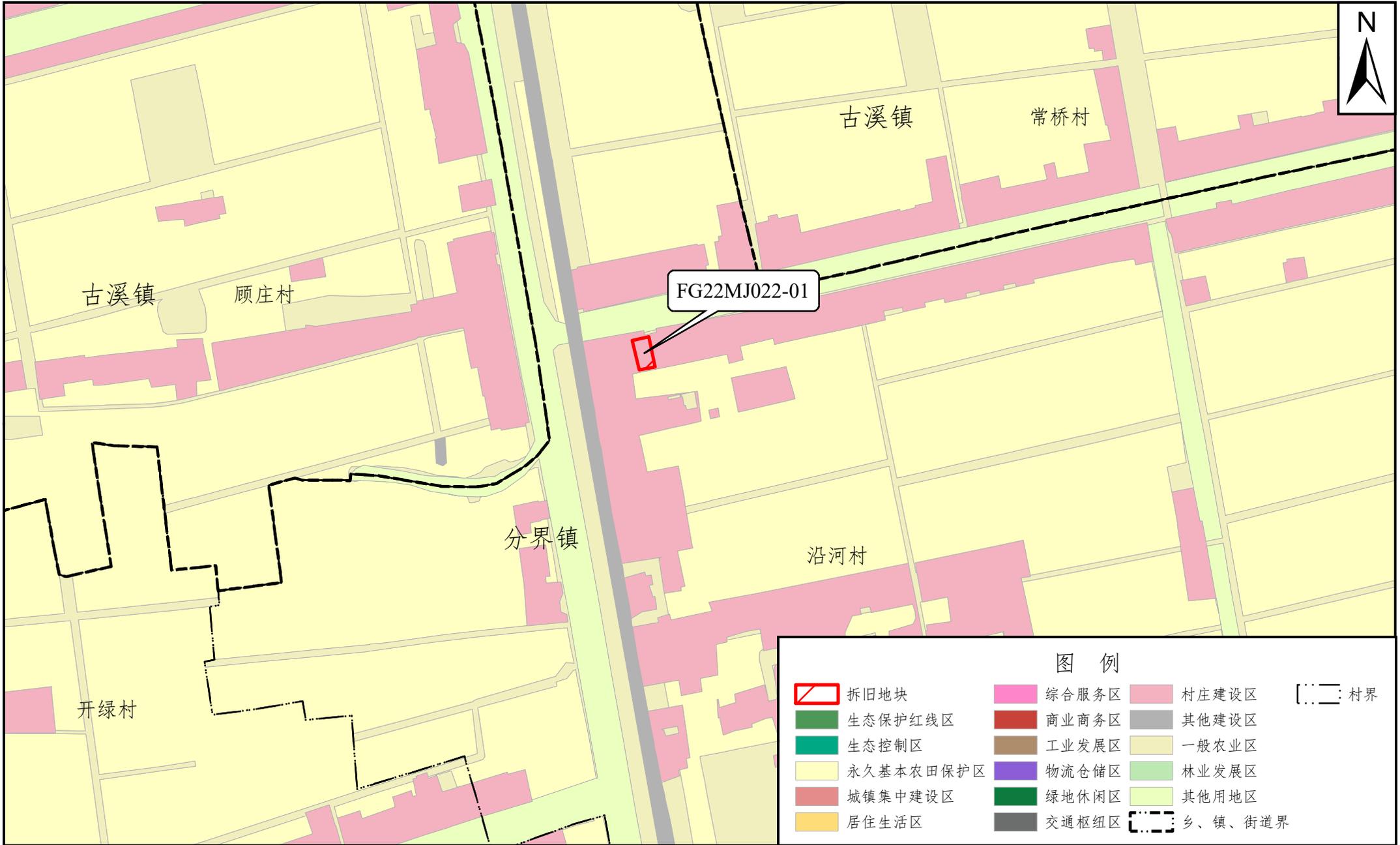
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-14



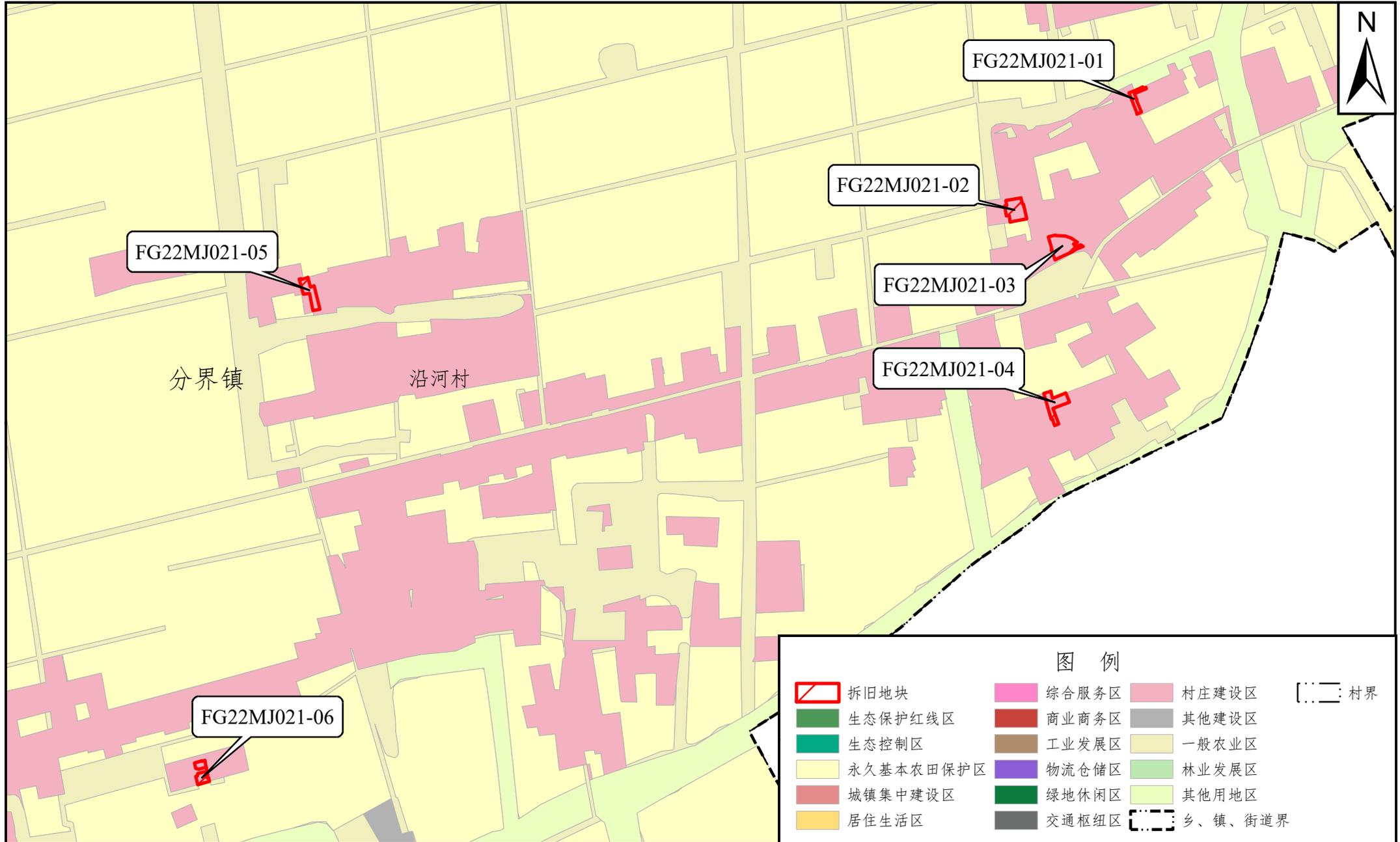
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-15



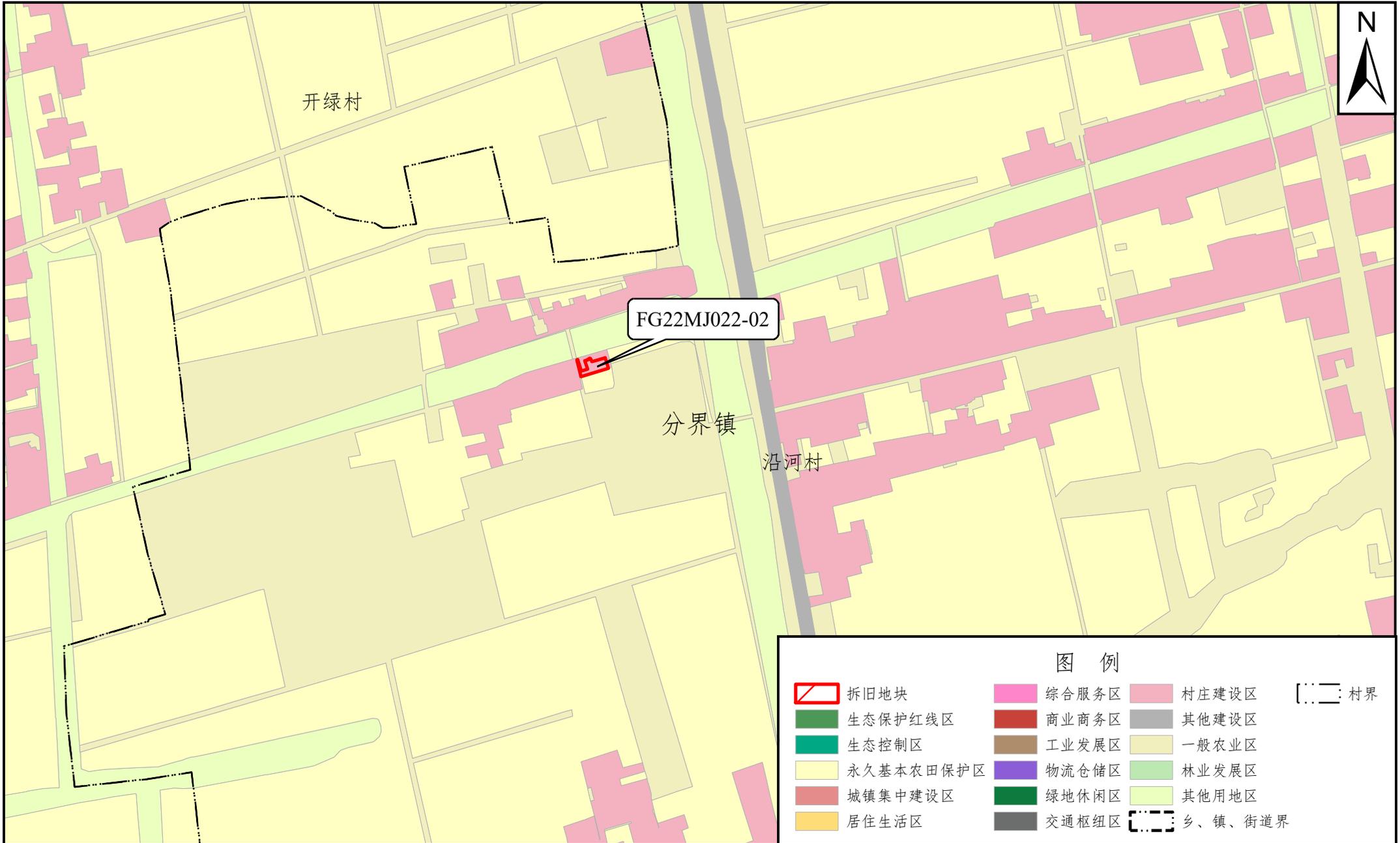
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-16



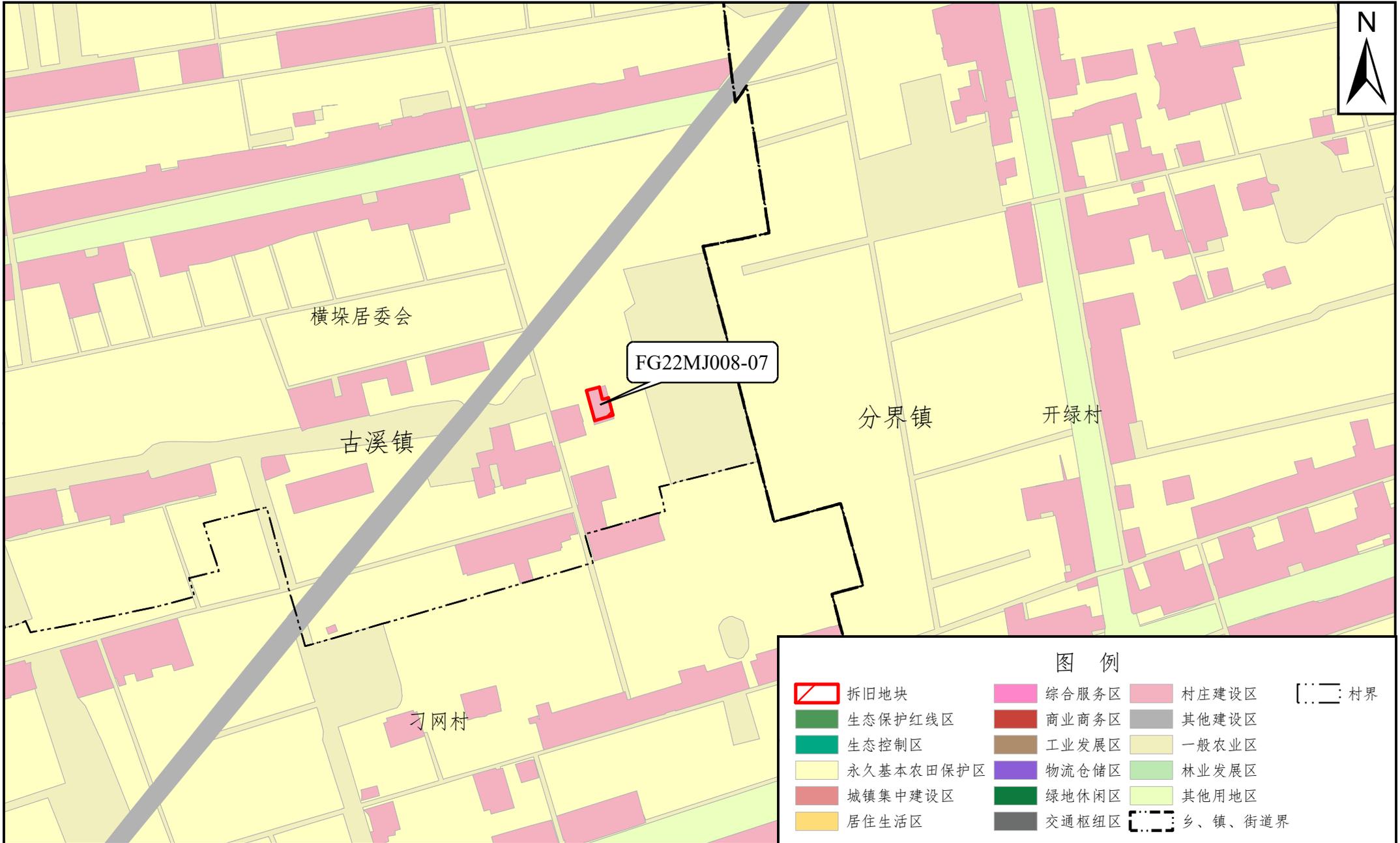
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-17



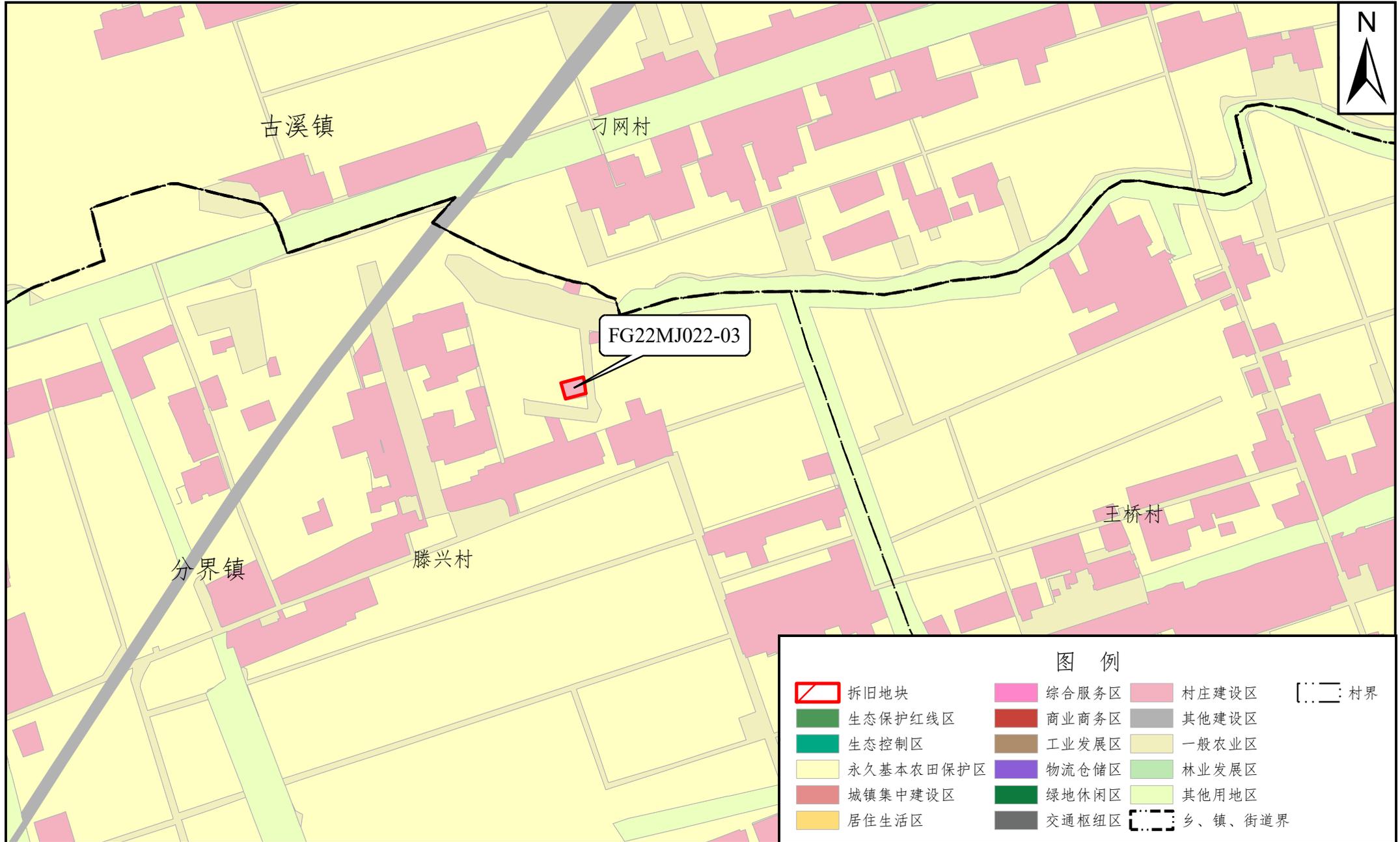
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-18



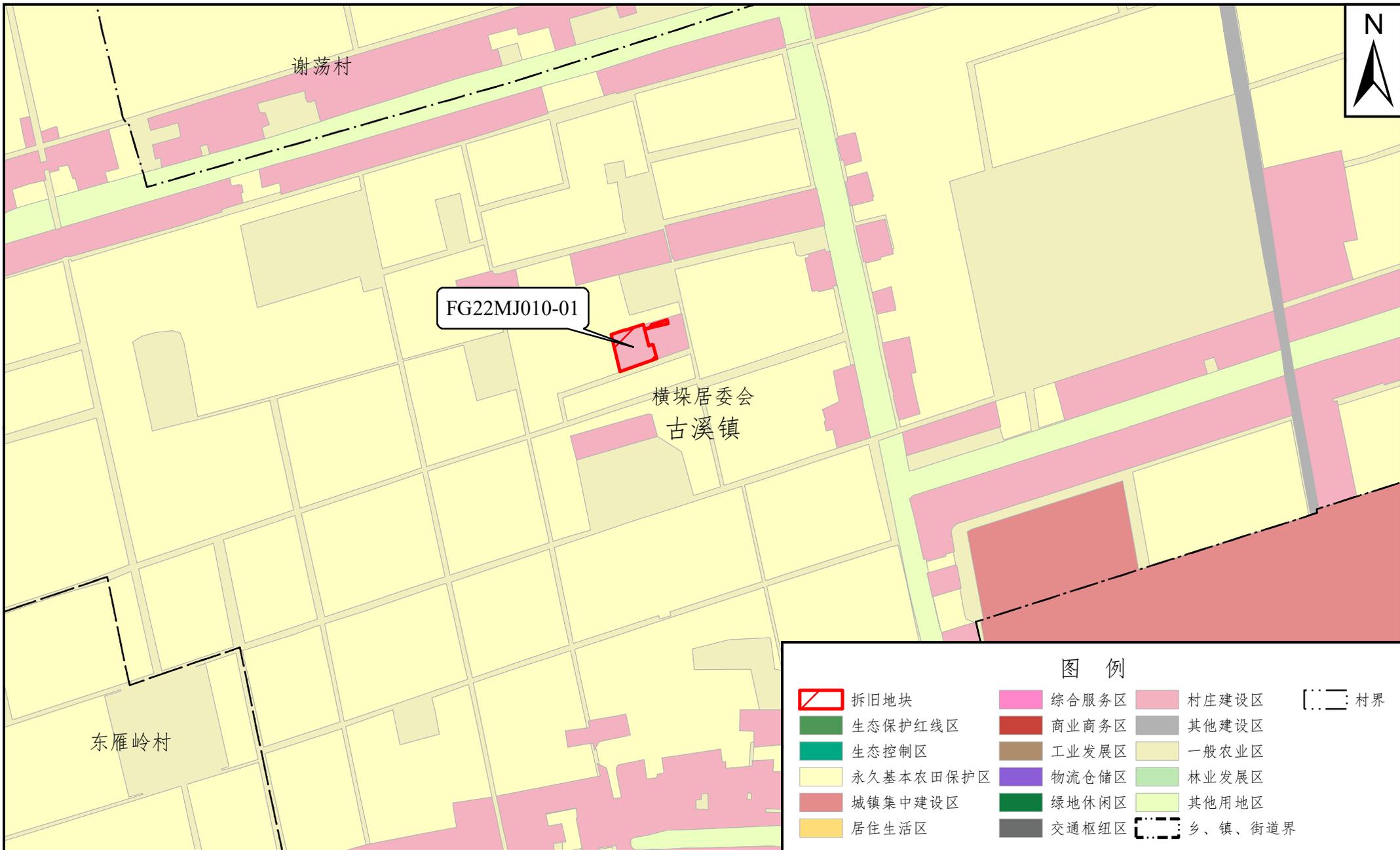
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-19



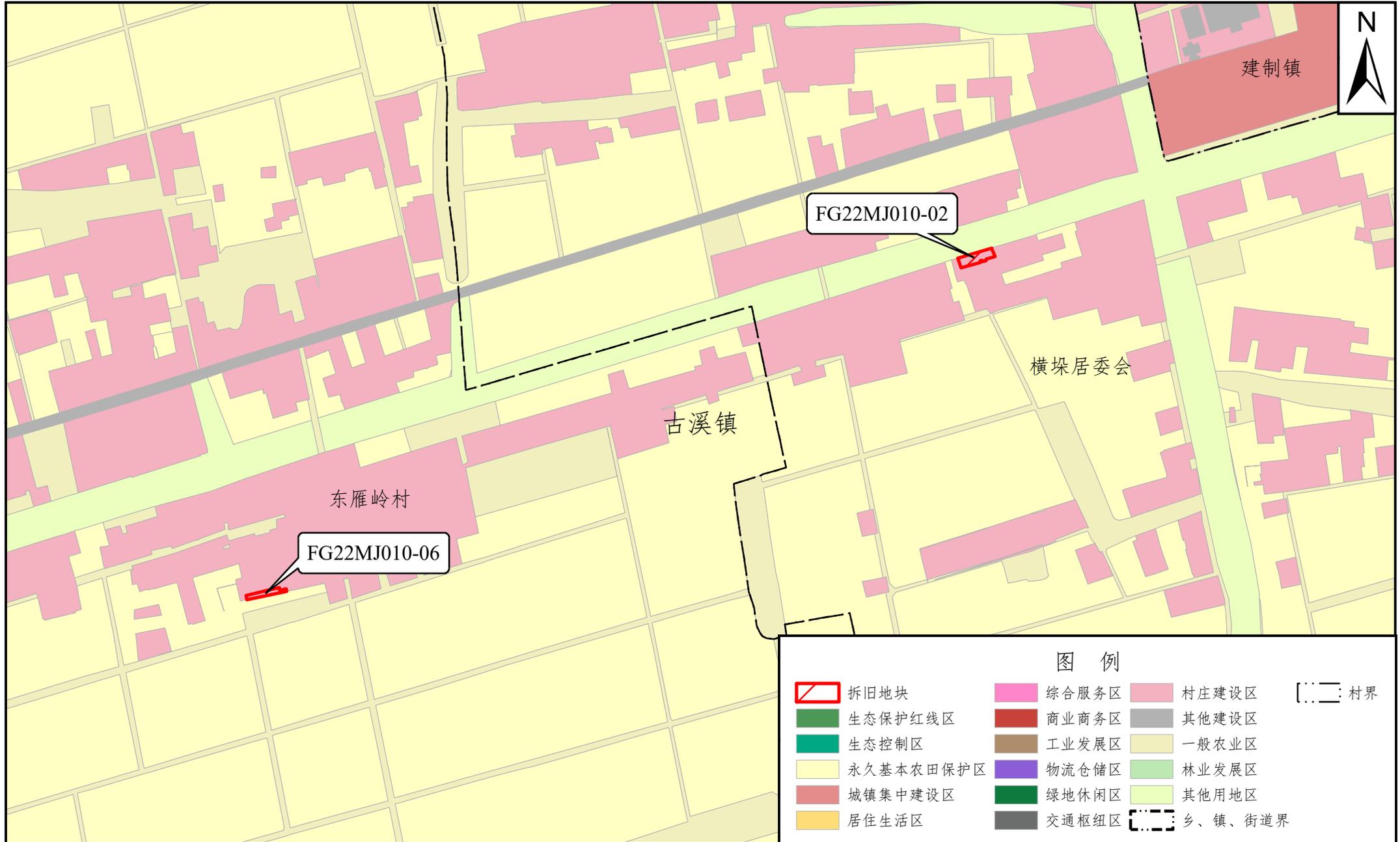
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-20



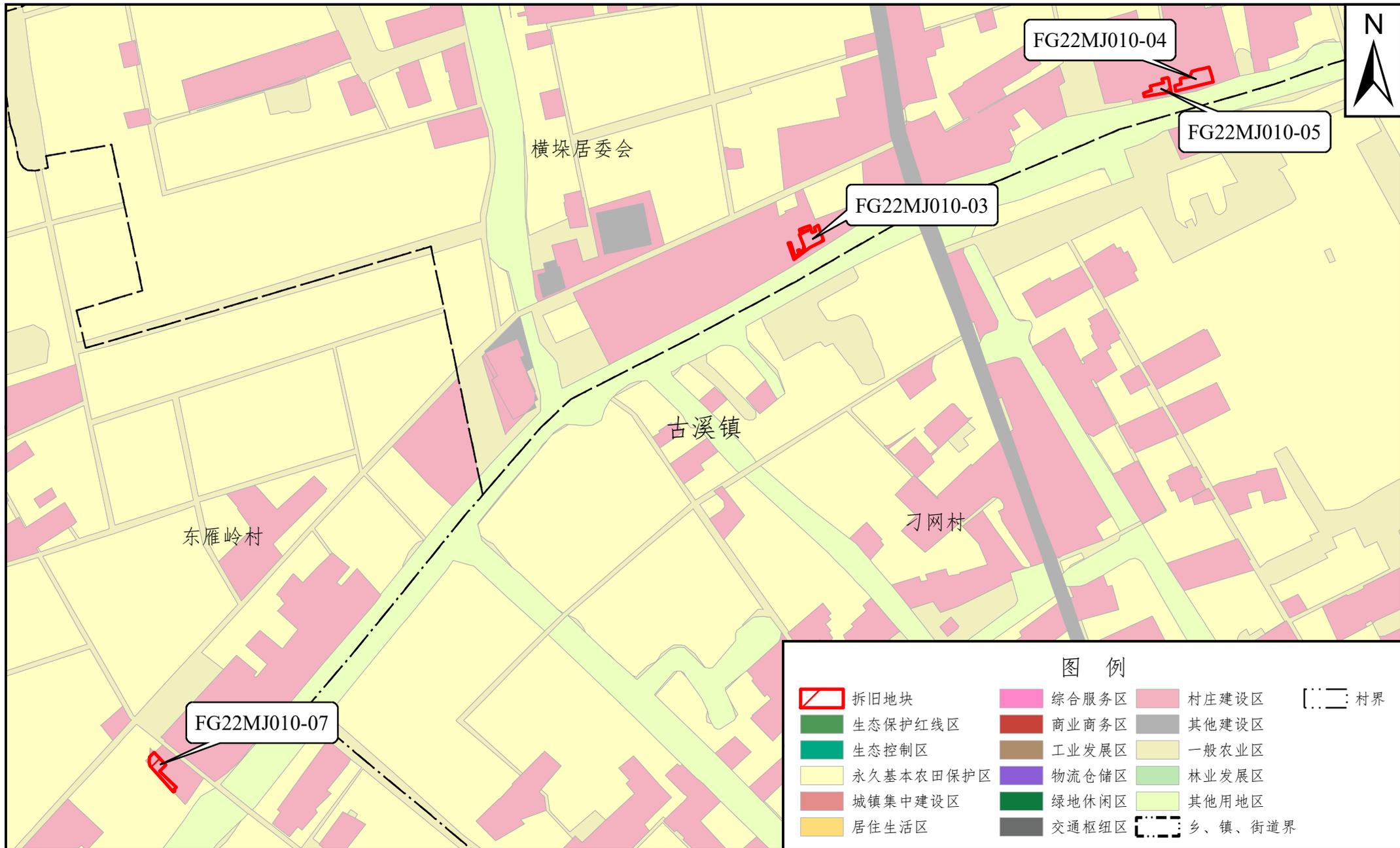
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-21



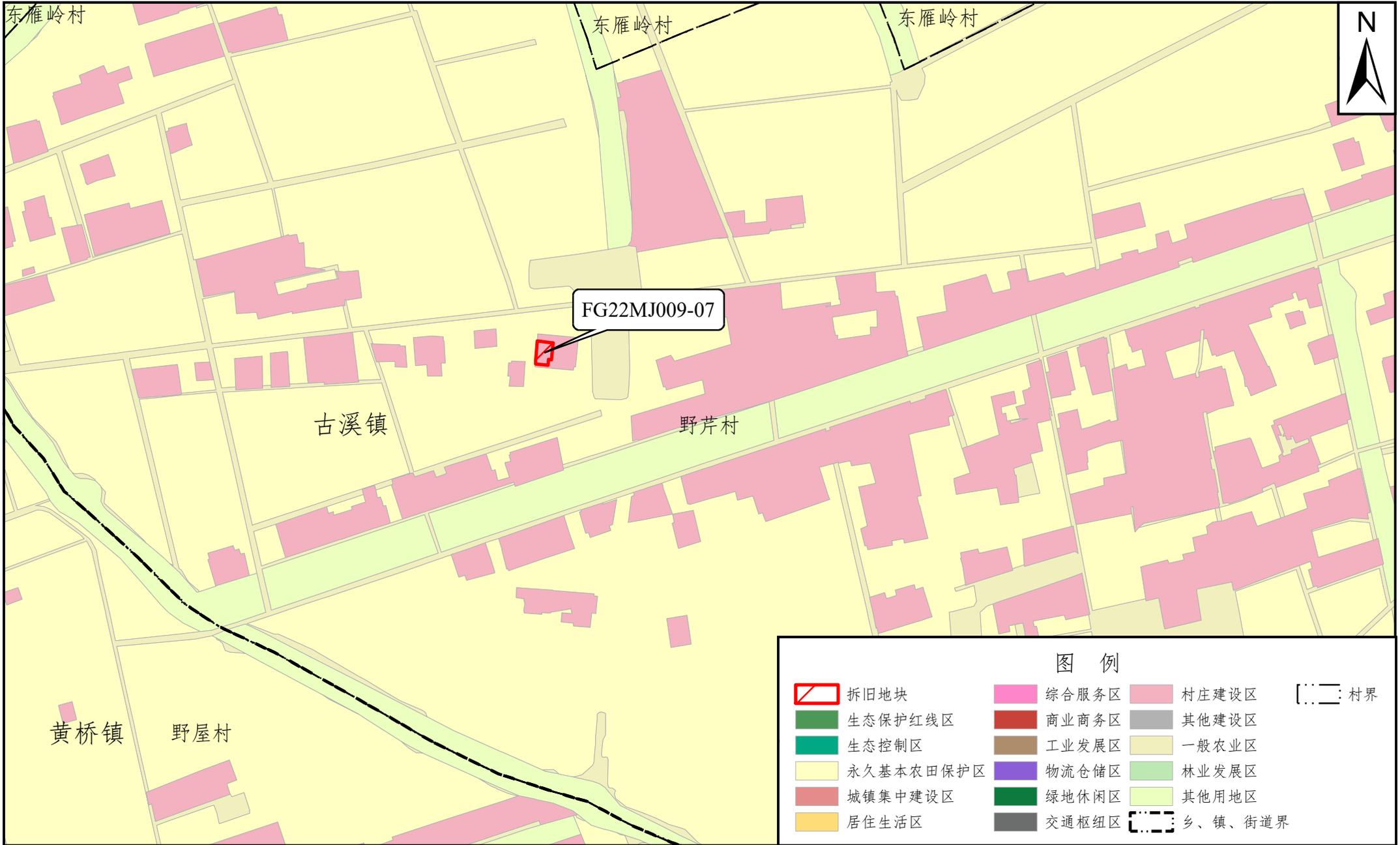
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-22



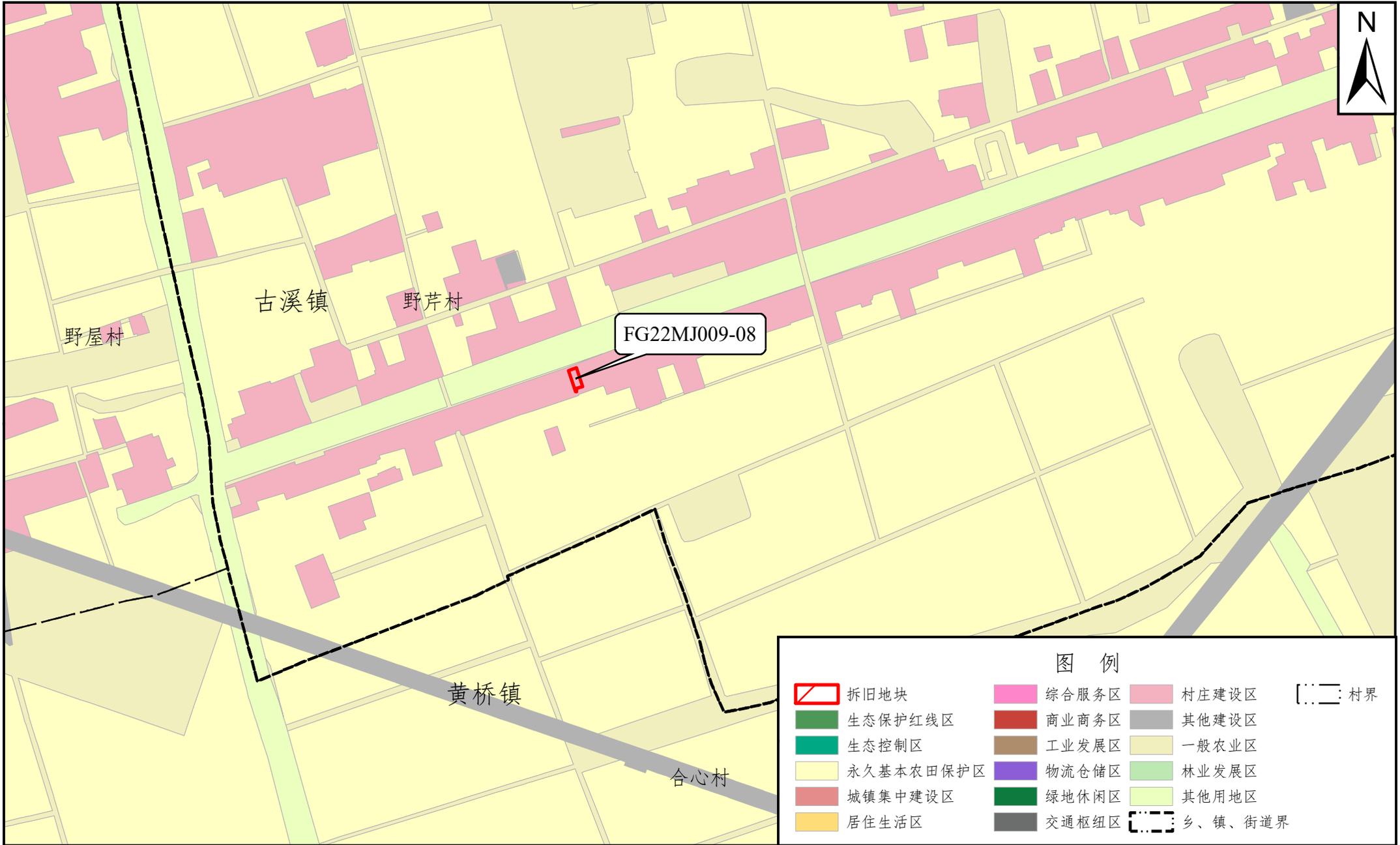
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-23



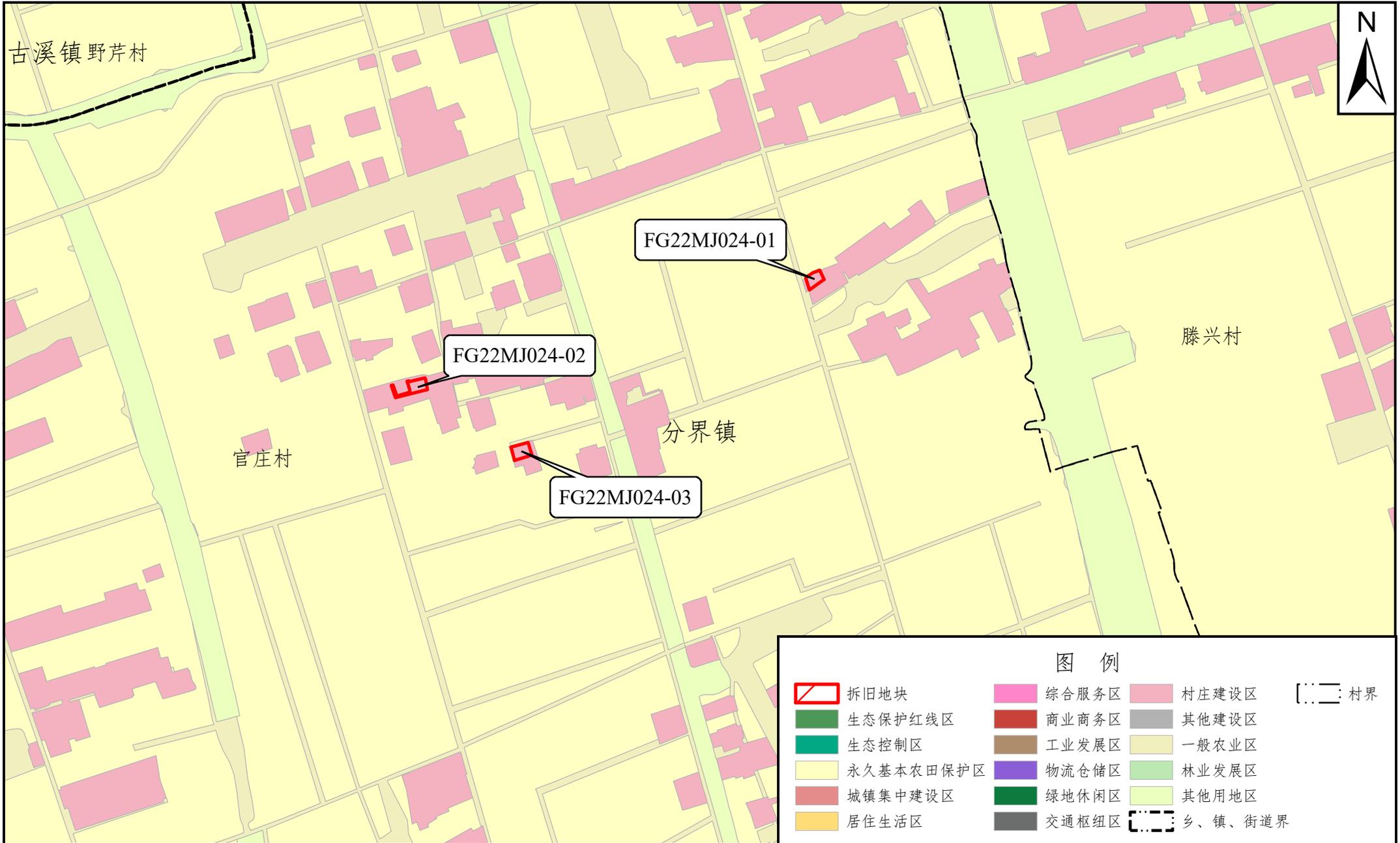
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-24



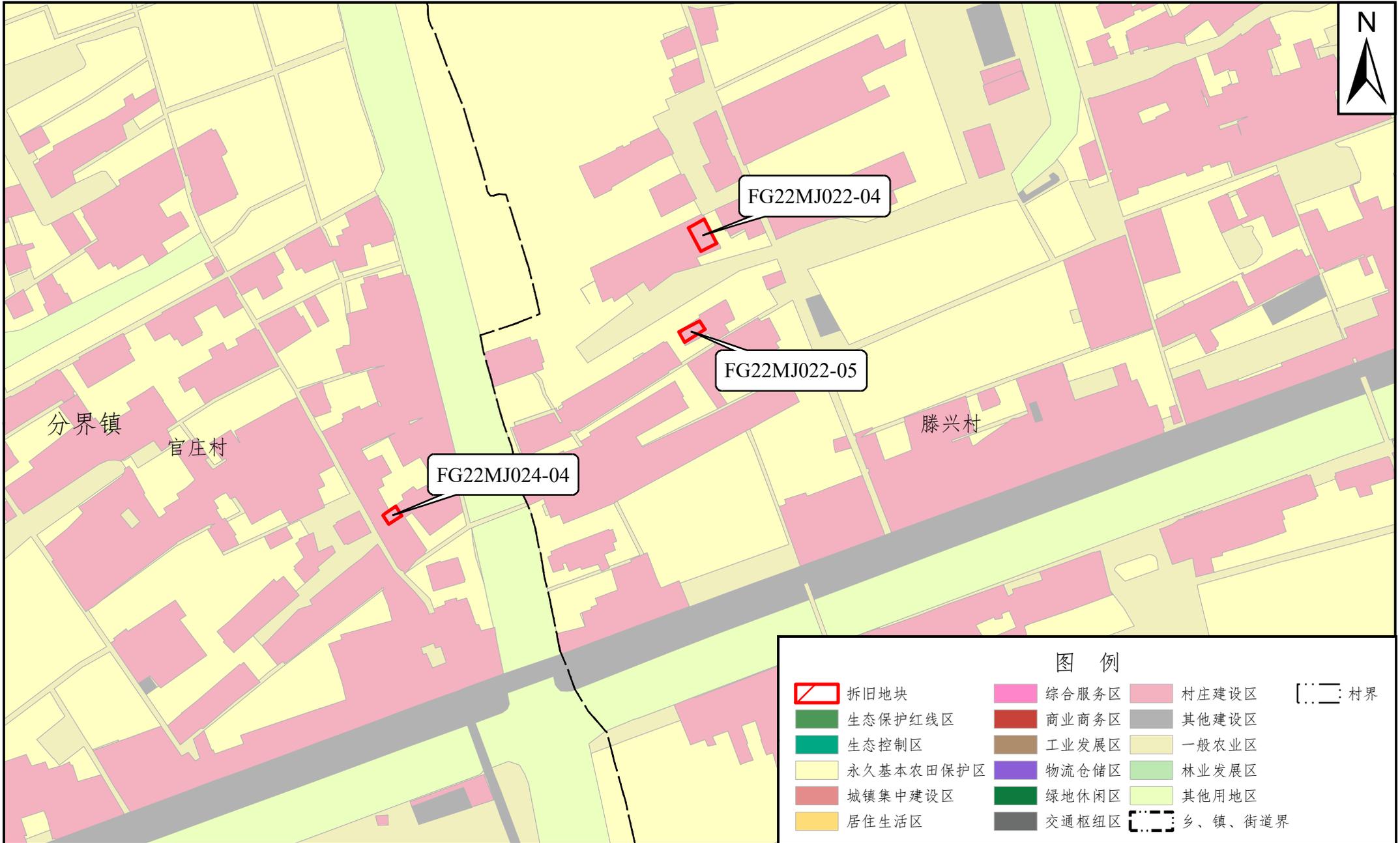
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-25



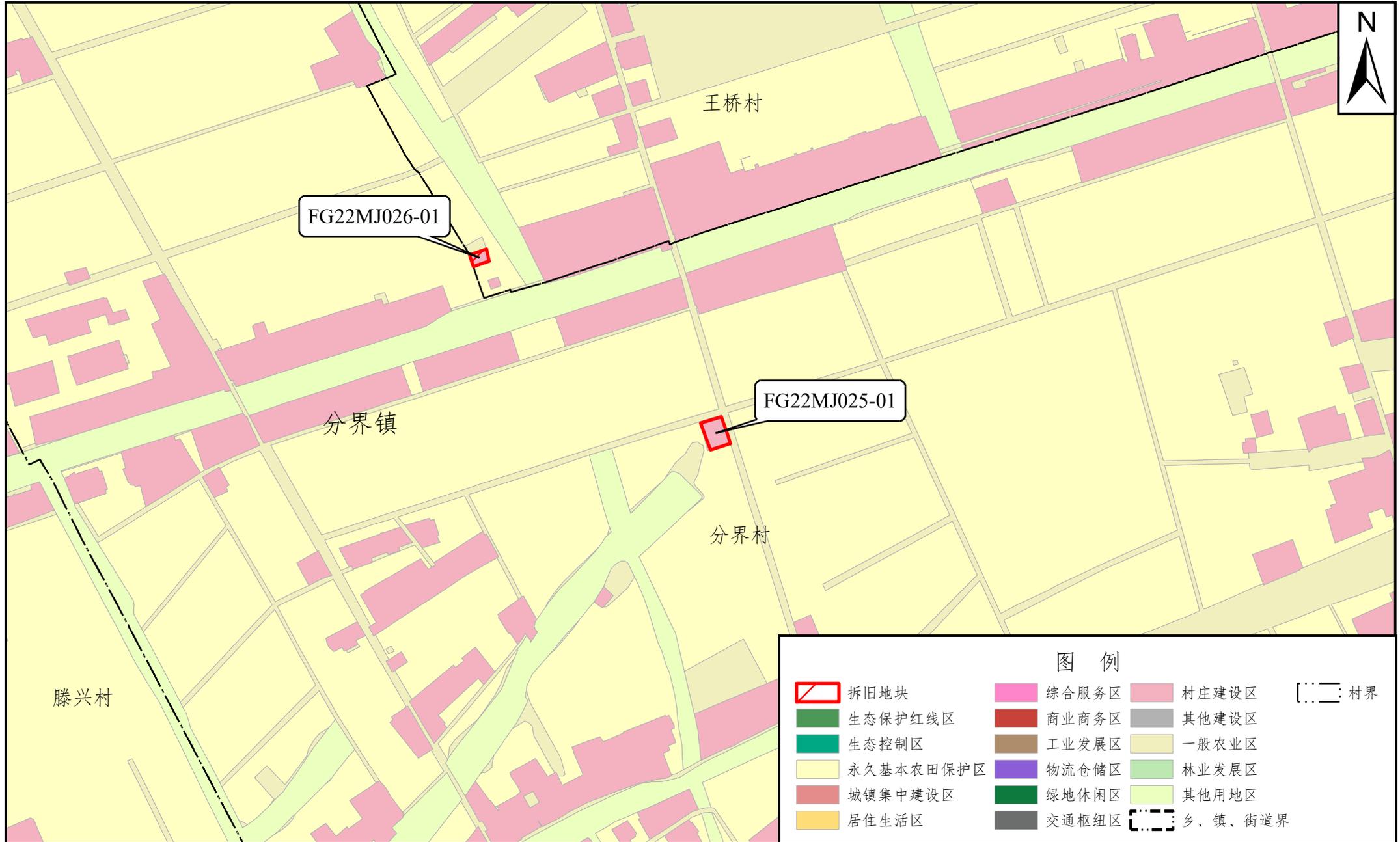
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-26



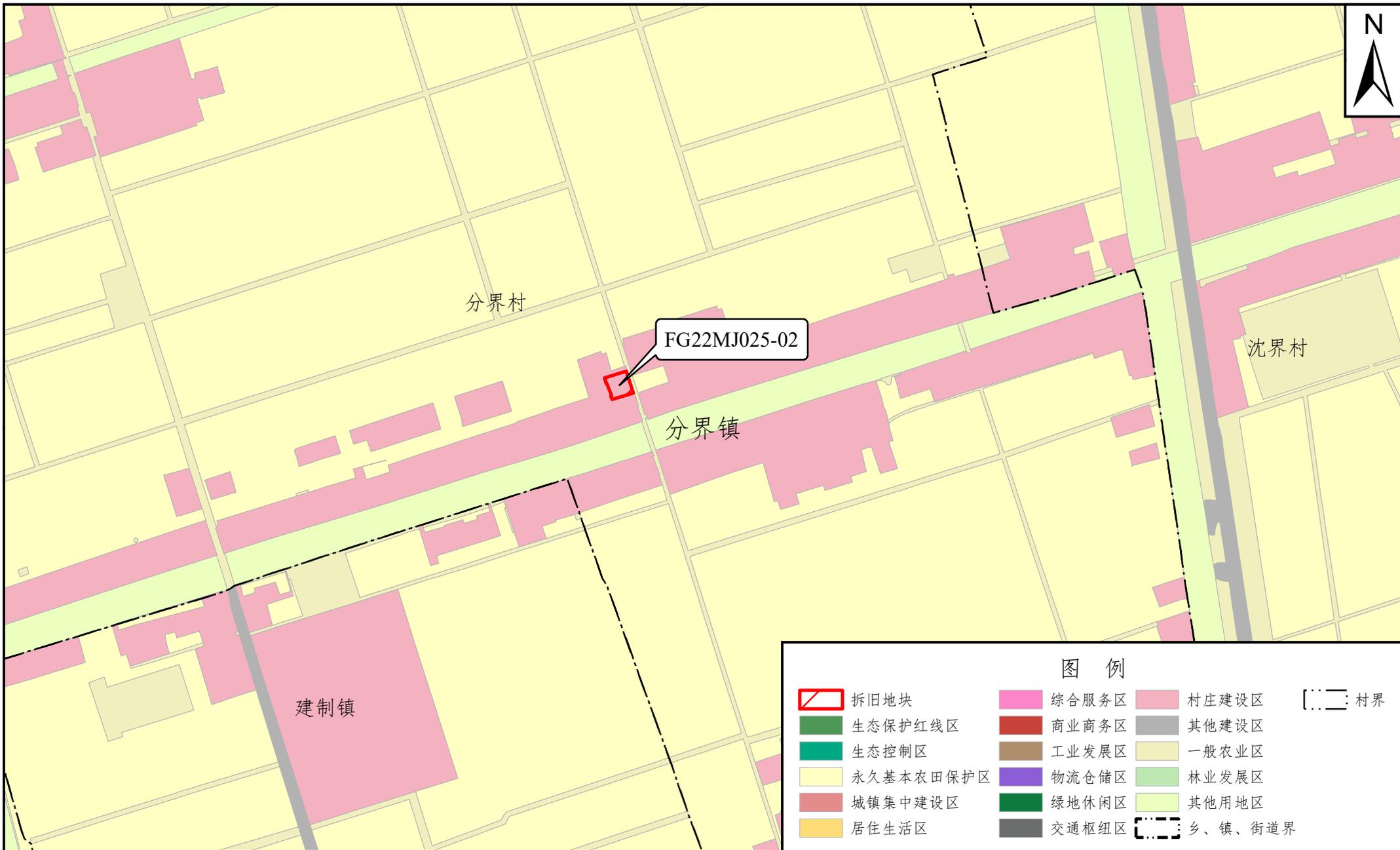
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-27



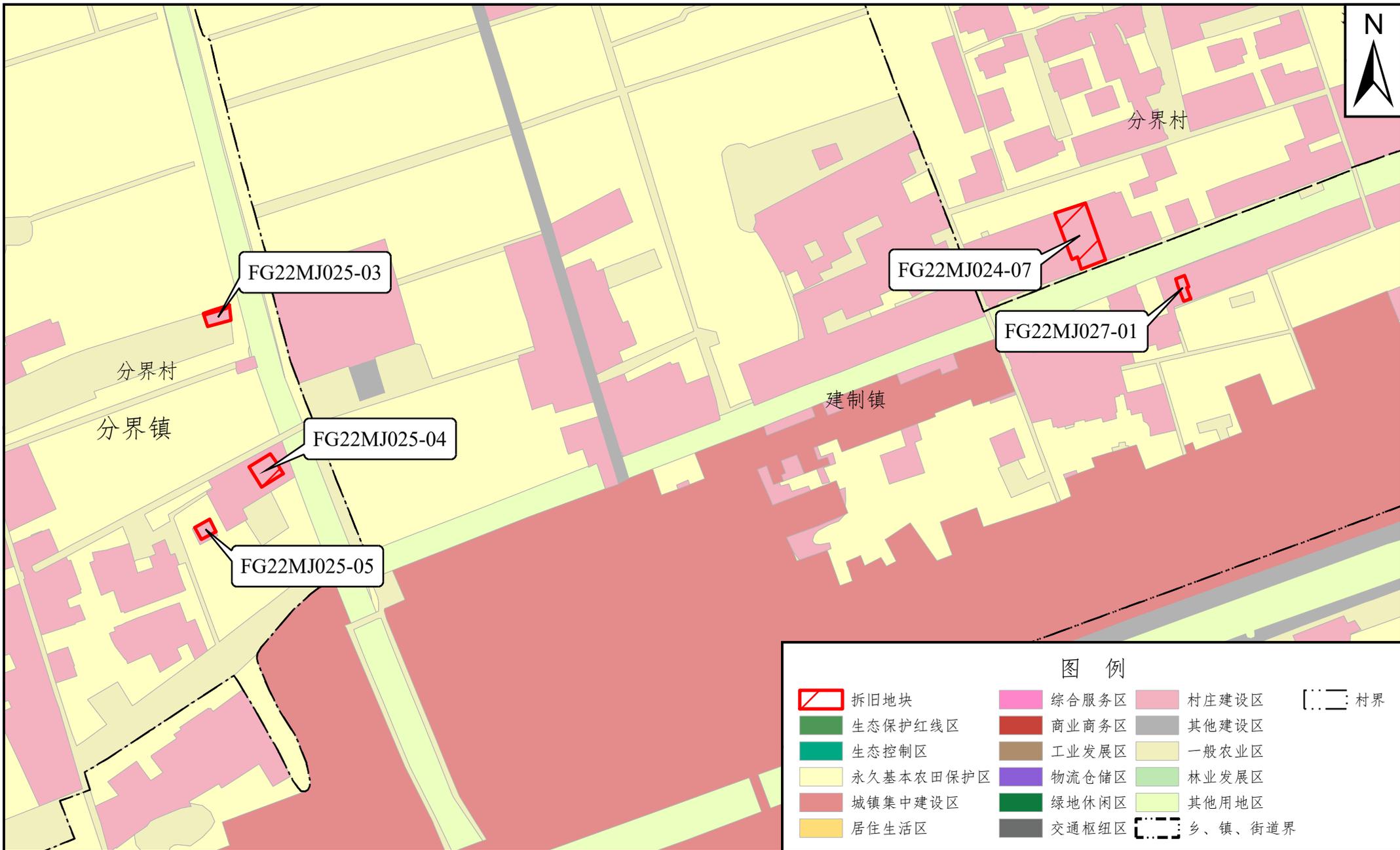
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-28



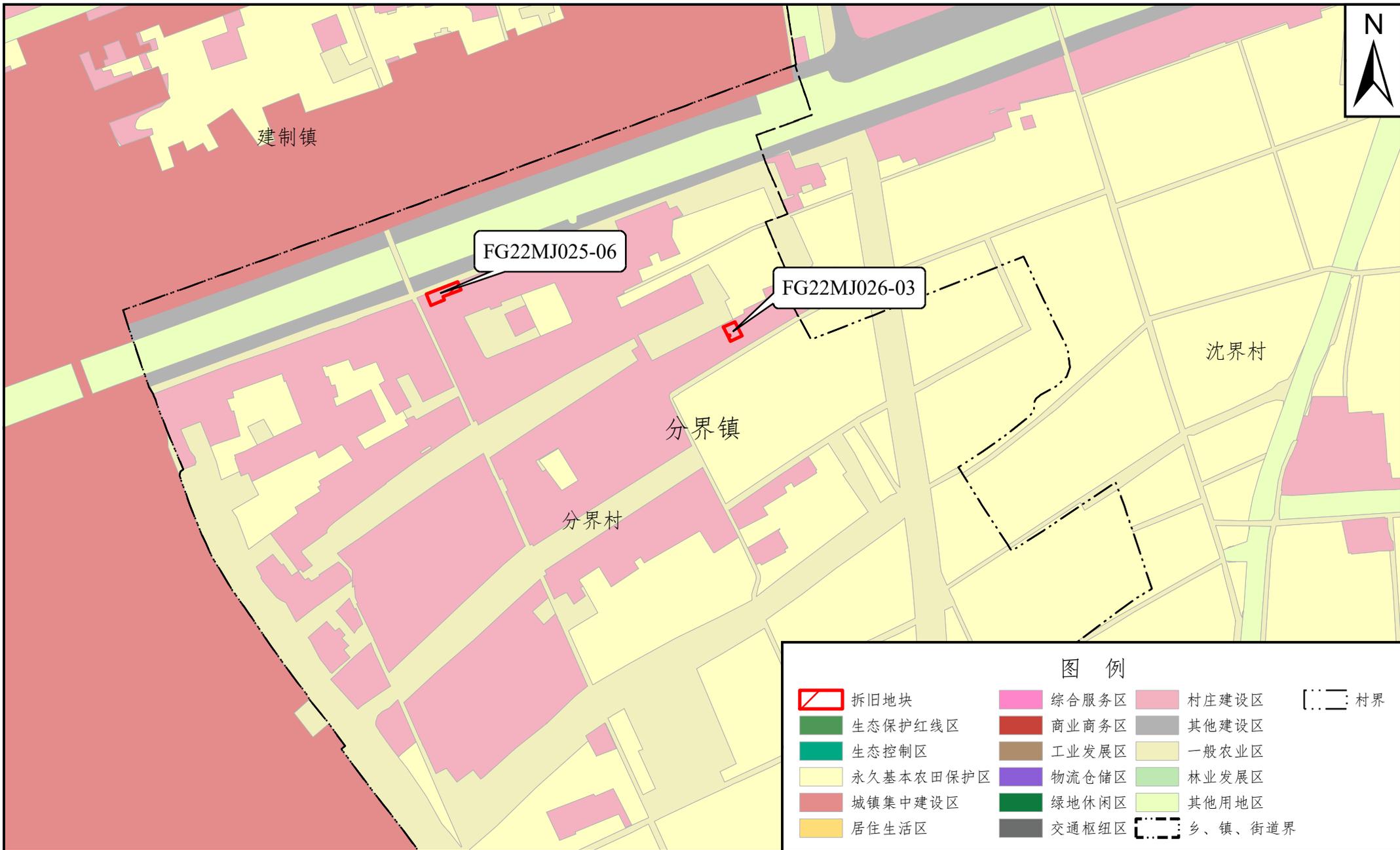
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-29



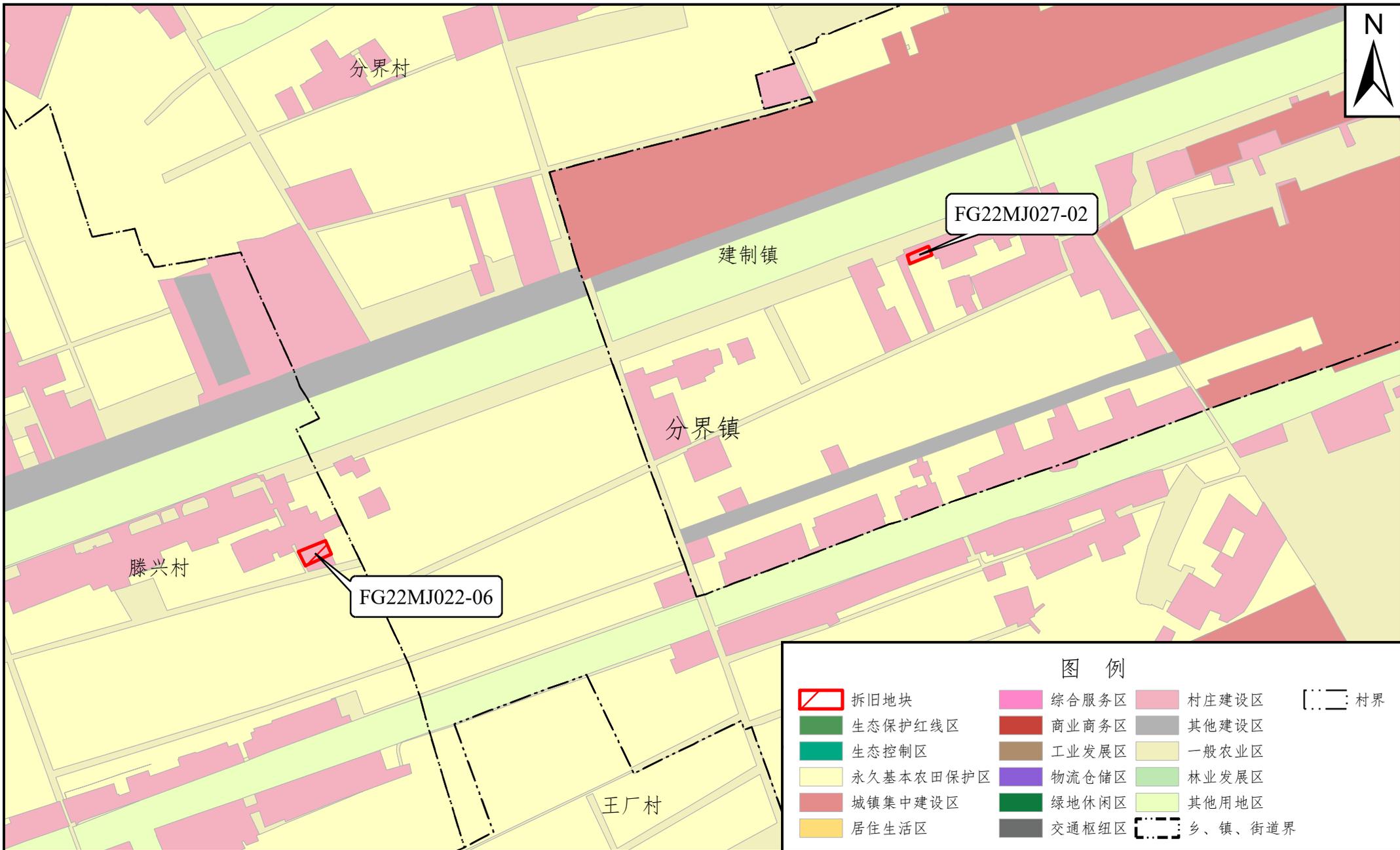
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-30



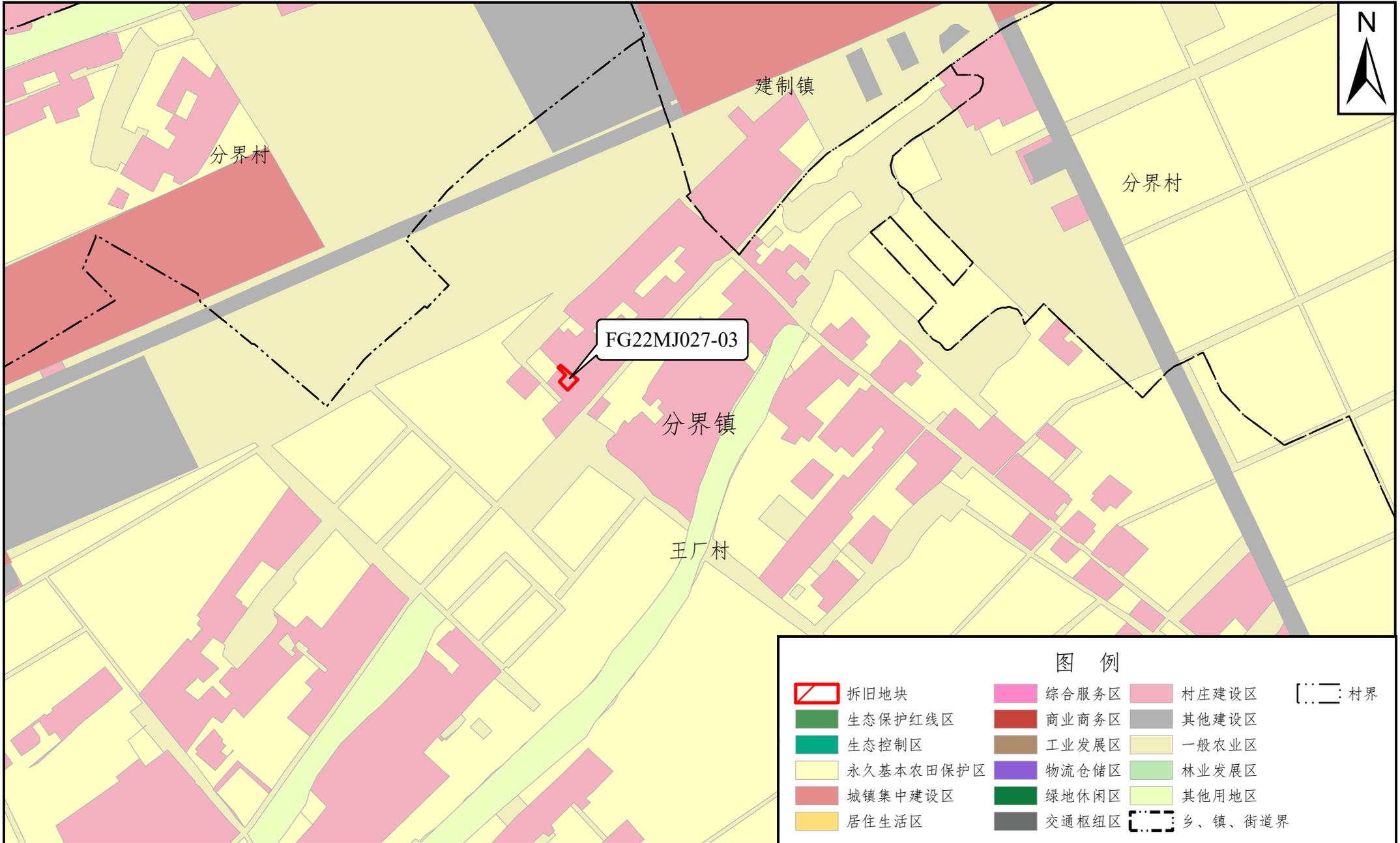
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-31



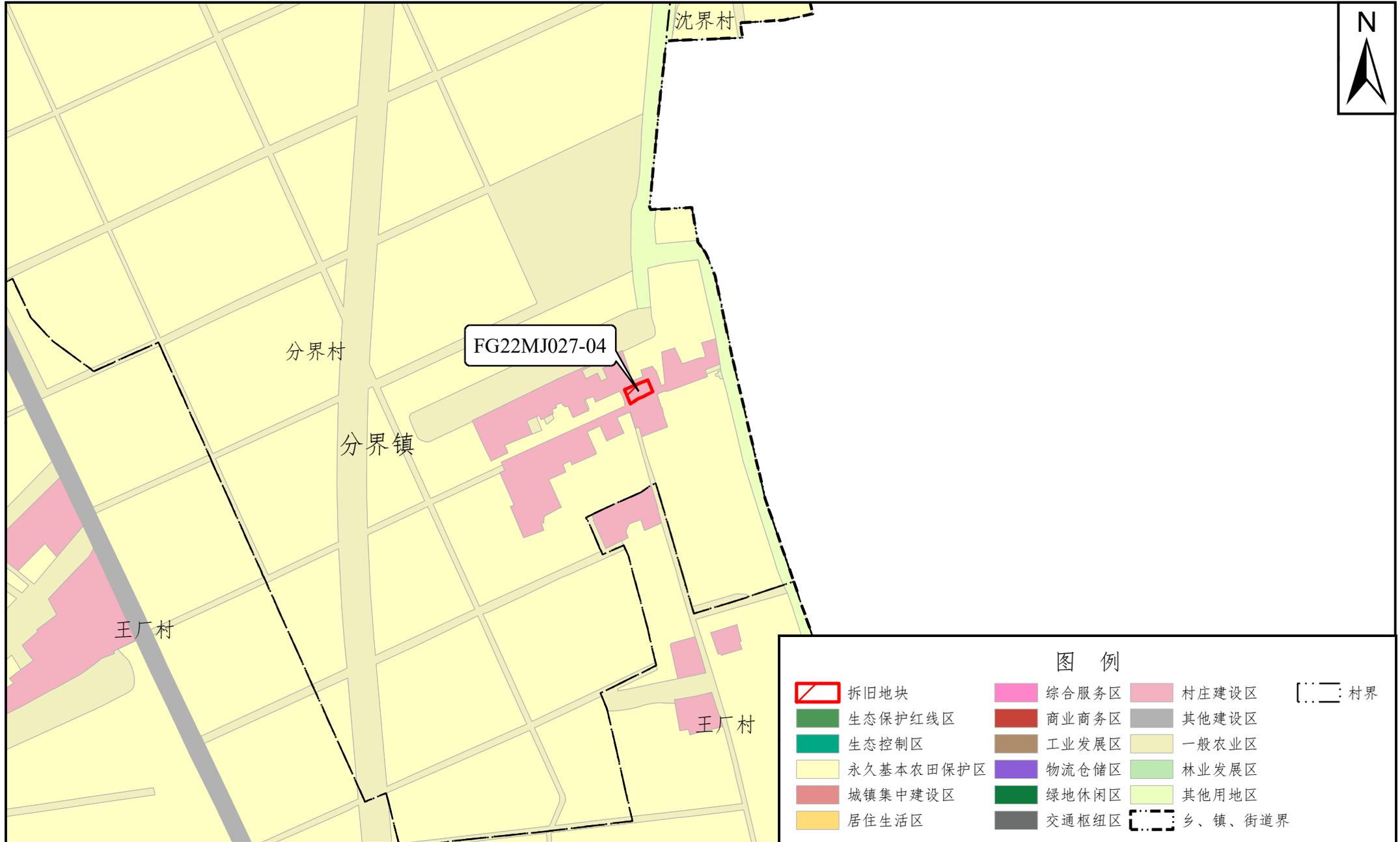
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-32



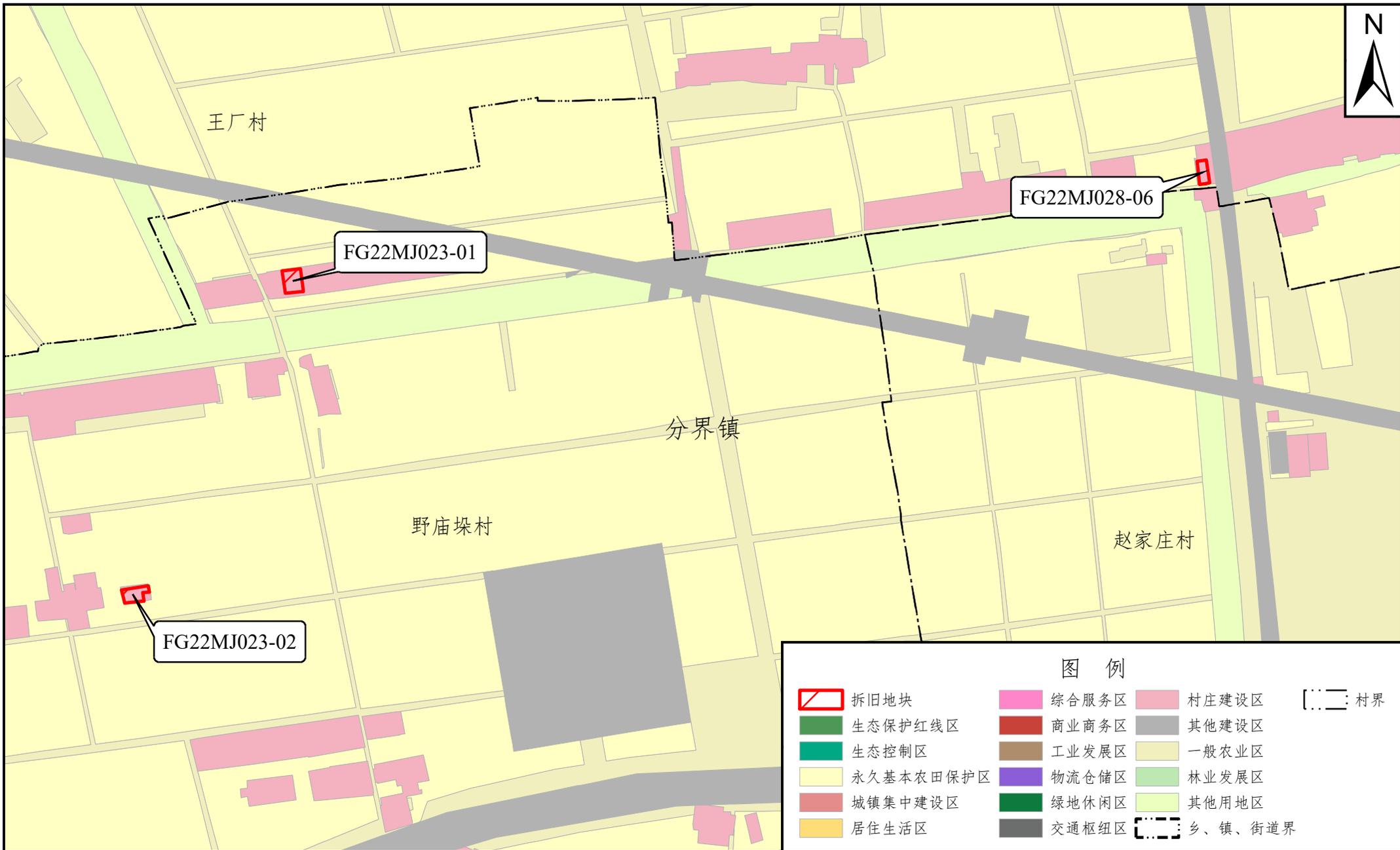
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-33



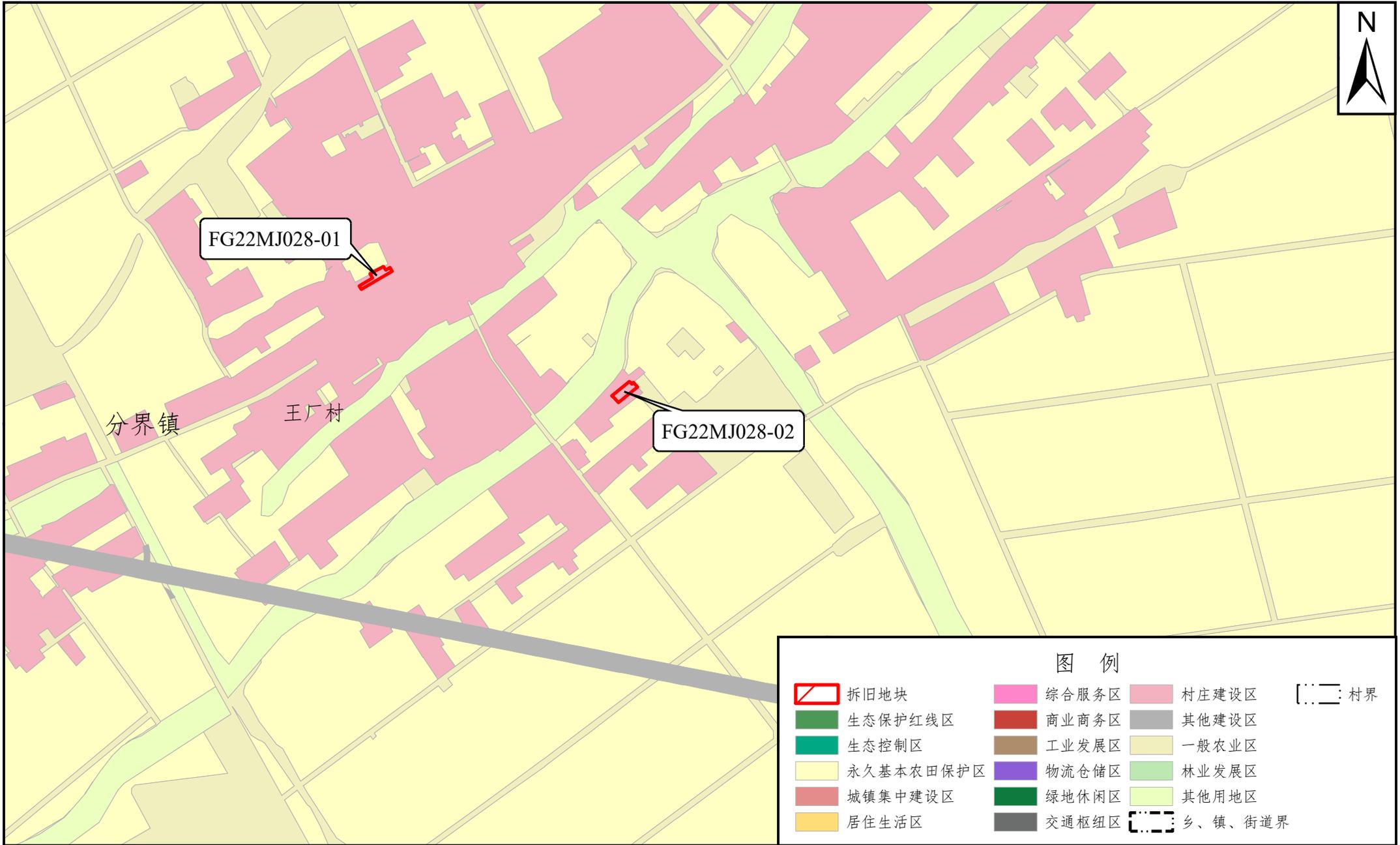
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-34



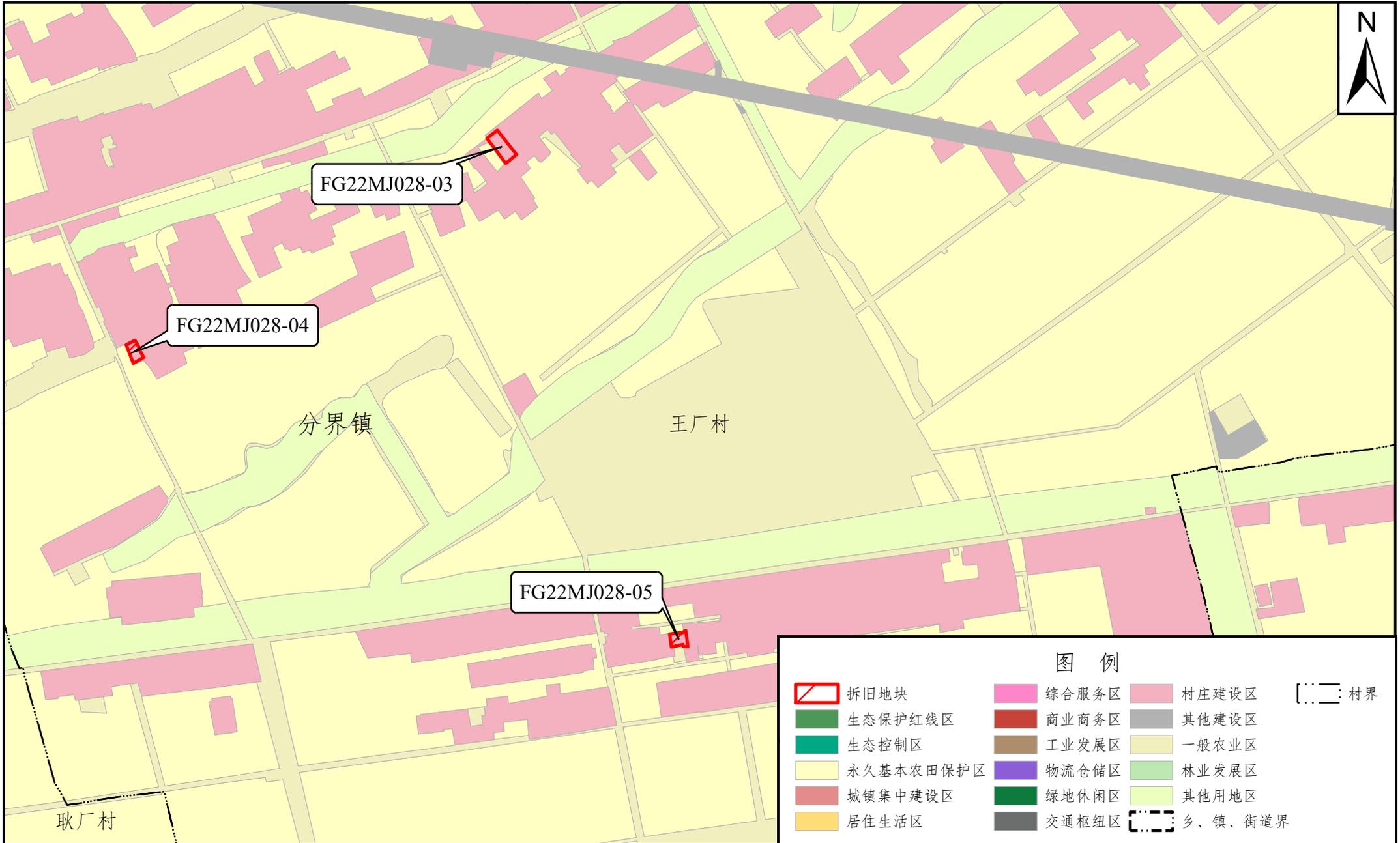
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-35



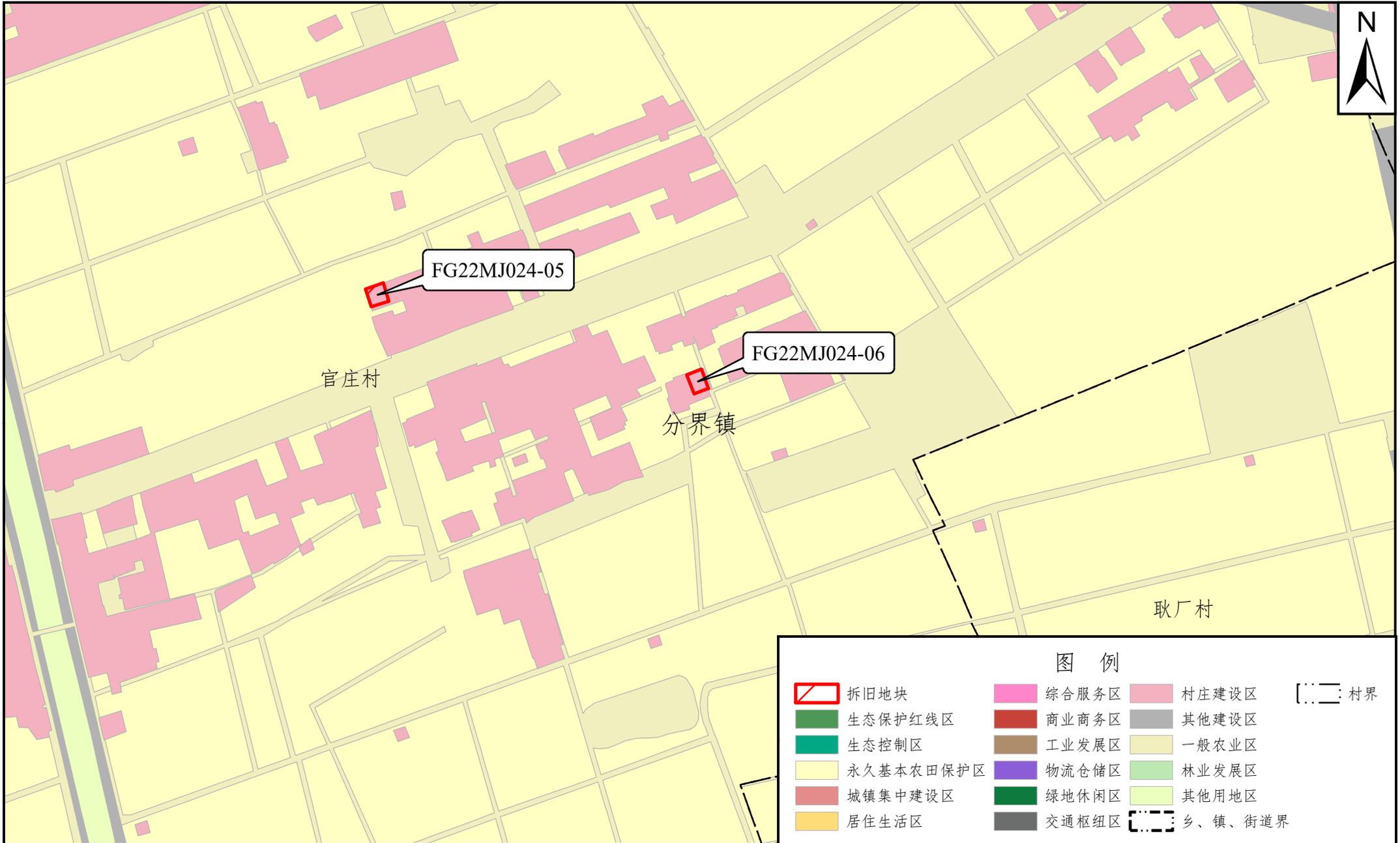
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-36



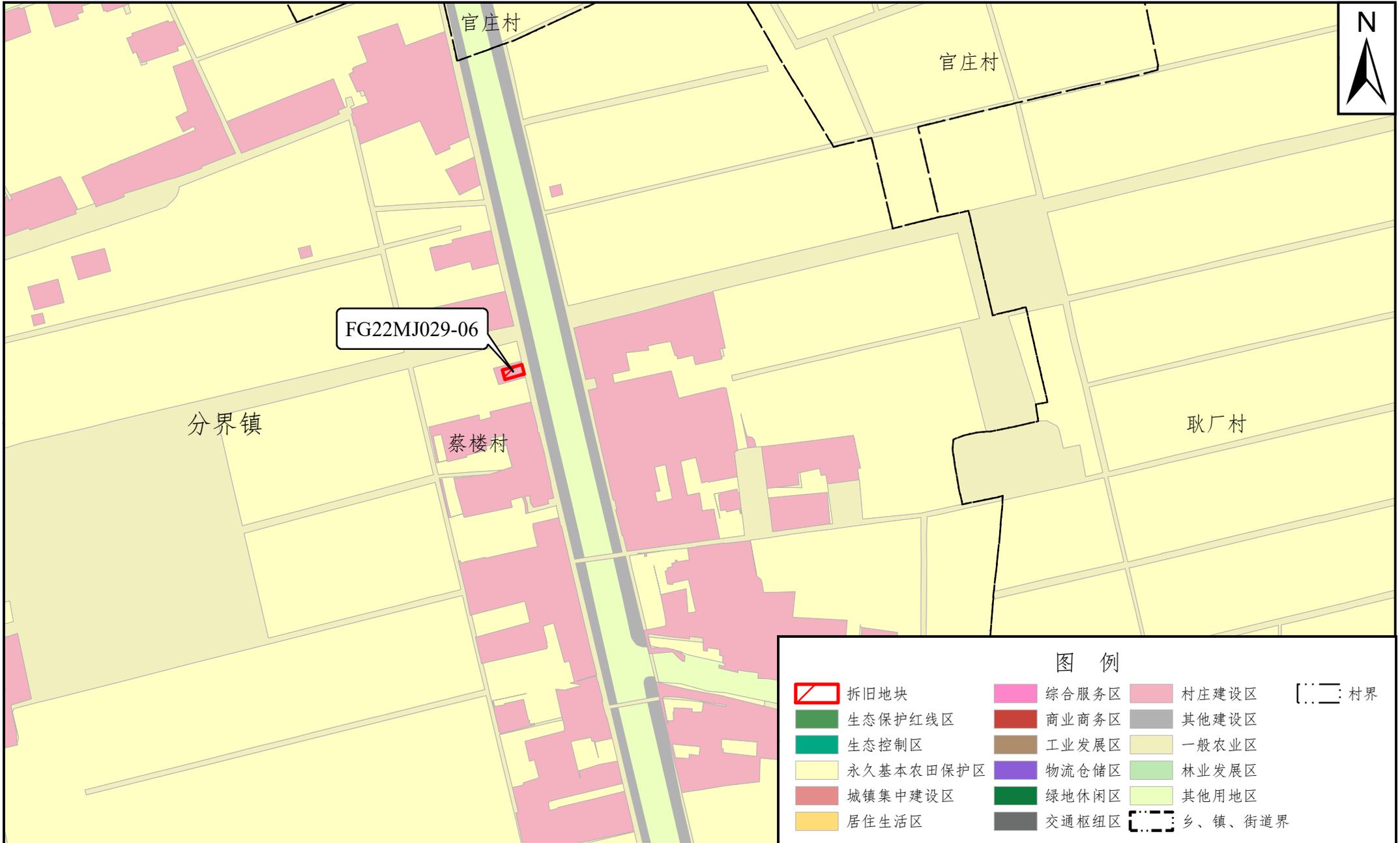
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-37



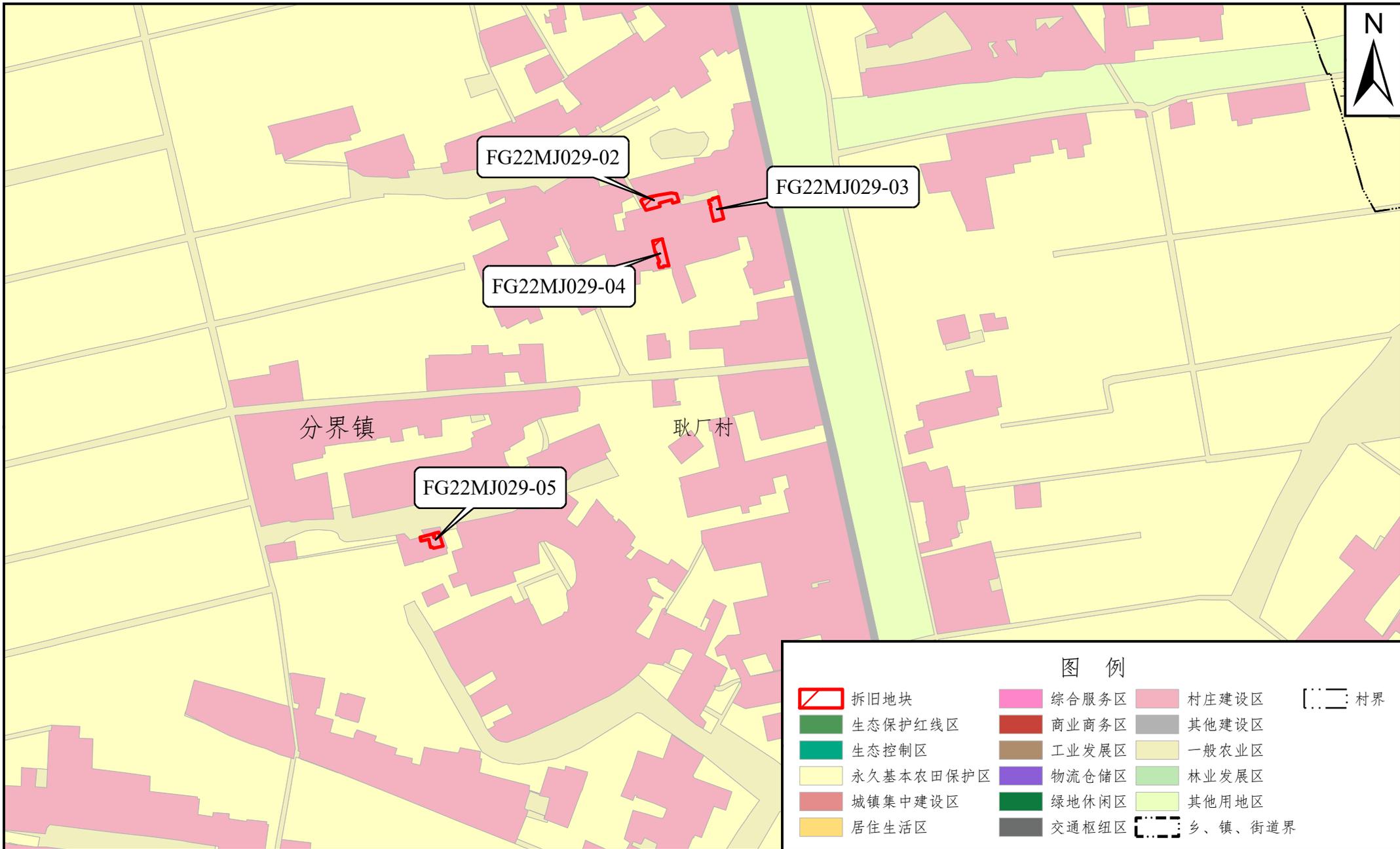
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-38



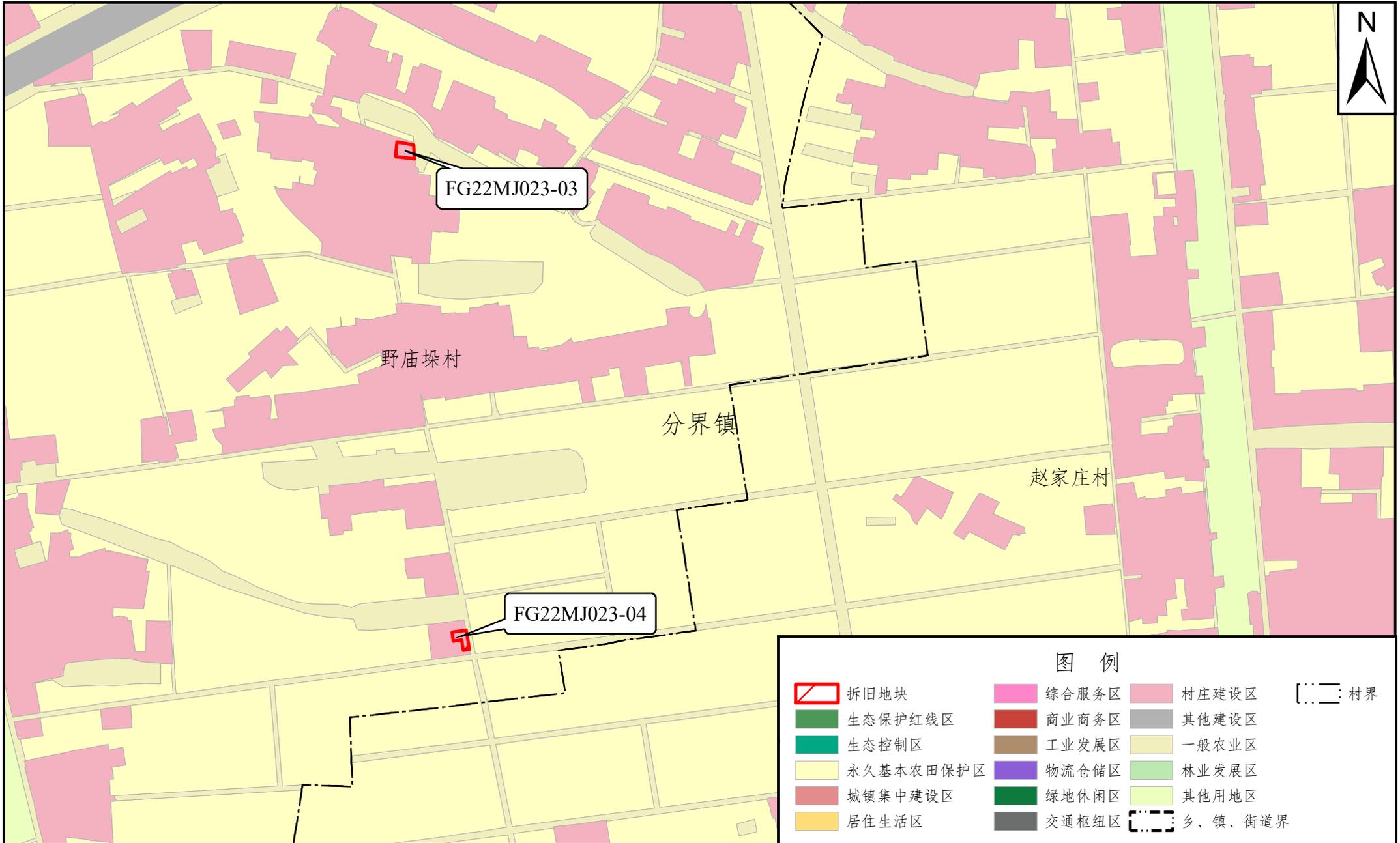
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-39



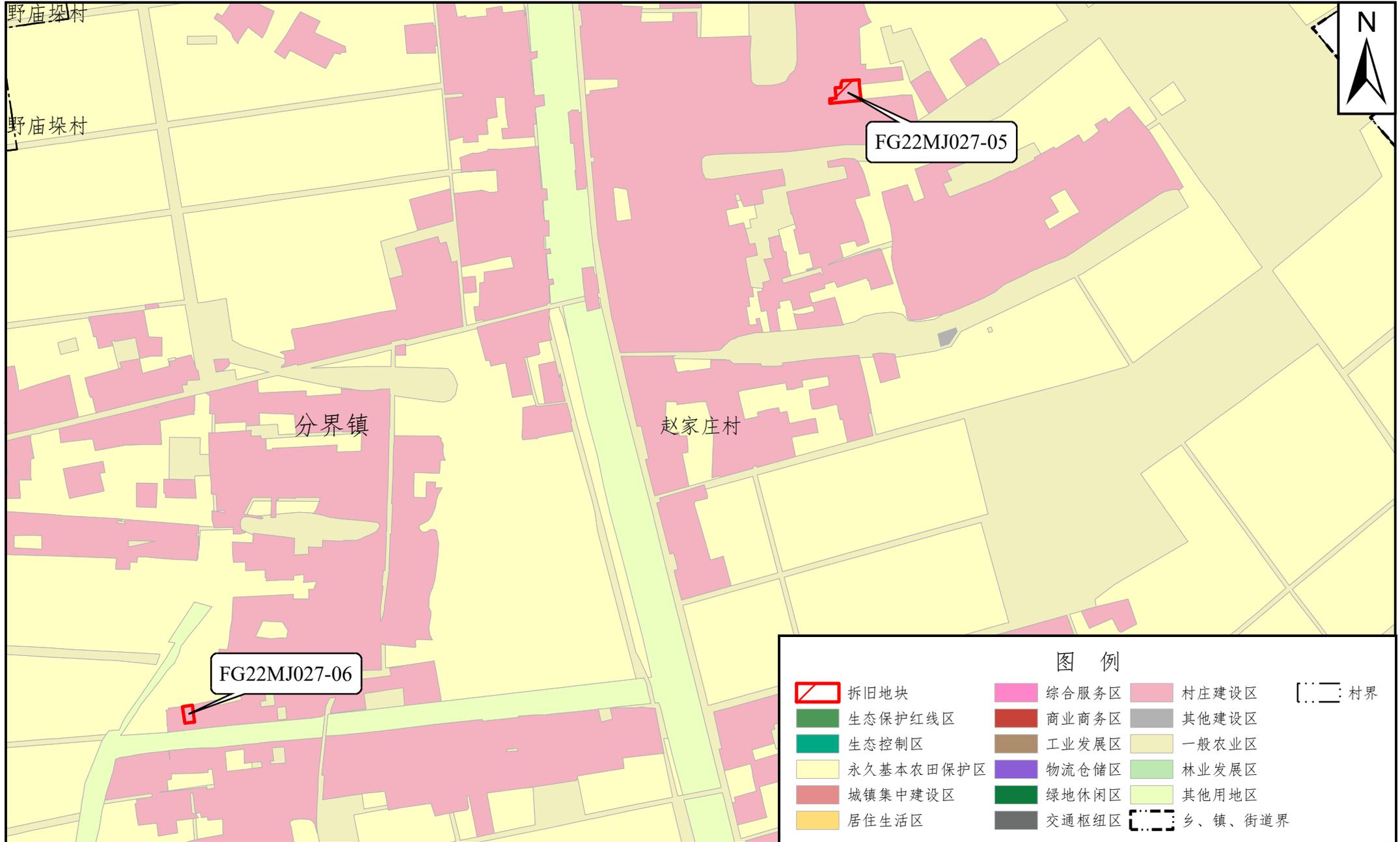
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-40



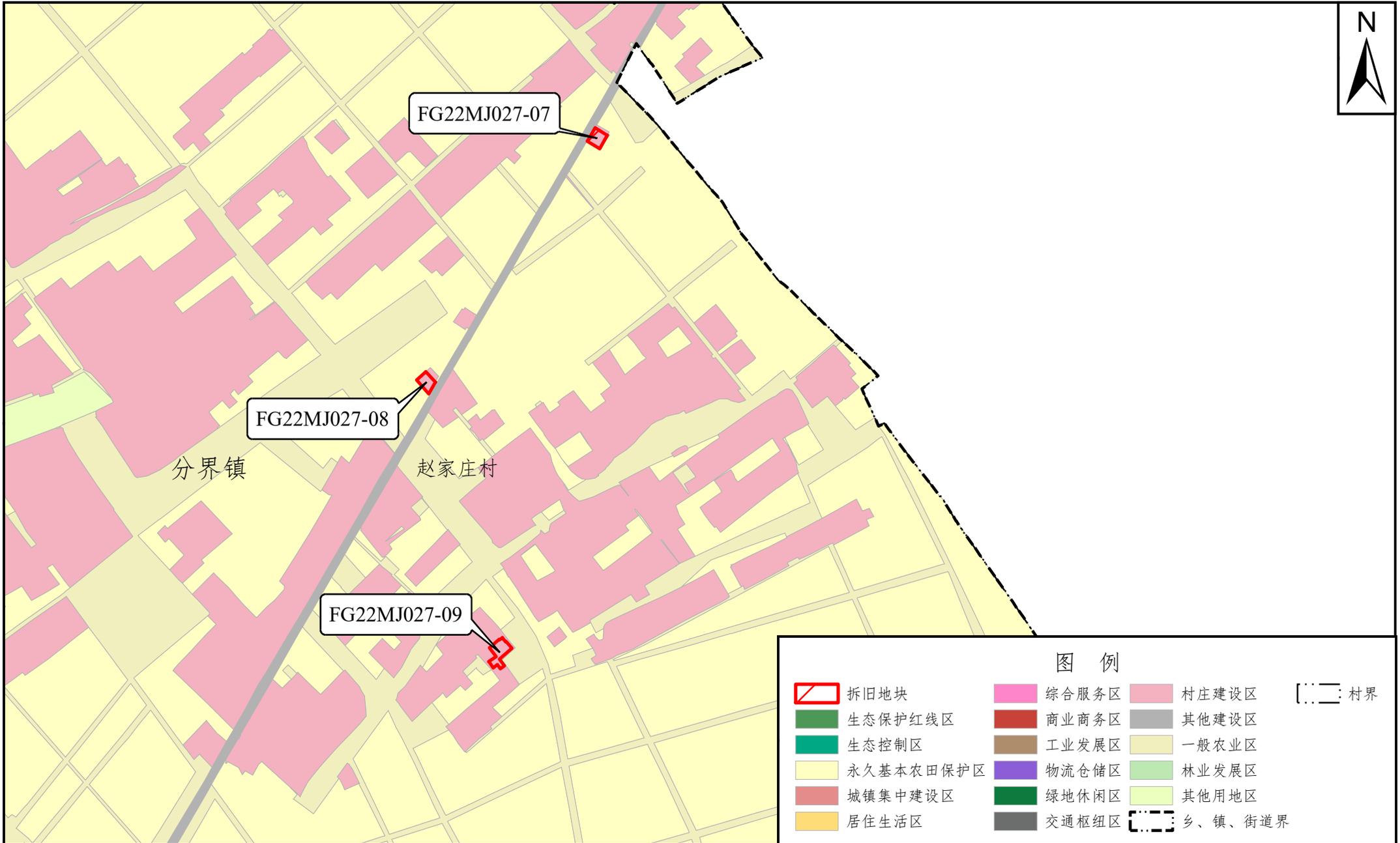
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-41



《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-42



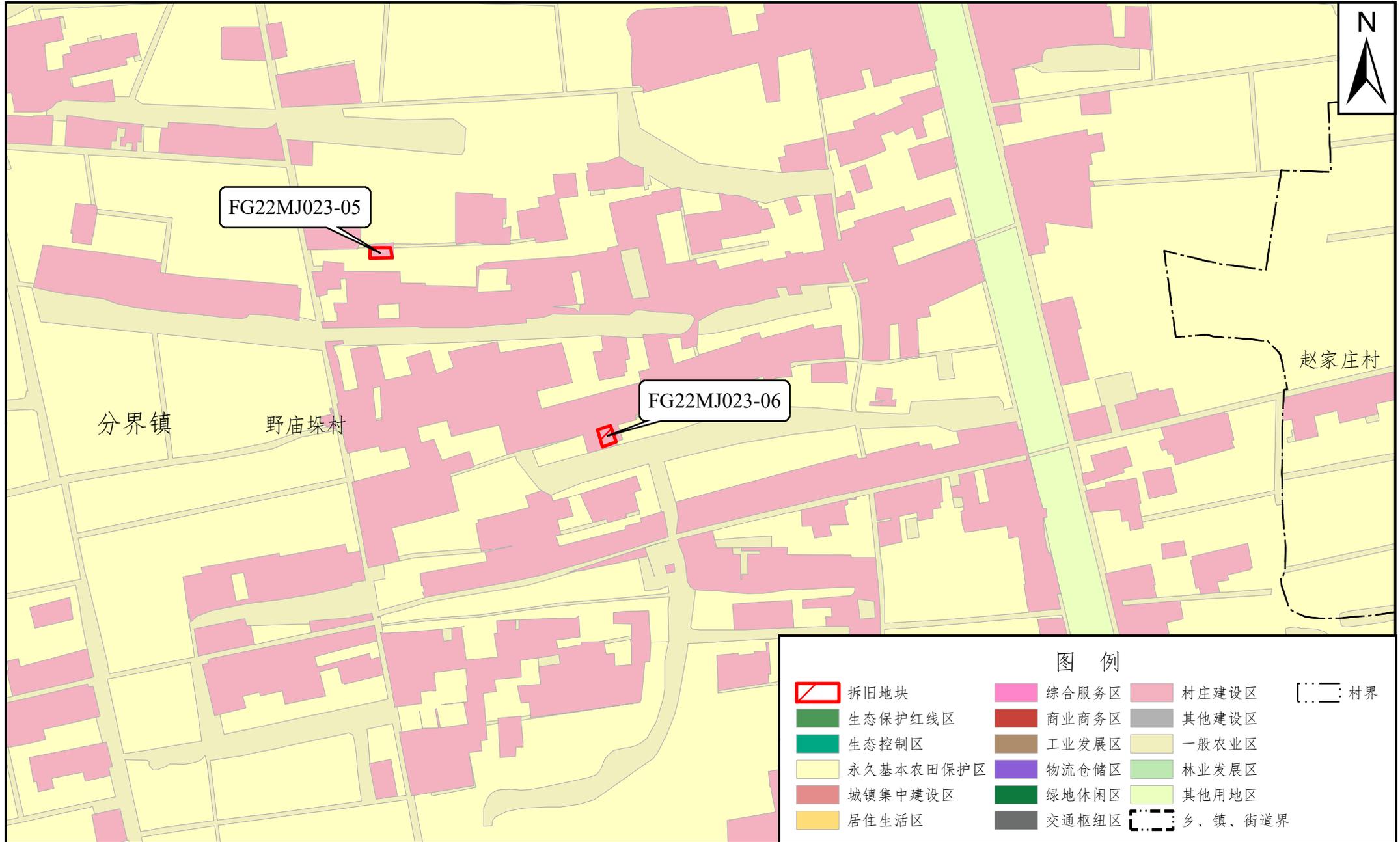
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-43



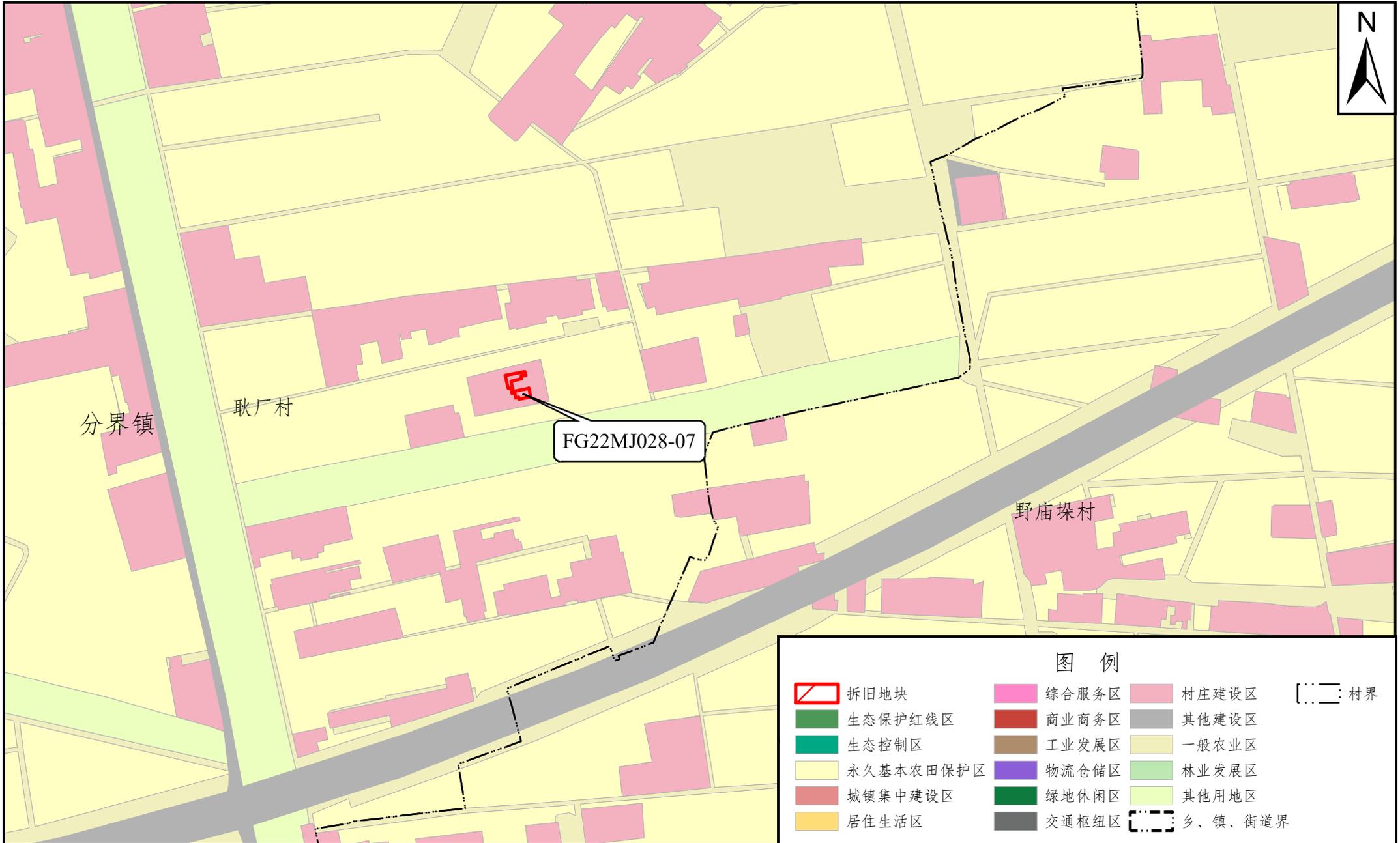
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-44



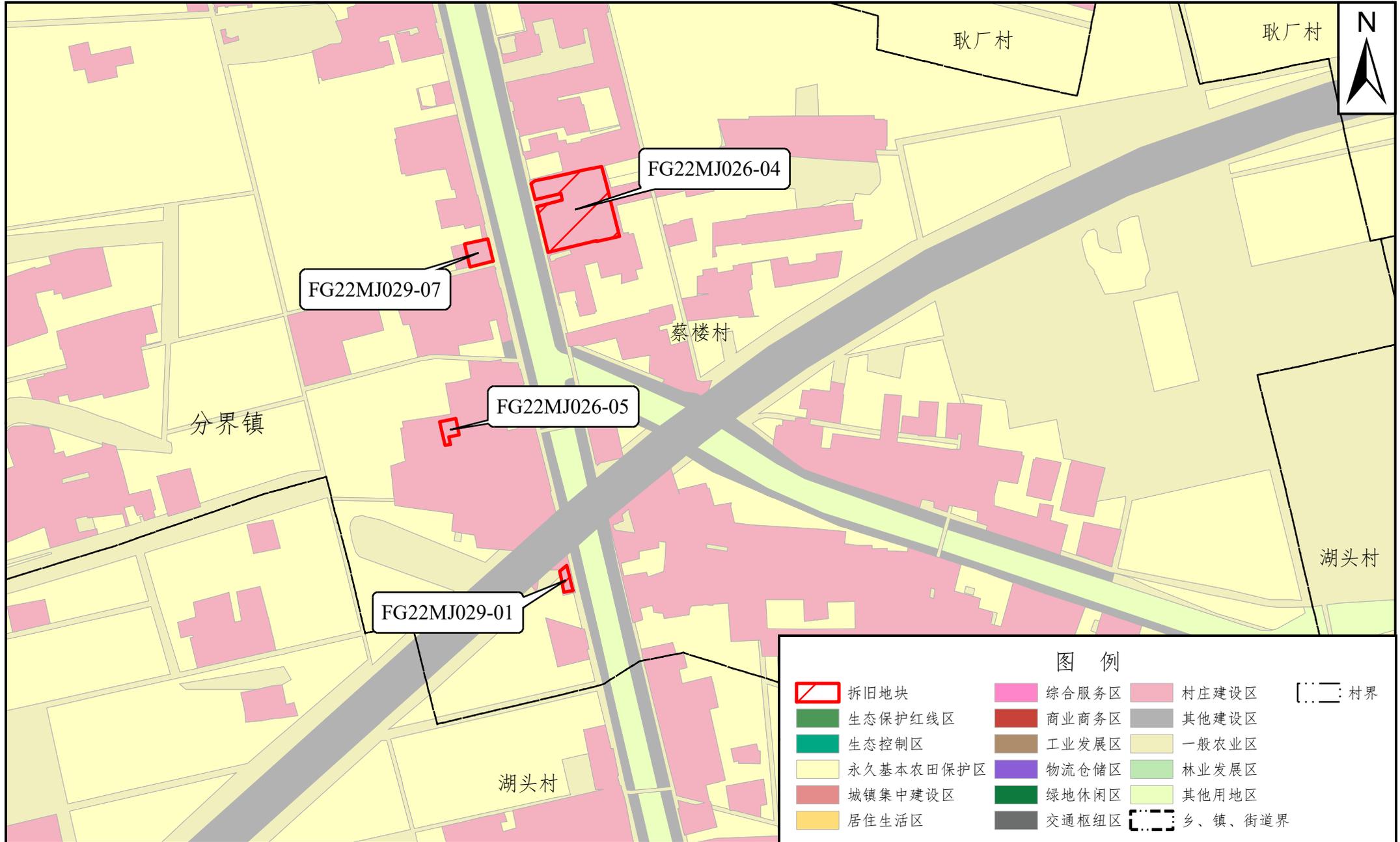
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-45



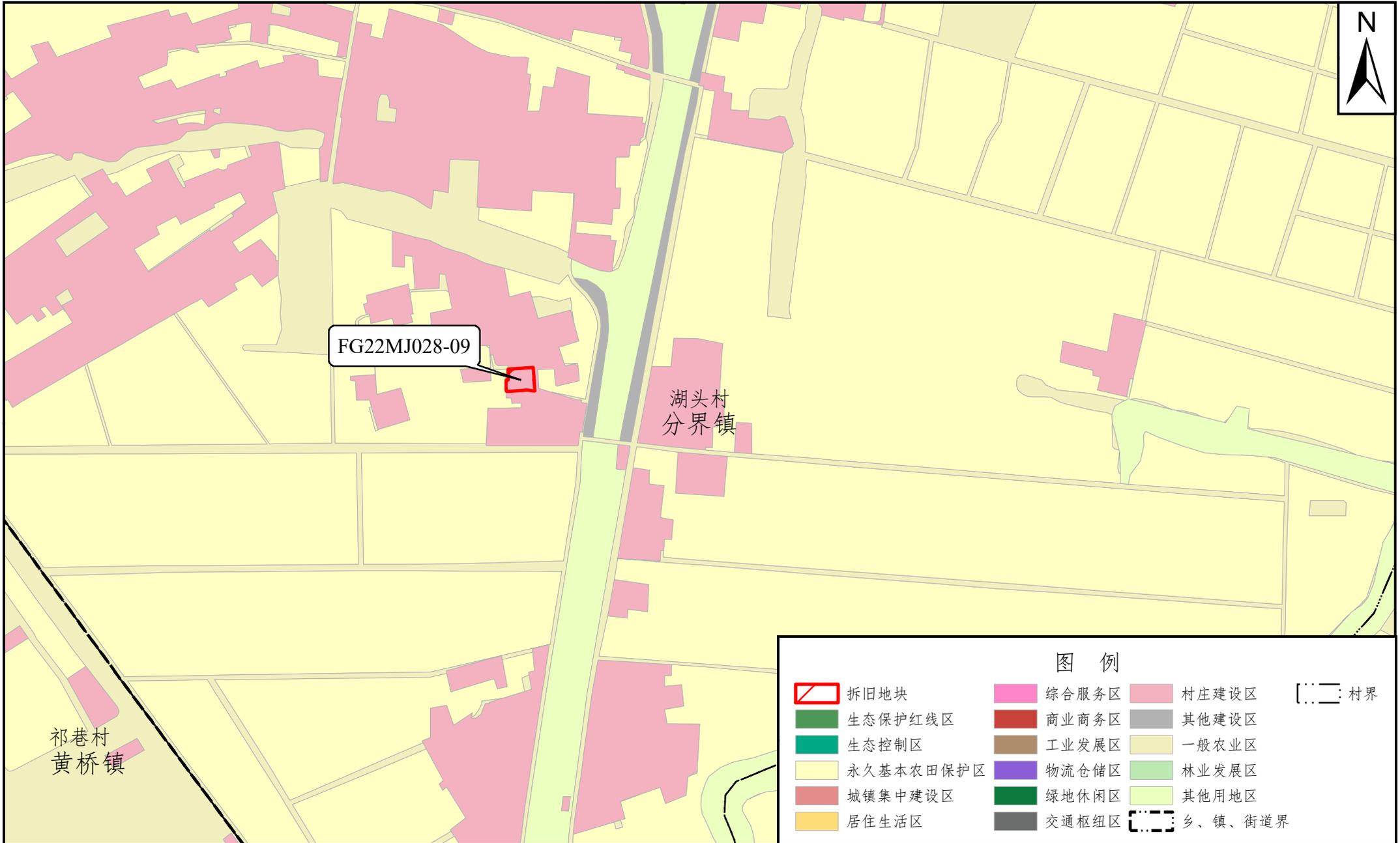
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-46



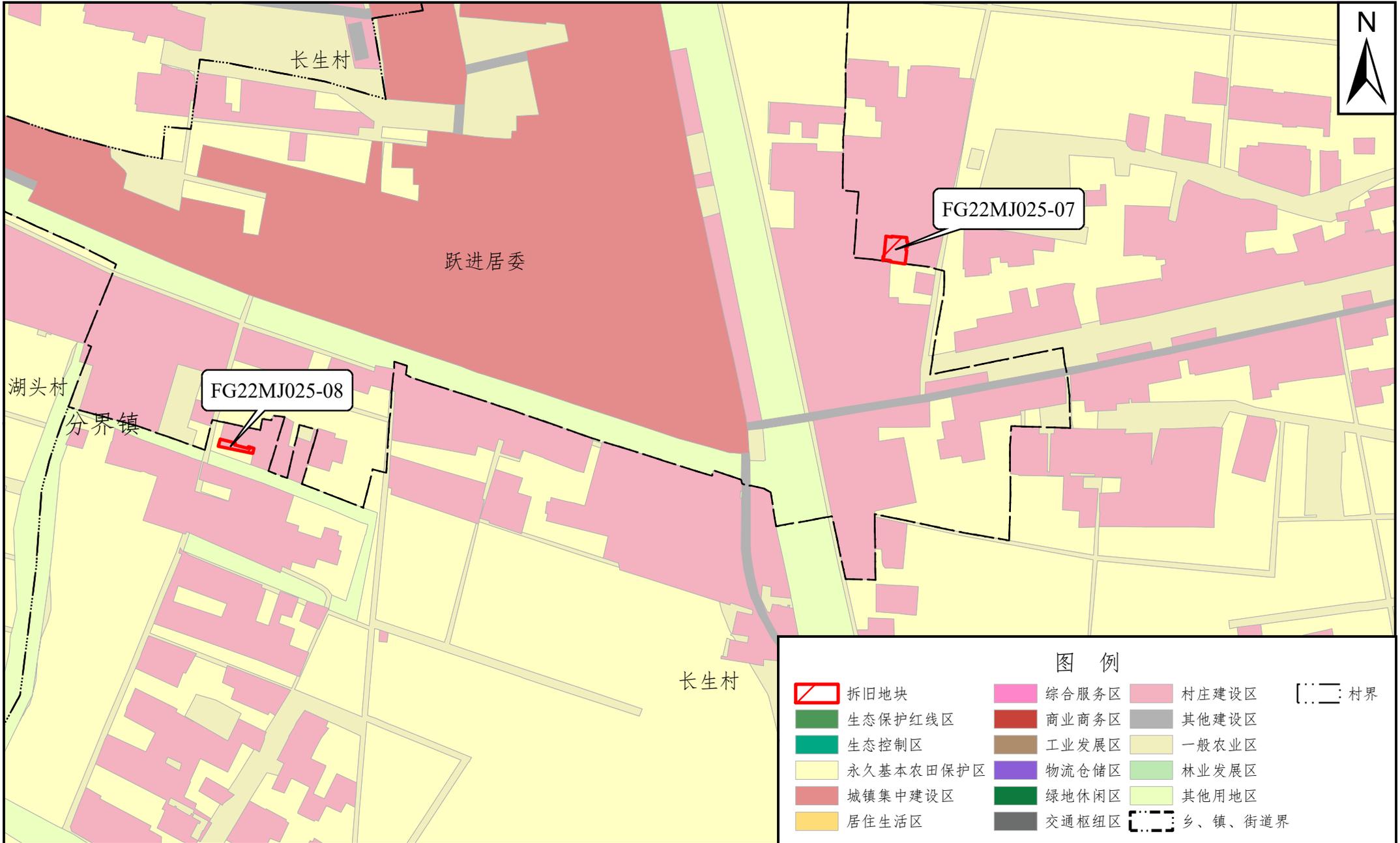
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-47



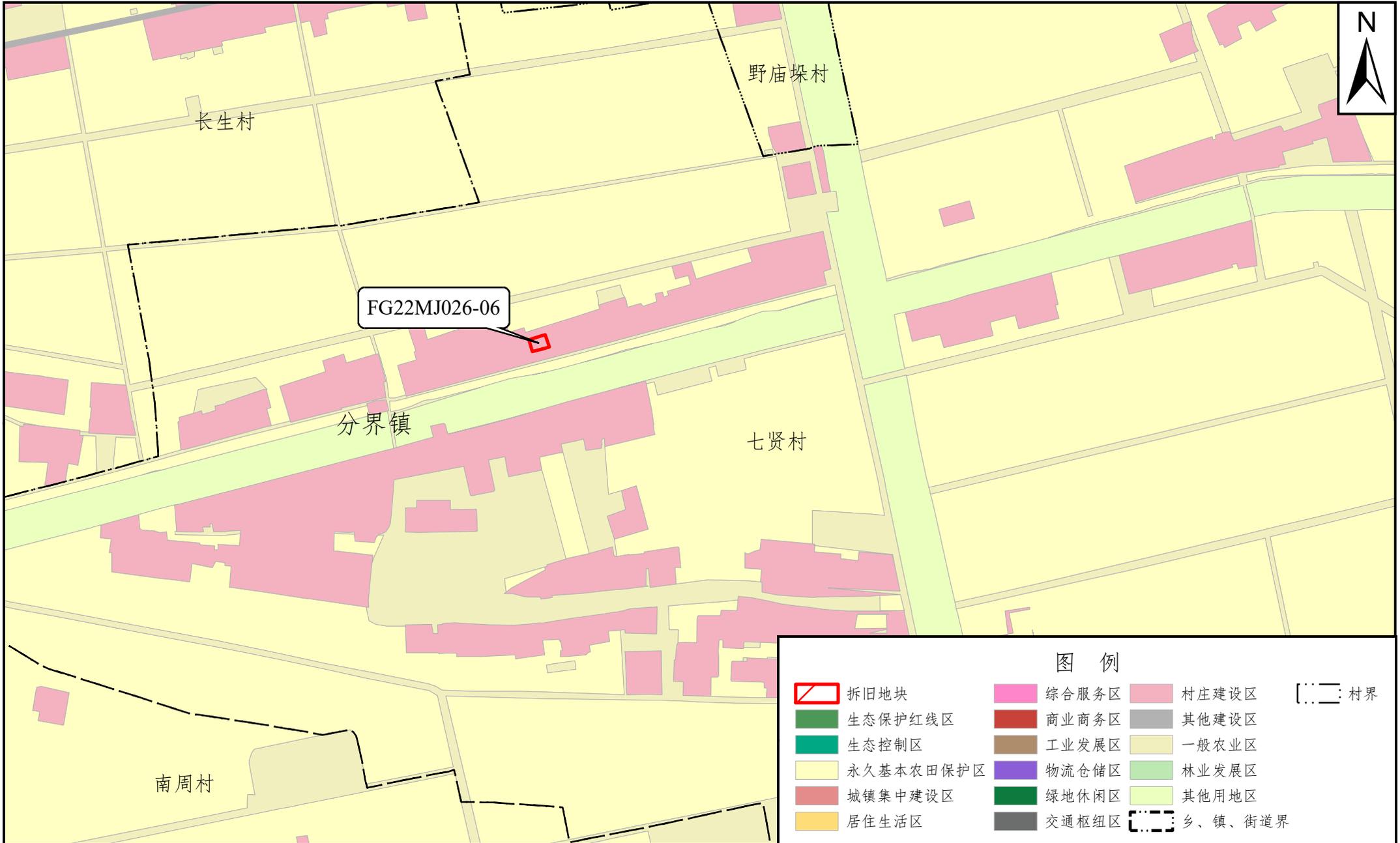
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-48



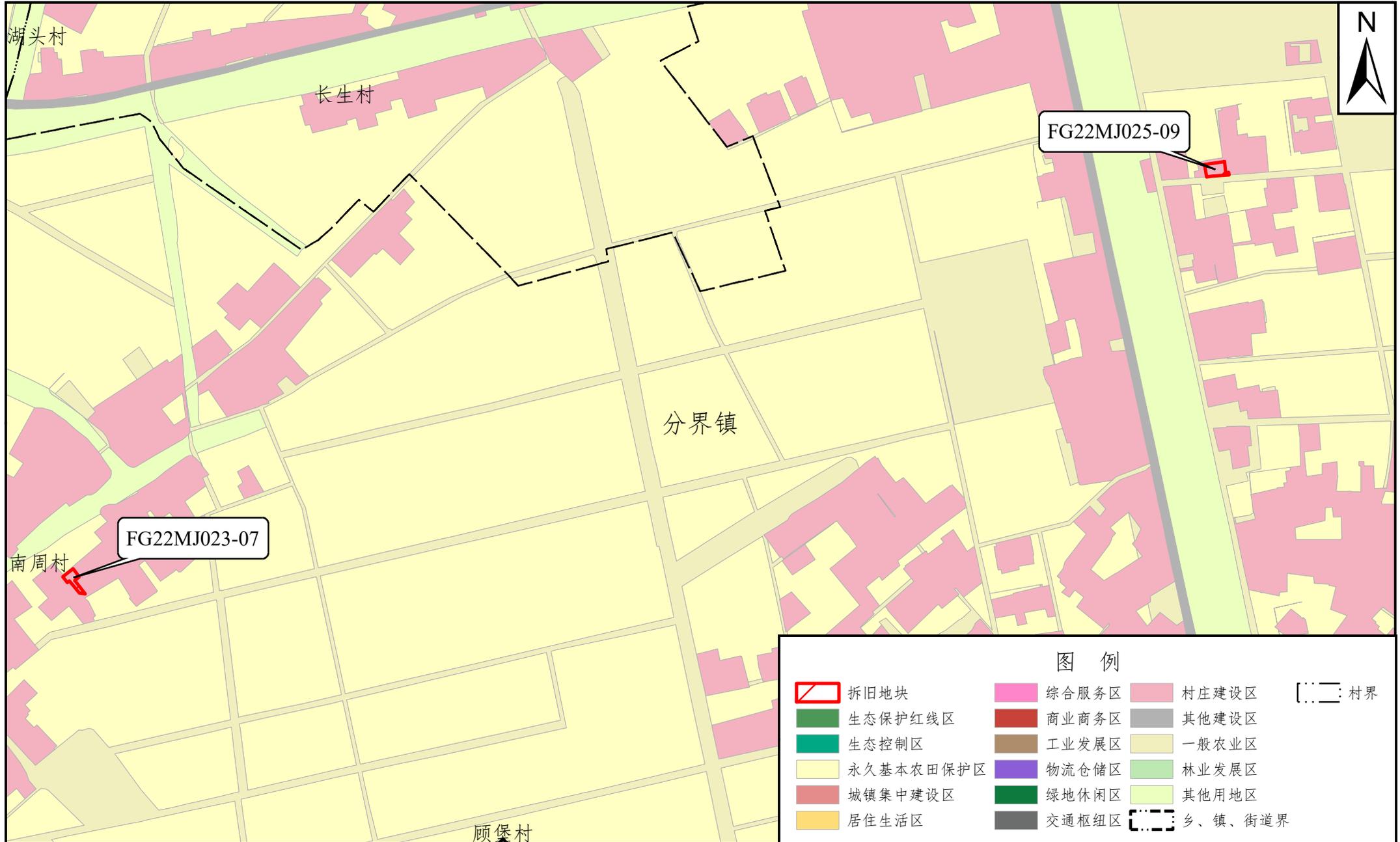
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-49



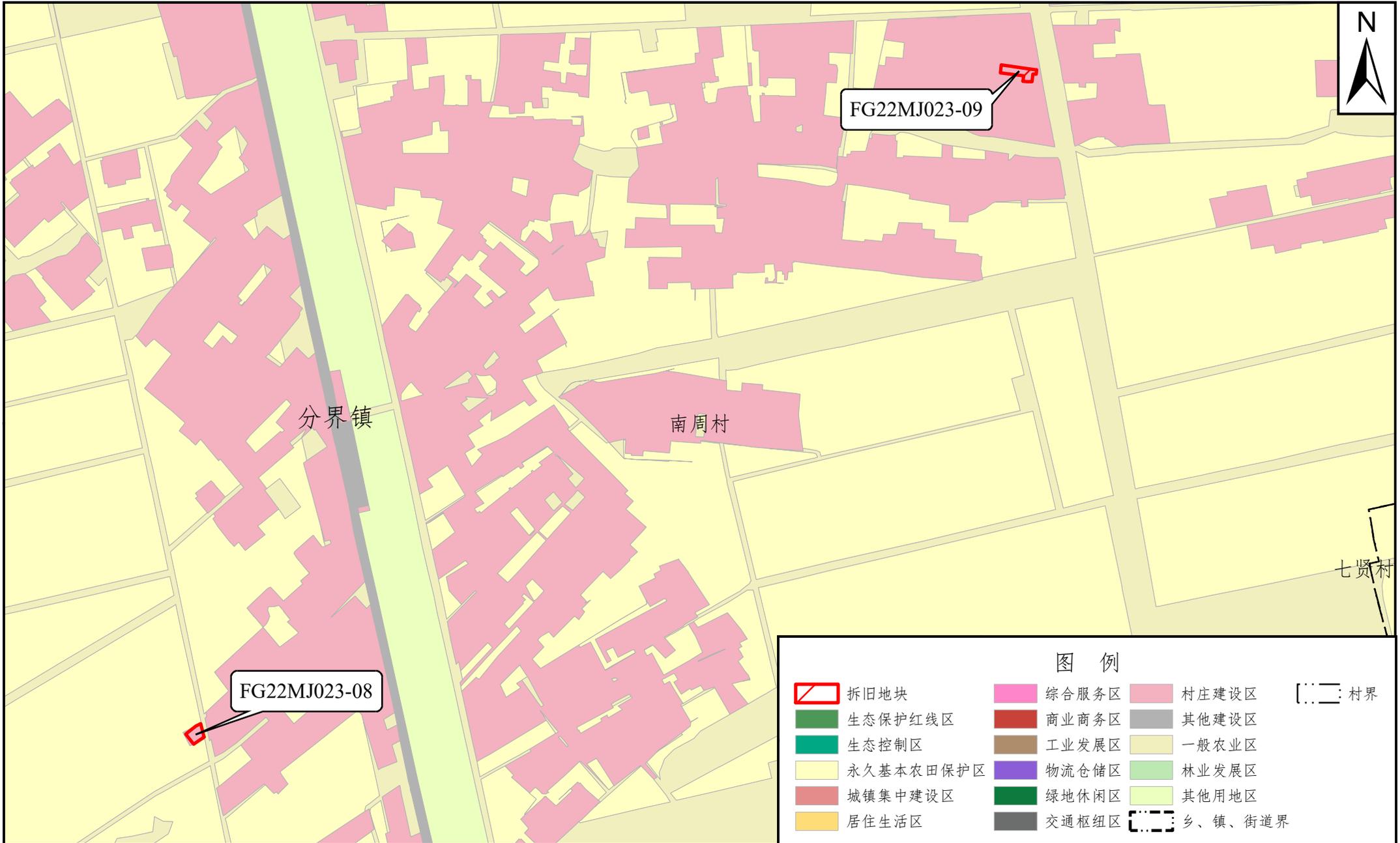
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-50



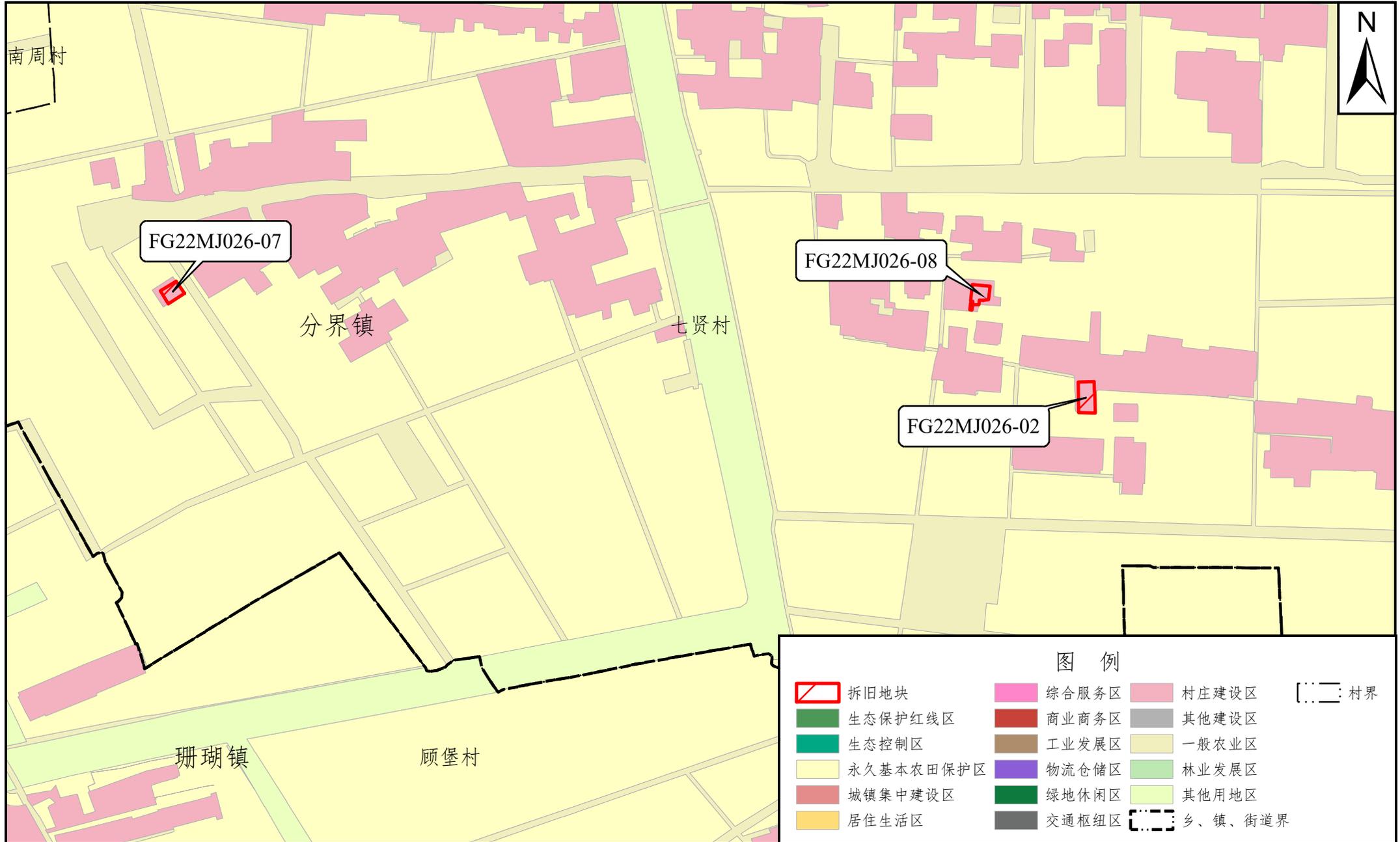
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-51



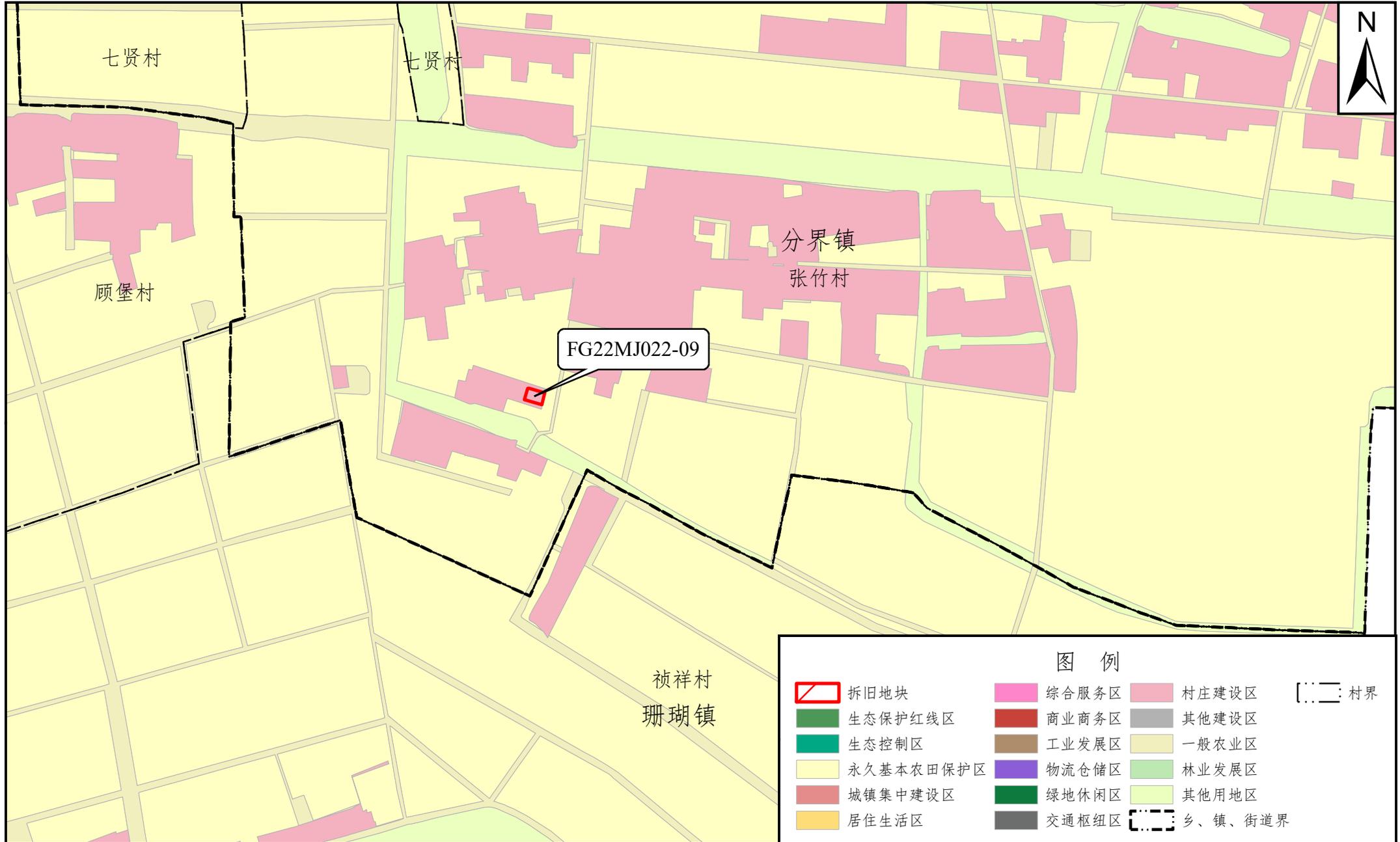
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-52



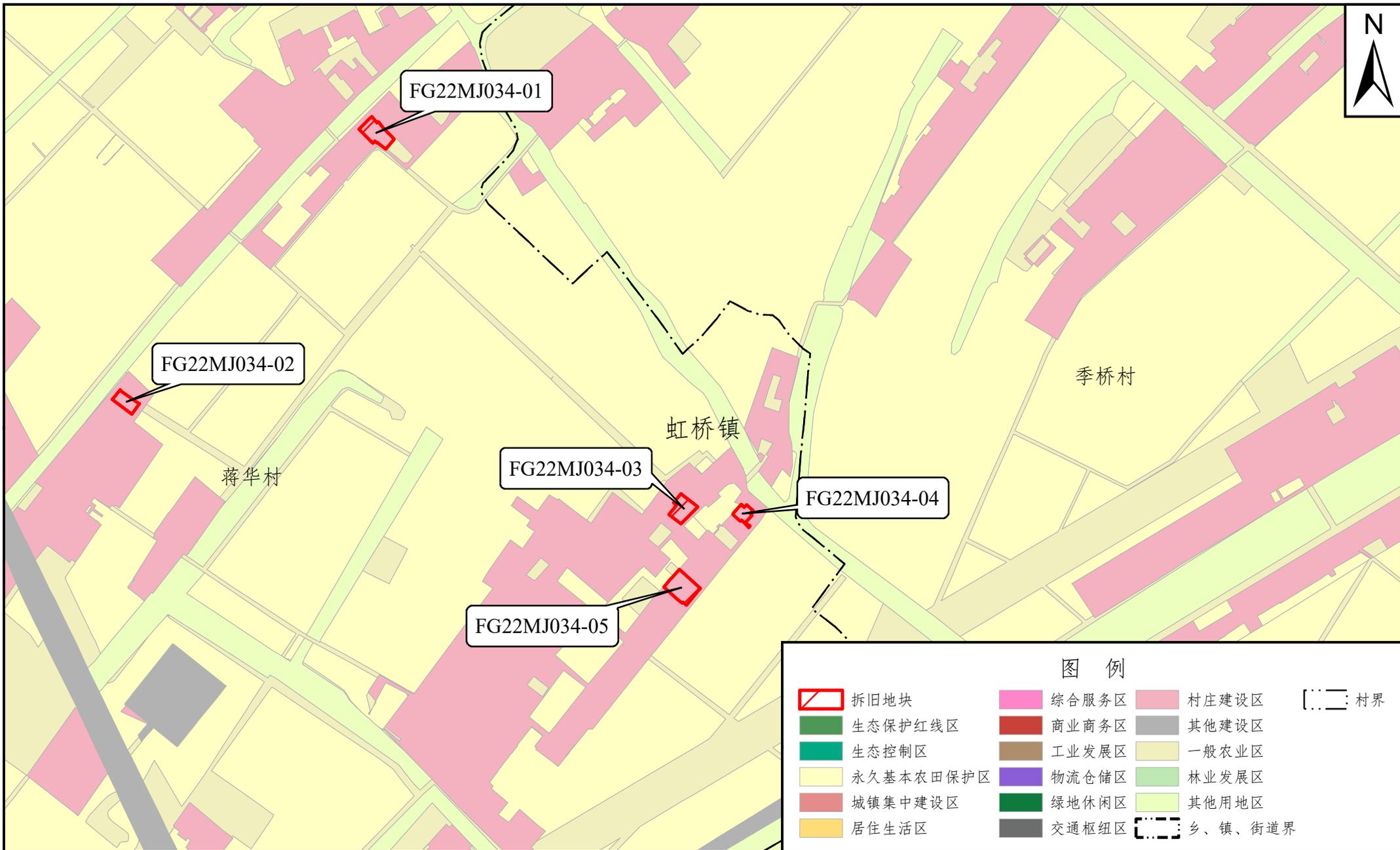
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-53



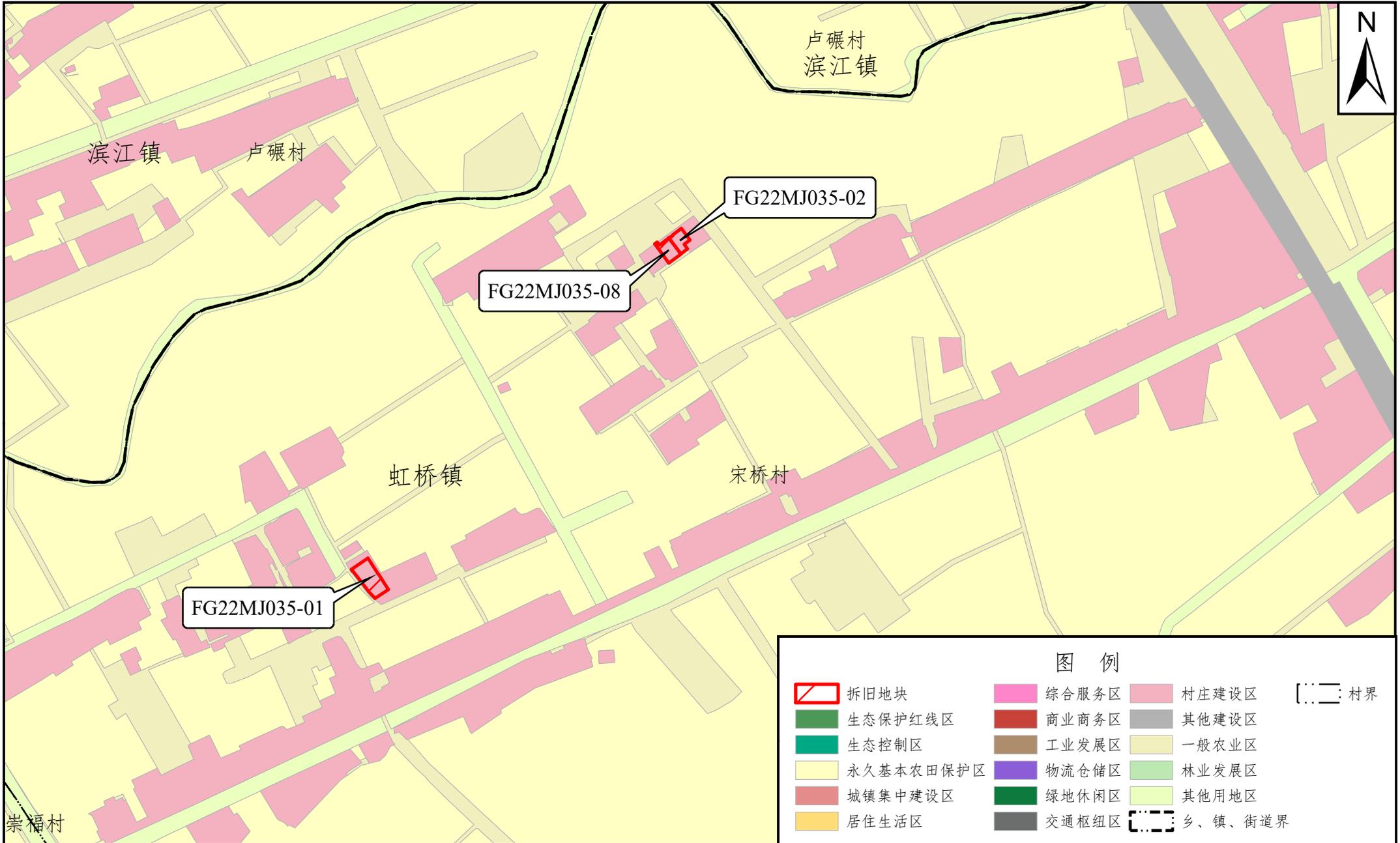
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-54



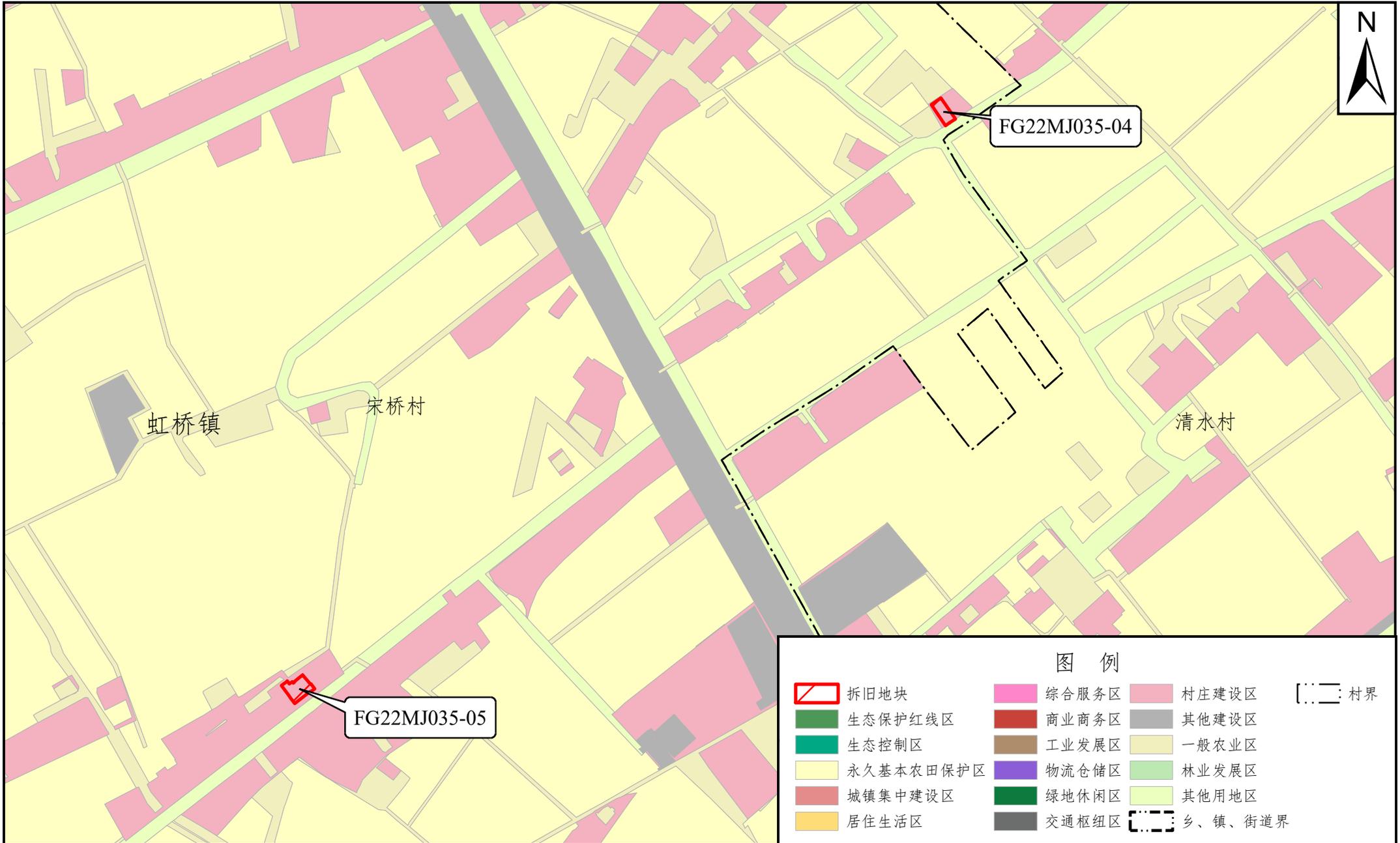
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-55



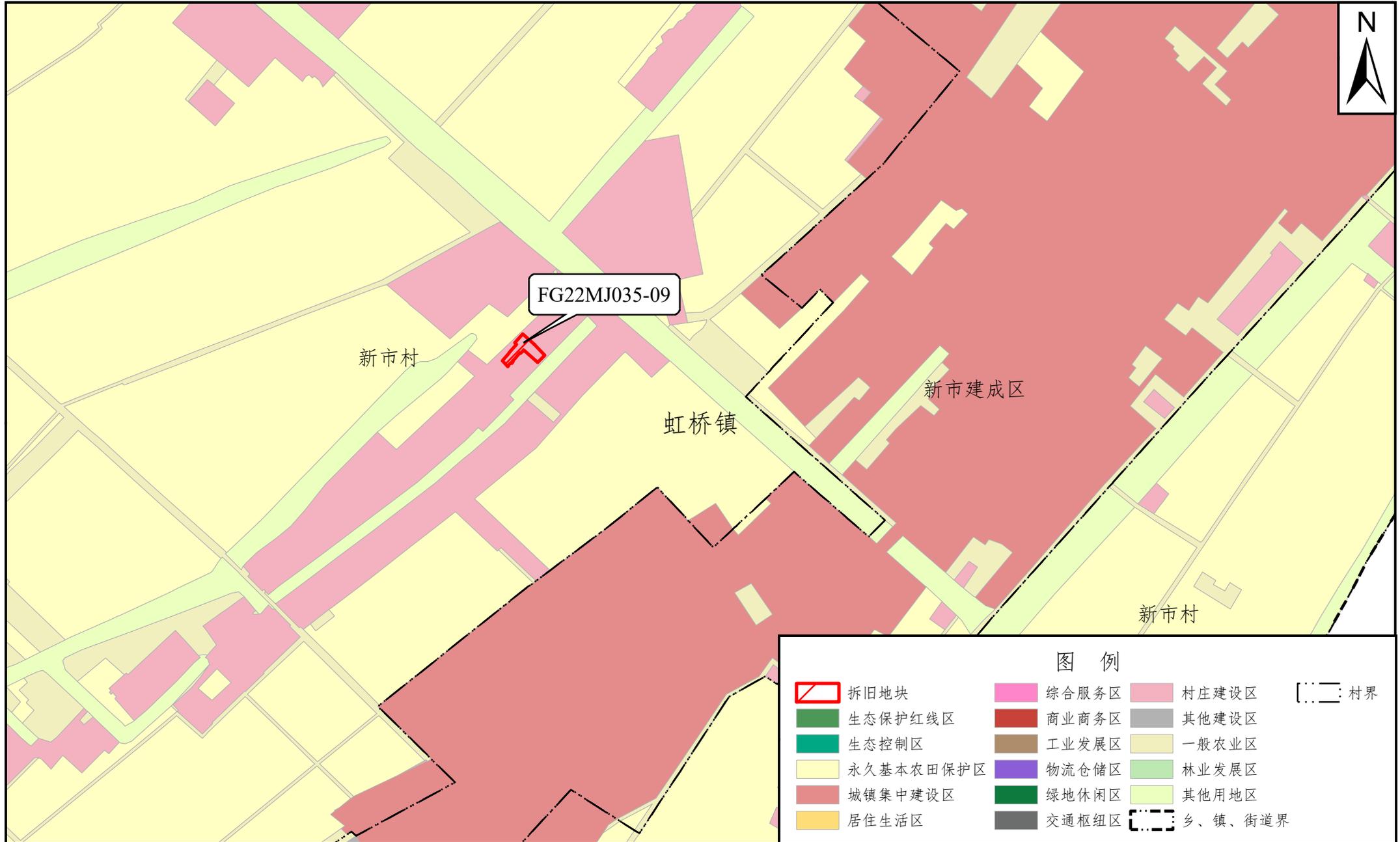
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-56



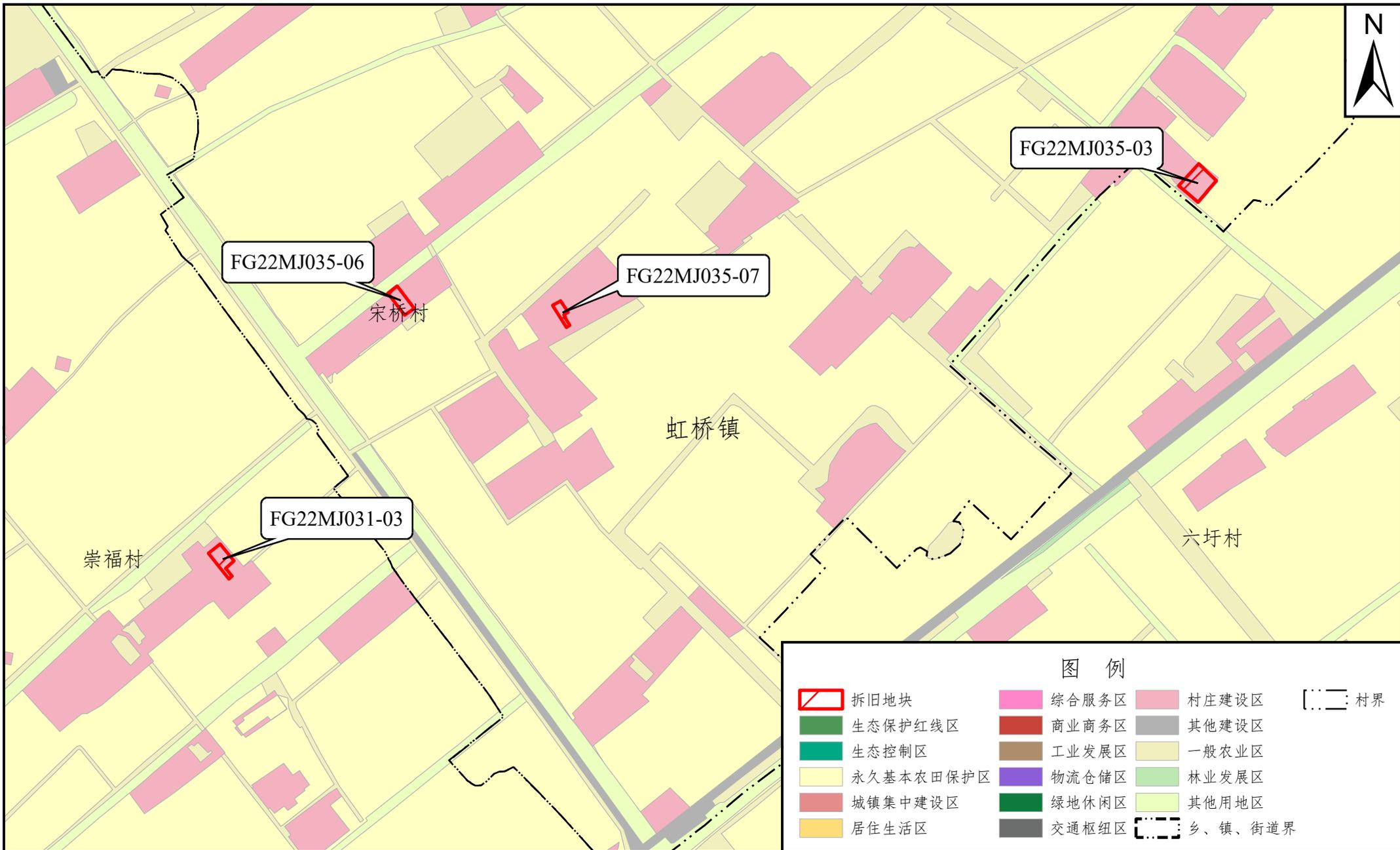
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-57



《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-58



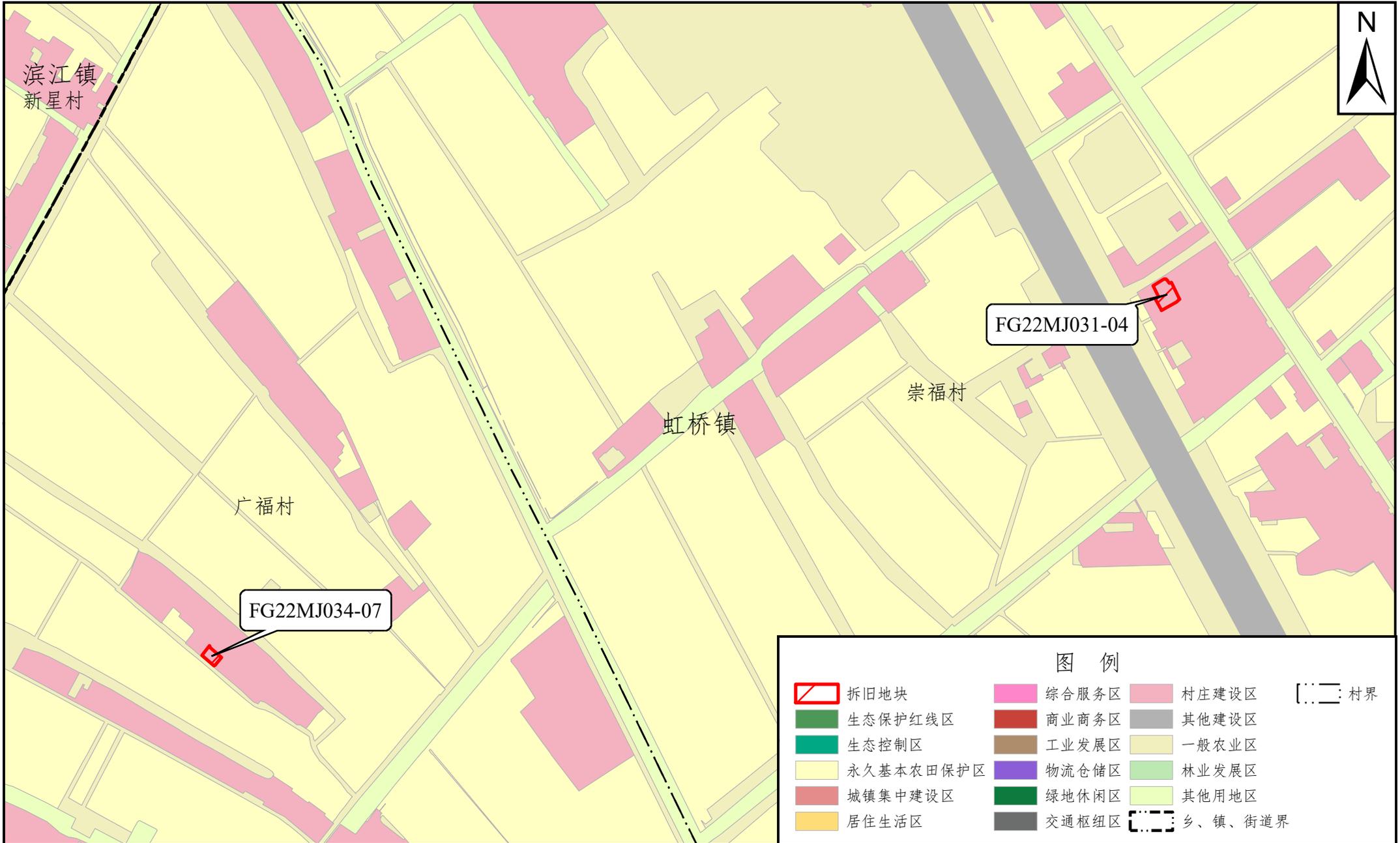
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-59



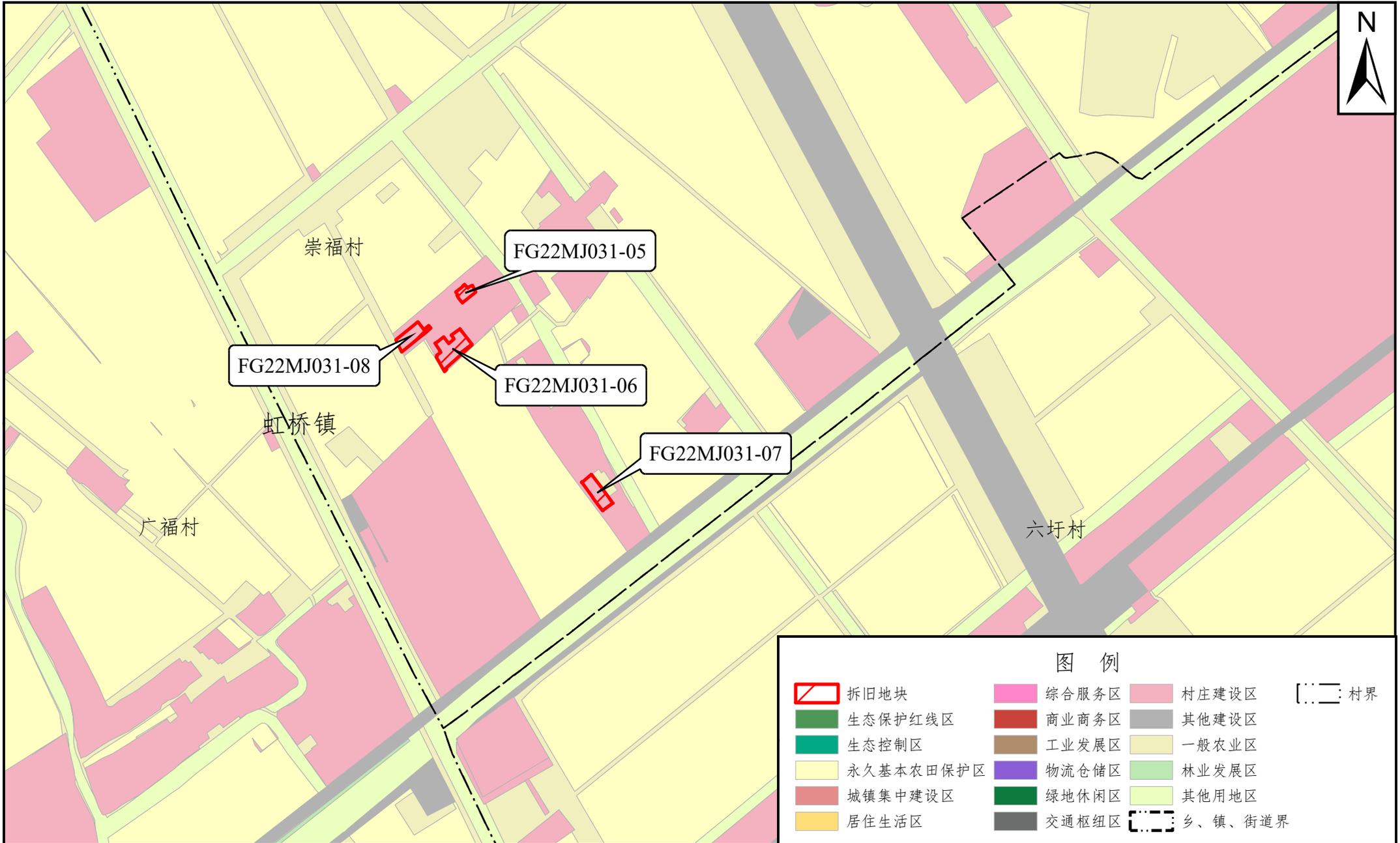
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-60



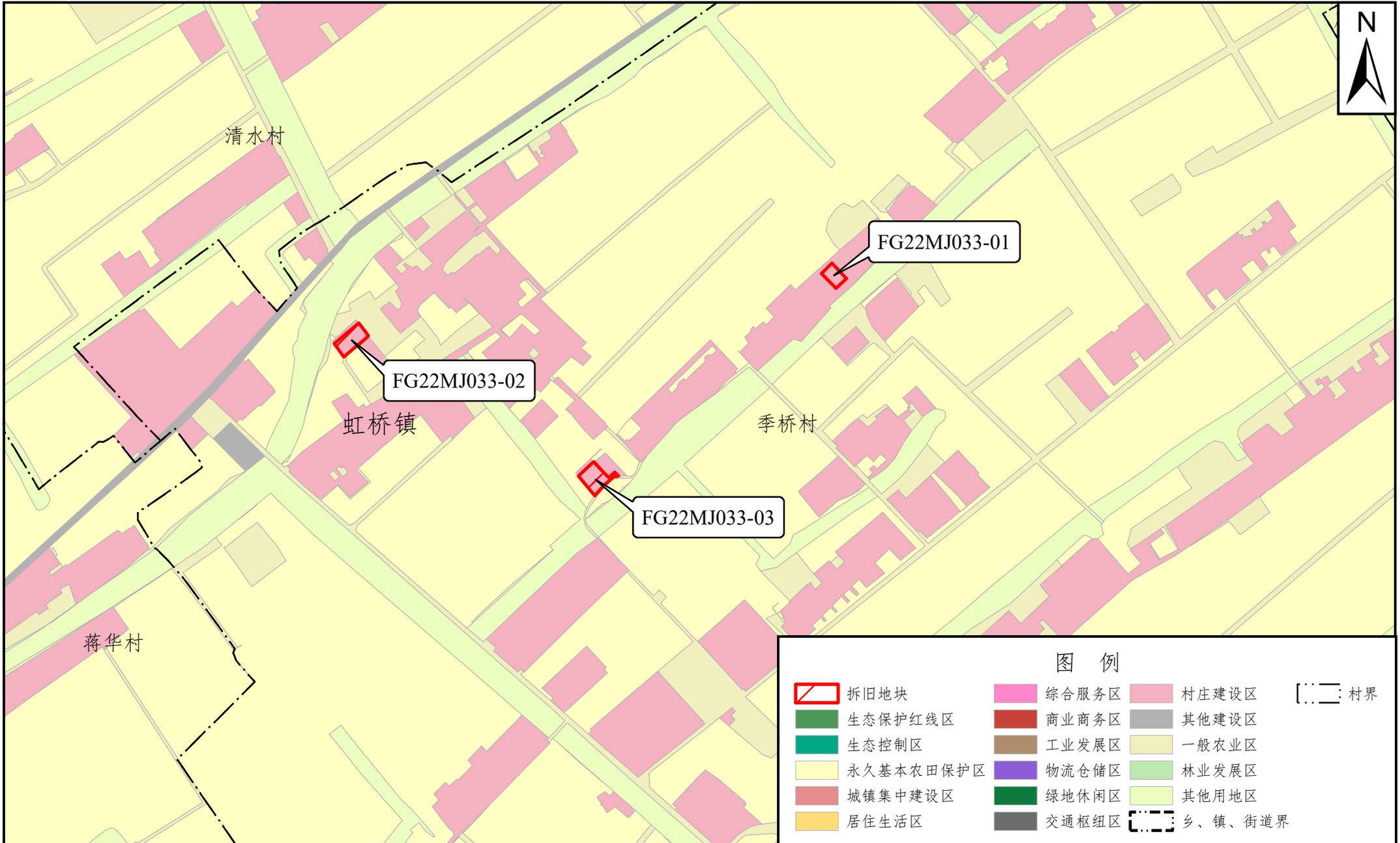
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-61



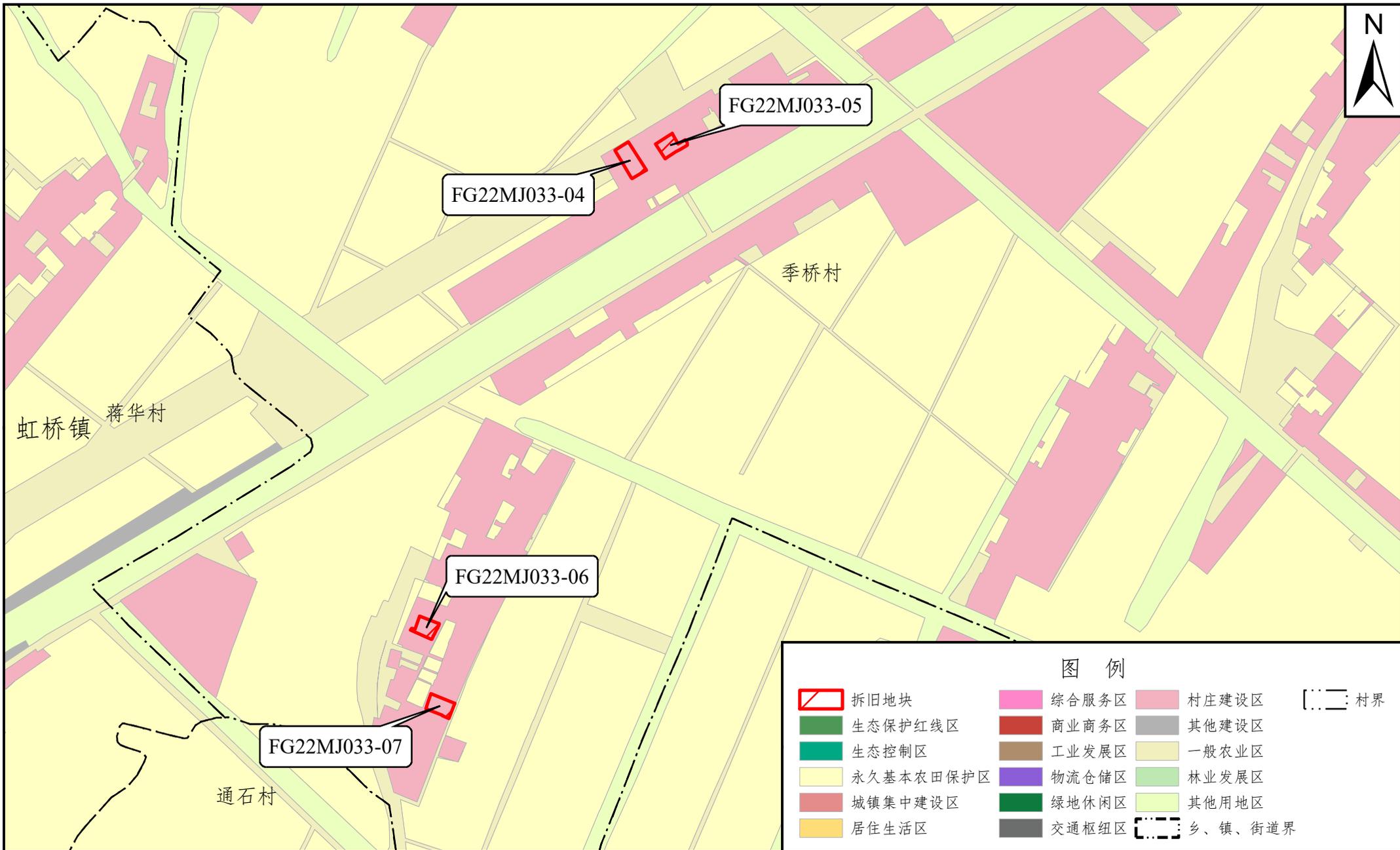
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-62



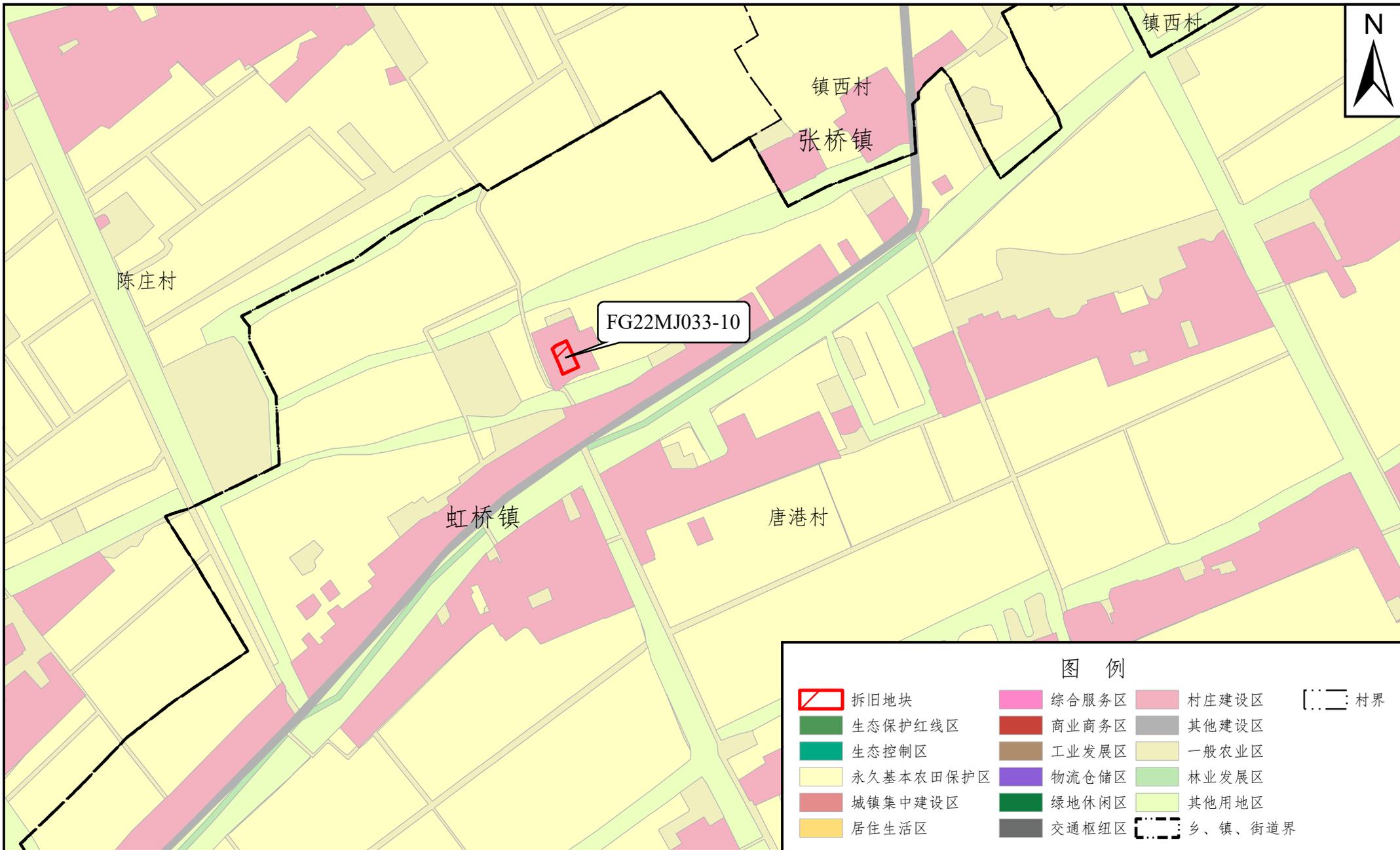
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-63



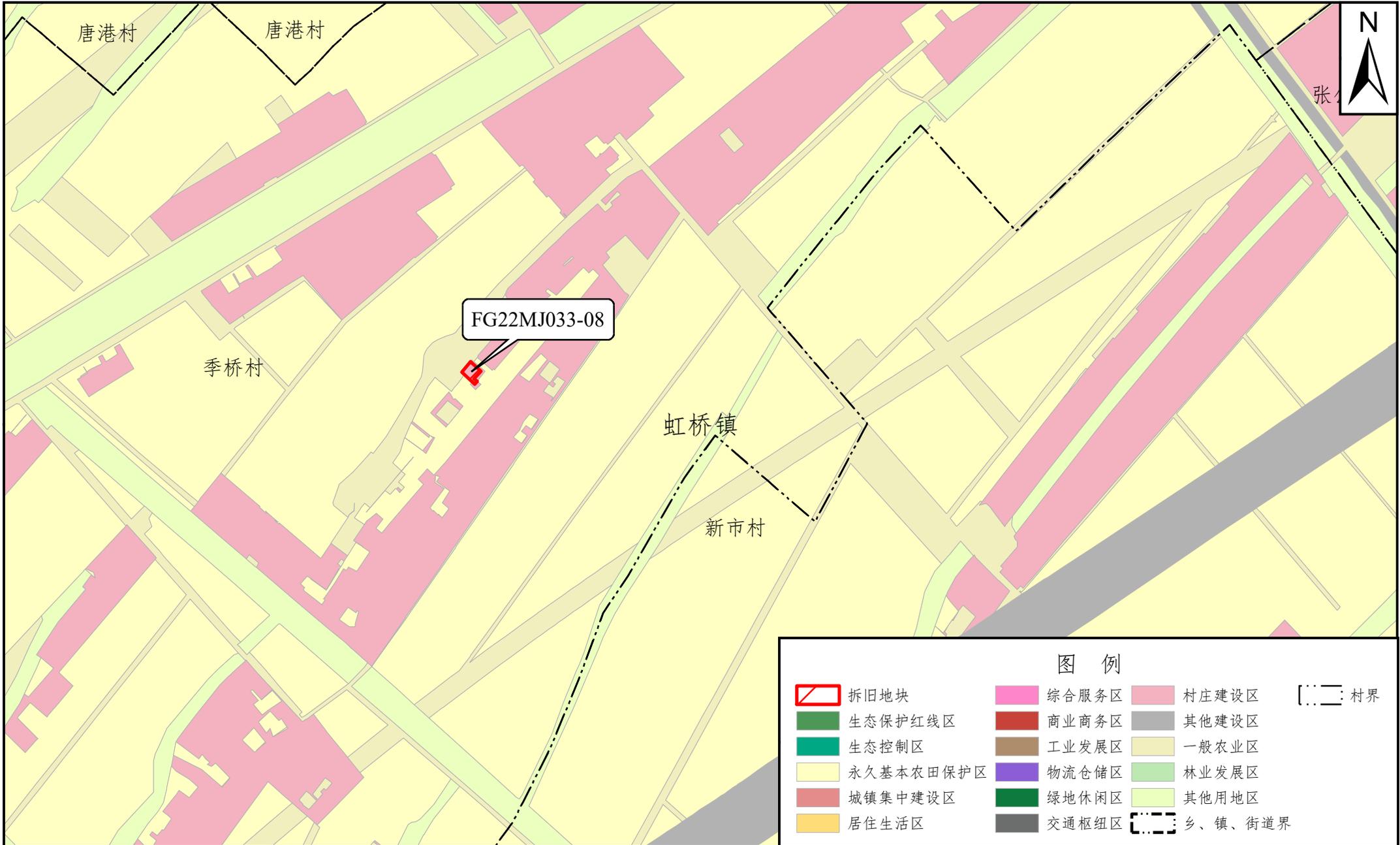
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-64



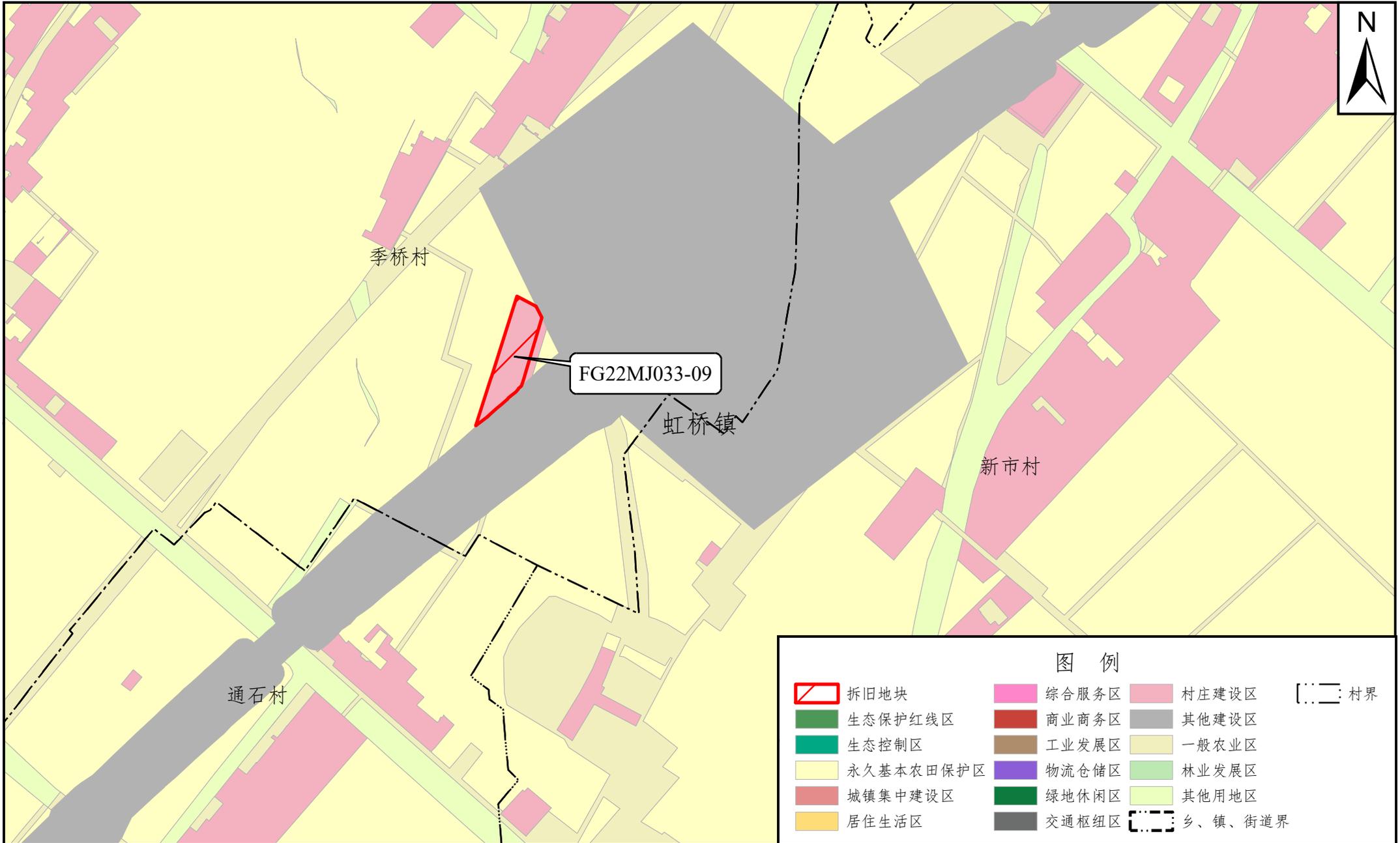
《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-65



《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-66



《泰兴市国土空间总体规划（2021-2035年）》国土空间规划分区图（局部）

泰兴市城乡建设用地增减挂钩专项规划2026年度第1101批实施方案拆旧地块-67

